

Mẫu số 01-SXD

**Mẫu Báo cáo và đề nghị đăng tải, công bố công khai
các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội sau 30 ngày kể
từ ngày khởi công xây dựng dự án**

(Kèm theo Hướng dẫn số /HD-SXD ngày /02/2025 của Sở Xây dựng)

ĐƠN VỊ BÁO CÁO (1)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / ... (3) (2), ngày tháng năm 20...

BÁO CÁO

Thông tin Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội ... (4) ...

(Sau khi khởi công xây dựng)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện/thị xã/thành phố..... (5)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

... (1) ... báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng, UBND huyện/thị xã/thành phố.... (5) đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND huyện/thị xã/thành phố.... (5) về các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ... (4) theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ... (4) ...
2. Chủ đầu tư dự án: ... (1) ...
3. Địa điểm xây dựng dự án: ...
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: ..., số điện thoại liên hệ: ...
5. Tiến độ thực hiện dự án: Báo cáo về điều kiện khởi công, tiến độ thực hiện dự án
6. Quy mô dự án: ...
7. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ ..., bao gồm:
 - Số căn hộ để bán: ... (căn)
 - Số căn hộ để cho thuê: ... (căn)

- Số căn hộ để cho thuê mua: ... (căn)

8. Diện tích căn hộ, cụ thể: Có phức lục kèm theo.

9. Giá căn hộ, gồm giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua (tạm tính): Có phức lục giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua kèm theo.

10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: ...

11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: ...

12. Các nội dung khác: ...

... (3) ... trân trọng báo cáo Sở Xây dựng, UBND huyện/thị xã/thành phố.... (5) để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ**

(Chữ ký, dấu)

Ghi chú:

- (1) Tên chủ đầu tư
- (2) Địa danh;
- (3) Viết tắt của tên chủ đầu tư;
- (4) Tên dự án;
- (5) UBND cấp huyện nơi xây dựng dự án;

Mẫu số 02-SXD

Mẫu Báo cáo và đề nghị đăng tải, công bố công khai về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội

(Kèm theo Hướng dẫn số /HD-SXD ngày /02/2025 của Sở Xây dựng)

ĐƠN VỊ BÁO CÁO (1)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / ... (3) (2), ngày tháng năm 20...

BÁO CÁO

Về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội ... (4)

(Trước khi thực hiện bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội)

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

... (1) ... báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội ... (4) như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ... (4)
2. Chủ đầu tư dự án: ... (1) ...
3. Địa điểm xây dựng dự án: ...
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký: ..., số điện thoại liên hệ:
5. Tiến độ thực hiện dự án:
6. Quy mô dự án: ...
7. Số lượng căn hộ dự kiến bán, cho thuê (nếu có), cho thuê mua (nếu có):
Tổng số căn hộ..., gồm:
 - Số căn hộ để bán: (căn)
 - Số căn hộ để cho thuê: ... (căn)

- Số căn hộ để cho thuê mua: ... (căn)

8. Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: ...

9. Thời gian dự kiến bán:...

... (1) ... trên trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND cấp huyện....;
- Lưu: VT.

**QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ**

(Chữ ký, dấu)

Ghi chú:

- (1) Tên chủ đầu tư; (2) Địa danh;
- (3) Viết tắt của tên chủ đầu tư;
- (4) Tên dự án;

Mẫu số 03-SXD

Mẫu Tờ trình đề xuất Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước của Chủ đầu tư

(Kèm theo Hướng dẫn số /HD-SXD ngày /02/2025 của Sở Xây dựng)

ĐƠN VỊ BÁO CÁO (1)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-(3) (2), ngày tháng năm 20...

TỜ TRÌNH

**V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội ...
.... (4)**

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD, ... (1) ... là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ... (4) báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên để tổ chức xét duyệt đối tượng theo quy định. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/ thuê mua nhà ở xã hội: đối tượng (trong đó: mua nhà ở xã hội là... đối tượng; thuê nhà ở xã hội là ... đối tượng; thuê mua nhà ở xã hội là ... đối tượng).

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua/danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê nhà ở xã hội tại dự án gửi kèm theo Tờ trình này.

... (1) ... đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ**

(Chữ ký, dấu)

Ghi chú:

(1) Tên chủ đầu tư; (2) Địa danh; (3) Viết tắt của tên chủ đầu tư; (4) Tên dự án.

Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án...

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-..... ngày / /20... của Công ty....)

