

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2025 của Sở Xây dựng

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch công tác năm 2025 của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2025 của Sở Xây dựng kèm theo Quyết định này (sau đây gọi tắt là Kế hoạch).

Điều 2: Các đơn vị thuộc Sở được giao chủ trì, phối hợp, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch, chủ trì báo cáo tham mưu kết luận kiểm tra các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách bảo đảm tiến độ, chất lượng; chủ động xây dựng nội dung Quyết định kiểm tra và gửi về Phòng Quản lý xây dựng trước ngày 05/3/2025 để tổng hợp.

Phòng Quản lý xây dựng phối hợp với các đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch; tổng hợp, báo cáo và tham mưu lãnh đạo Sở ban hành Quyết định kiểm tra, kết luận kiểm tra theo quy định.

Văn phòng Sở có trách nhiệm bố trí kinh phí để triển khai Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định này

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Chánh Thanh tra Sở; Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng; Trưởng, phó các phòng thuộc Sở và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Các đơn vị có tên tại Kế hoạch;
- Trang thông tin của Sở;
- Lưu: VT, P.QLXD.^(Tu)

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng

Phụ lục:

KẾ HOẠCH

Kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh của Sở Xây dựng năm 2025

STT	Lĩnh vực, nội dung kiểm tra	Đối tượng, cơ quan, địa phương kiểm tra	Thời gian kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Phó trưởng đoàn phụ trách	Trưởng đoàn
1	Kiểm tra về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; kiến trúc; phát triển đô thị.						
	a) Lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; nội dung kiểm tra bao gồm: - Công tác lập thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.	Các huyện: Bù Đẳng, Đồng Phú và thị xã Phước Long. (Ủy ban nhân dân huyện, thị xã và các đơn vị liên quan)	Quý III/2025	Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	Phòng Quản lý nhà và Thị trường BĐS, Phòng Quản lý xây dựng, Thanh tra Sở.	Lãnh đạo phòng Quy hoạch - Kiến trúc	Phó Giám đốc Sở
	b) Lĩnh vực kiến trúc; nội dung kiểm tra bao gồm: - Việc lập, thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc; rà soát, đánh giá, lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị; công tác tổ chức thi tuyển kiến trúc (nếu có).						

	<p>c) Lĩnh vực phát triển đô thị; nội dung kiểm tra bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác chỉ đạo điều hành; quản lý, thực hiện phát triển đô thị theo quy hoạch, chương trình phát triển đô thị; - Công tác đánh giá phân loại đô thị. 						
2	Kiểm tra về lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; nhà ở và công sở; thị trường bất động sản						
	<p>a) Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; nội dung kiểm tra bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật (cây xanh đô thị; giao thông đô thị; công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung; cấp nước đô thị; thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt); - Đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật đầu môi; - Việc triển khai thực hiện các văn bản, chỉ đạo liên quan đến lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ hạ tầng kỹ thuật; <p>b) Lĩnh vực nhà ở và công sở; nội dung kiểm tra bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý nhà nước về lĩnh vực quản lý, phát triển nhà ở. 	<p>Các huyện: Bù Đẳng, Đồng Phú và thị xã Phước Long. (Ủy ban nhân dân huyện, thị xã và các đơn vị liên quan)</p>	<p>Quý III/2025</p>	<p>Phòng Quản lý nhà và Thị trường BĐS</p>	<p>Phòng Quy hoạch - Kiến trúc, Thanh tra Sở</p>	<p>Lãnh đạo phòng Quản lý nhà và Thị trường BĐS</p>	<p>Phó Giám đốc Sở</p>

	<p>c) Lĩnh vực thị trường bất động sản:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý nhà nước về lĩnh vực thị trường bất động sản. 						
3	Kiểm tra về lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng; vật liệu xây dựng						
	<p>a) Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng; nội dung kiểm tra bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc thực hiện các quy định về lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng; thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; - Việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng, xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình; - Việc cấp, cấp lại, điều chỉnh, gia hạn, thu hồi, hủy giấy phép xây dựng. <p>b) Lĩnh vực vật liệu xây dựng (VLXD); nội dung kiểm tra bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc chấp hành pháp luật về VLXD của các doanh nghiệp sản 	<p>Các huyện: Bù Đẳng, Đông Phú và thị xã Phước Long. (Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, Phòng QLĐT, KT&HT, Ban QLDA ĐTXD và các đơn vị liên quan)</p>	<p>Quý III/2025</p>	<p>Phòng Quản lý xây dựng</p>	<p>Phòng Quy hoạch - Kiến trúc, Thanh tra Sở, Chi cục Giám định xây dựng</p>	<p>Lãnh đạo phòng Quản lý xây dựng</p>	<p>Phó Giám đốc Sở</p>

xuất, kinh doanh VLXD; chủ đầu tư, đơn vị thi công và đơn vị tư vấn trong việc quản lý và sử dụng VLXD trong công trình; - Việc tuân thủ quy định pháp luật về chất lượng VLXD lưu thông trên thị trường và sử dụng trong công trình.						
4	Nội dung kiểm tra chung của đoàn kiểm tra (nếu có).					
	a) Việc ban hành văn bản chỉ đạo, điều hành thuộc lĩnh vực xây dựng; b) Việc bố trí nguồn lực và các điều kiện khác bảo đảm cho việc thi hành pháp luật; việc thực hiện thống kê, chế độ báo cáo, lưu trữ, xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu.					