

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1) phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài);

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1) phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài);

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Đơn vị có tài sản đấu giá: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Địa chỉ: 676 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

\* Quyền sử dụng đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1) tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo 04 nhóm cụm lô, cụ thể như sau:

- Nhóm 01 gồm 04 cụm: BT1, BT2, BT3, LK4 (83 lô).
- Nhóm 02 gồm 04 cụm: BT5, BT6, BT7, BT8 (122 lô).
- Nhóm 03 gồm 02 cụm: BT4, BT9 (73 lô)
- Nhóm 04 gồm 05 cụm: BT10, BT11, BT12, LK2, LK3 (122 lô).

\* Diện tích khu đất:

- Tổng diện tích các nhóm cụm lô đất là 82.886,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Nhóm 01: 16.998,3m<sup>2</sup>.

+ Nhóm 02: 25.245,8m<sup>2</sup>.

+ Nhóm 03: 18.691,7m<sup>2</sup>.

+ Nhóm 04: 21.950,4m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* *Giá khởi điểm:*

- Nhóm 01: 184.391.697.958 đồng (*Một trăm tám mươi bốn tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn, chín trăm năm mươi tám đồng*).

- Nhóm 02: 255.991.210.231 đồng (*Hai trăm năm mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm mười ngàn, hai trăm ba mươi một đồng*).

- Nhóm 03: 203.359.367.983 đồng (*Hai trăm lẻ ba tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm tám mươi ba đồng*).

- Nhóm 04: 226.747.021.062 đồng (*Hai trăm hai mươi sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi một ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng*).

### **3. Tiêu chí lựa chọn:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

- Có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên.

- Có Phương án đấu giá hiệu quả.

- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, phải có từ 03 đấu giá viên trở lên.

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ là từ ngày **04/7/2019** đến hết ngày **08/7/2019**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước, địa chỉ số 676 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

### **5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:**

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.
- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

***Nơi nhận:***

- Đăng trên website Sở;
- Lưu VT, P.QLN;(Hiệu)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Tất Dũng**