

Số: /TB-T.Tr Bình Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện Đồng Phú

Căn cứ Quyết định số 13/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy trình công bố kết quả thanh tra, kiểm tra; kết quả phòng, chống tham nhũng, lãng phí trên các phương tiện thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện Chơn Thành và huyện Đồng Phú;

Căn cứ Kết luận số 167/KL-UBND ngày 02/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện Đồng Phú.

Thanh tra tỉnh thông báo kết luận thanh tra theo Kết luận số 167/KL-UBND ngày 02/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, THỜI KỲ THANH TRA

- Đối tượng thanh tra: UBND huyện Đồng Phú, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan.

- Nội dung thanh tra: Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện huyện Đồng Phú.

- Thời kỳ thanh tra: Từ năm 2019 đến năm 2020.

II. KẾT LUẬN THANH TRA

Qua thanh tra, Kết luận thanh tra đã ghi nhận kết quả như sau:

1. Việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Một số hạng mục công trình đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng không thực hiện hoặc chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và chuyển mục đích theo quy định. Qua kết quả thực hiện cho thấy vẫn còn một số chỉ tiêu sử dụng đất chưa phù hợp và đạt tỷ lệ còn thấp so với chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Việc thực hiện các quy định về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Trong quá trình lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đoàn Công Hưng, ông Lương Ngọc Phú, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Phú đã để xảy ra một số sai sót như: Trích lục bản đồ địa chính không ghi ngày tháng năm Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Phú ký duyệt, Biên bản xác minh thực địa xin chuyển mục đích sử dụng đất không ghi hiện trạng sử dụng đất, không có Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất; Biên bản xác minh thực địa; Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất; Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là không đúng theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Mặt khác việc cấp Giấy CNQSDĐ không thể hiện diện tích hạn chế quyền sử dụng đất là không đúng theo quy định tại Điều 11 thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Công tác quản lý sử dụng đất

Việc kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng trái phép trên địa bàn huyện đã được thực hiện thường xuyên. Qua kiểm tra, Đoàn Thanh tra nhận thấy việc xử lý chưa triệt để còn tình trạng thay đổi hiện trạng sử dụng đất còn diễn ra trên địa bàn các xã Đông Tiến, Tân Lợi...

4. Kiểm tra hiện trạng

Việc lập, phê duyệt, điều chỉnh bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019, 2020, 2021 của một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 28, tờ bản đồ số 46 xã Đông Tiến chưa đúng với tình hình thực tế GCNQSDĐ đã cấp cho các hộ dân.

5. Việc thu và sử dụng nguồn thu từ cấp GCNQSD đất và chuyển quyền sử dụng đất

Thu tiền dịch vụ của người dân áp dụng tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp trực tiếp (thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2019 đến ngày 29/05/2020. Sau thời gian trên đơn vị đã thực hiện thu 5% theo đúng quy định) tính thuế suất GTGT 10% và hạch toán nộp thuế theo tỷ lệ 5% trên tổng doanh thu là chưa đúng với quy định tại Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ, với tổng số tiền **1.194.374.952 đồng** (đơn vị thực hiện theo hướng dẫn của Cục thuế tỉnh).

6. Việc thực hiện Công văn số 111/UBND-NC ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh.

Đối với các nội dung sai phạm thể hiện tại Báo cáo số 269/BC-CAT-PA01 ngày 04/11/2020 của Công an tỉnh trùng khớp với nội dung của Đoàn thanh tra số 2973/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 và đã được UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo xử lý tại Kết luận thanh tra số 217/KL-UBND ngày 21/8/2018 và đã được khắc

phục theo Báo cáo số 309/BC-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Đồng Phú.

III. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Đối với UBND huyện Đồng Phú

- Nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm đối với các sai sót mà Đoàn thanh tra đã nêu ở Phần nhận xét, kết luận.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú:

+ Phối hợp với các tổ chức, đơn vị có liên quan khắc phục những tồn tại, hạn chế, sai sót mà Đoàn thanh tra đã nêu.

+ Kiểm điểm trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan đến các sai sót mà Đoàn thanh tra đã nêu ở Phần nhận xét, kết luận.

+ Chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã, thị trấn tiếp tục tăng cường công quản lý đất đai và trật tự xây dựng. Nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý của cấp xã đối với việc tự ý mở đường trái phép, phân lô bán nền sai quy định, kinh doanh bất động sản trái pháp luật. Đặc biệt chú trọng phát huy hiệu quả Tổ kiểm tra ở từng xã, thị trấn để giám sát, kiểm tra các trường hợp tự ý mở đường trái phép, phân lô bán nền (nếu có), quảng cáo mua bán đất sai sự thật,... kịp thời ngăn chặn, kiên quyết xử lý nghiêm, cưỡng chế nếu có vi phạm, tái phạm.

- Chỉ đạo các xã, phường, thị trấn trên địa bàn huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai. Địa bàn nào để xảy ra tình trạng phân lô bán nền, tách thửa đất trái quy định, thay đổi hiện trạng sử dụng đất trái phép thì kiên quyết xử lý vi phạm và đồng thời xử lý trách nhiệm người đứng đầu địa phương (nếu có).

- **Thời gian thực hiện:** 15 ngày kể từ ngày công bố Kết luận này, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh).

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì phối hợp với các địa phương tổng hợp, rà soát những bất cập trong tách thửa đất nông nghiệp góp phần tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

+ Phối hợp với các tổ chức, đơn vị có liên quan khắc phục những tồn tại, hạn chế, sai phạm mà Đoàn thanh tra đã nêu.

+ Kiểm điểm tổ chức, cá nhân có liên quan đến các sai sót mà Đoàn thanh tra đã nêu ở Phần nhận xét, kết luận.

+ Nộp số tiền **1.194.374.952 đồng** vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh, với lý do: thu tiền dịch vụ của người dân áp dụng tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp trực tiếp (thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2019 đến ngày 29/05/2019) tính thuế suất GTGT 10% và hạch toán nộp thuế theo tỷ lệ 5% trên tổng doanh thu là chưa đúng với quy định.

+ Chấp hành nghiêm Quyết định thu hồi tiền khi nhận được Quyết định của cấp thẩm quyền.

- **Thời gian thực hiện:** 15 ngày kể từ ngày công bố Kết luận này, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh).

3. Đối với Thanh tra tỉnh

- Tổ chức công bố Quyết định và đôn đốc các đơn vị, cá nhân thực hiện Kết luận này; tổng hợp kết quả thực hiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định thu hồi số tiền **1.194.374.952 đồng** nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước.

4. Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền Chánh Thanh tra tỉnh lựa chọn hình thức công bố Kết luận thanh tra trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra theo Kết luận số 167/KL-UBND ngày 02/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện Đồng Phú./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (theo dõi);
- Thông báo trên trang thông tin điện tử của Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Phòng NV3;
- Lưu: VT.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Văn Thuận