TT	Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Số căn cước công dân	Nơi ở hiện tại (nơi thường trú hoặc tạm trú đang thường xuyên sinh sống)	Đăng ký thường trú (Đăng ký tạm trú)	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở	Điều kiện thu nhập	Loại hình	Ghi chú
1	Nguyễn Văn A	....	Căn cước công dân số....cấp ngày.....tại...	....	....	VD: Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.....	UBND xã ... Công ty....	Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được xác nhận (ví dụ: Theo xác nhận của... thì đối tượng chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)	Mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận (ví dụ: Theo xác nhận của... thì tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là....)	Mua/thuê mua	....
2	Nguyễn Văn B	....	Căn cước công dân số....cấp ngày.....tại...	....	....	....	....	....	....	....	....

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ CỦA NGƯỜI KÝ
(Ký tên, đóng dấu)

Tên người lập biểu, số điện thoại

Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết thuê nhà ở xã hội tại dự án...

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-..... ngày / /20... của Công ty....)

TT	Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Số căn cước công dân	Nơi ở hiện tại (nơi thường trú hoặc tạm trú đang thường xuyên sinh sống)	Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú)	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Loại hình	Ghi chú
1	Nguyễn Văn A	....	Căn cước công dân số....cấp ngày.....tại...	....	....	VD: Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.....	UBND xã ... Công ty....	Thuê	
2	Nguyễn Văn B	....	Căn cước công dân số....cấp ngày.....tại...	....	....	....	....	Thuê	

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ CỦA NGƯỜI KÝ
(Ký tên, đóng dấu)

Tên người lập biểu, số điện thoại

Mẫu số 04-SXD

Báo cáo danh sách đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước của Chủ đầu tư

(Kèm theo Hướng dẫn số /HD-SXD ngày /02/2025 của Sở Xây dựng)

TÊN ĐƠN VỊ BÁO CÁO (1) **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-... (3) (2), ngày tháng năm 20...

BÁO CÁO

Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án ... (4)

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

... (1) ... báo cáo Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê với những nội dung chính như sau:

1. Tổng số căn hộ thuộc dự án: Căn hộ, trong đó:

- Số căn hộ để bán: Căn hộ;
- Số căn hộ để cho thuê: Căn hộ;
- Số căn hộ để cho thuê mua: Căn hộ;

2. Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước: Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê mua căn hộ: Hợp đồng;

(Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước tại báo cáo số ... ngày).

3. Số hợp đồng đã ký trong kỳ báo cáo này: Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê mua căn hộ: Hợp đồng;

4. Số hợp đồng đã ký lũy kế đến ngày báo cáo: Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê mua căn hộ: Hợp đồng;

5. Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn đến thời điểm báo cáo:..... căn.

Danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án tính tại kỳ báo cáo này được gửi kèm theo báo cáo này.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND cấp huyện.....;
- UBND cấp xã.....;
- Lưu: VT.

**QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ**

(Chữ ký, dấu)

Ghi chú:

- (1) Tên chủ đầu tư;
- (2) Địa danh;
- (3) Viết tắt của tên chủ đầu tư;
- (4) Tên dự án;

Danh sách đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án...

(Kèm theo Báo cáo số /BC-..... ngày / /20..... của Công ty.....)

TT	Họ và Tên	Căn cước công dân/Số định danh cá nhân	Ngày, Tháng, Năm sinh	Đăng ký thường trú/dăng ký tạm trú	Mối quan hệ với người đứng tên ký hợp đồng	Đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội	Loại nhà ở (căn hộ chung cư hoặc nhà ở riêng lẻ)	Địa chỉ nhà ở	Diện tích căn hộ (m ²)	Hình thức hợp đồng (Mua/ Thuê/ Thuê mua)	Ngày, Tháng, Năm ký hợp đồng	Số hợp đồng	Tổng giá trị hợp đồng (đồng) hoặc giá thuê nhà ở (đồng/01 tháng)
1	Nguyễn Văn A	Người đứng tên ký hợp đồng	Ví dụ: Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	...	VD: Căn hộ: A12/Tầng số: 01 thuộc dự án...	70	VD: Mua	Ví dụ: 850.000.000 đồng
	Nguyễn Thị B	...	...	...	Vợ (Chồng)					
	Nguyễn Thị C	...	...	...	Con đẻ					
2	Nguyễn Văn A	Người đăng ký	Ví dụ: Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	...	VD: Lô 27, Cùm A thuộc dự án...	68	VD: Thuê	VD: 2.000.000 đồng/01 tháng
	Nguyễn Thị B	...	...	...	Cha (Mẹ)					
	Nguyễn Thị C	...	...	...	Cha (Mẹ)					

Người lập biểu
(Ký và ghi rõ họ tên)

QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ CỦA NGƯỜI KÝ
(Ký tên, đóng dấu)

Tên người lập biểu, số điện thoại