

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN
V/v đăng tải công khai thông
tin sàn giao dịch bất động sản
Phúc Hưng Bình Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo văn bản số 08/QĐ-TL ngày 17/7/2023 của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước thông báo hoạt động sàn giao dịch bất động sản Phúc Hưng Bình Phước.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu các hồ sơ tài liệu liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản:

a) Doanh nghiệp thành lập sàn giao dịch bất động sản:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801286317 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 15/5/2023.
- Họ và tên người đại diện theo pháp luật: Trần Thảo Uyên – Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 45 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ 4, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Hồ sơ sàn giao dịch bất động sản:

- Quyết định số 04/QĐ-TL ngày 14/7/2023 của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước về việc thành lập sàn giao dịch bất động sản Phúc Hưng Bình Phước.

- Quyết định số 06/QĐ-TL ngày 14/7/2023 của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước về việc ban hành Quy chế hoạt động của sàn giao dịch bất động sản Phúc Hưng Bình Phước.

- Quyết định số 05/QĐ-TL ngày 14/7/2023 của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước về việc bổ nhiệm Giám đốc sàn giao dịch bất động sản Phúc Hưng Bình Phước.

- Chứng chỉ của người quản lý sàn giao dịch bất động sản: Ông Hoàng Văn Mạnh.

+ Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số BD-3690 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/5/2022.

+ Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản số 71822/ĐHS-HP do Công ty TNHH Dịch vụ và đầu tư bất động sản Hợp Phát cấp ngày 16/3/2022.

- Chứng chỉ của nhân viên giao dịch: 02 nhân viên.

+ Bà Nguyễn Thị Quỳnh Thương, Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số HCM-0004003 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/06/2022.

+ Ông Lê Anh Vũ, Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số HCM-0002757 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/01/2022.

c) Cơ sở vật chất, kỹ thuật của sàn giao dịch bất động sản:

Qua kiểm tra thực tế ngày 19/7/2023, Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước thuê một phần nhà ở của ông Hoàng Trị để làm văn phòng của sàn giao dịch bất động sản; căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 85, tờ bản đồ số 19 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 930935 vào sổ cấp GCN số CS 00417/QSĐĐ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/3/2022 (theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 08/6/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Phước); cơ sở vật chất, kỹ thuật của sàn giao dịch bất động sản đáp ứng yêu cầu hoạt động.

2. Nội dung thông tin đăng tải về sàn giao dịch bất động sản:

Căn cứ Điều 69 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014, khoản 6 Điều 2 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đăng tải công khai thông tin sàn giao dịch bất động sản với những nội dung như sau:

a) Tên doanh nghiệp thành lập sàn giao dịch bất động sản: Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước.

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Bà Trần Thảo Uyên.

- Địa chỉ liên lạc của doanh nghiệp: Số 45 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ 4, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên sàn giao dịch bất động sản: Sàn giao dịch bất động sản Phúc Hưng Bình Phước.

- Ngày thành lập: 14/7/2023.

- Địa điểm: Lầu 1, số 45 đường Nguyễn Lương Bằng, tổ 4, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Số điện thoại liên lạc: 0987.954.995

- Họ và tên người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản: Ông Hoàng Văn Mạnh.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước và Sàn giao dịch bất động sản Phúc Hưng Bình Phước:

- Tổ chức, hoạt động sàn giao dịch bất động sản theo các nội dung quy định tại Điều 70 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 71, Điều 72 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và các quy định pháp luật có liên quan.

- Khi có thay đổi một trong các thông tin đăng tải công khai tại Mục 2 của văn bản này hoặc khi sàn chấm dứt hoạt động hoặc khi bị giải thể, phá sản, Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng để Điều chỉnh hoặc xóa thông tin theo quy định.

- Cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 13 ban hành kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ gửi về Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 10 tháng cuối cùng của hàng quý.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác của các nội dung, tài liệu cung cấp cho Sở Xây dựng để đăng tải công khai và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho sàn giao dịch bất động sản trong suốt quá trình hoạt động.

Sở Xây dựng chuyển nội dung trên đến Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Bình Phước được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục QLN&TTBĐS – Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND TP. Đồng Xoài;
- Website Sở (đăng tải);
- Lưu: VT, P.QLN.(Tạo)

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng