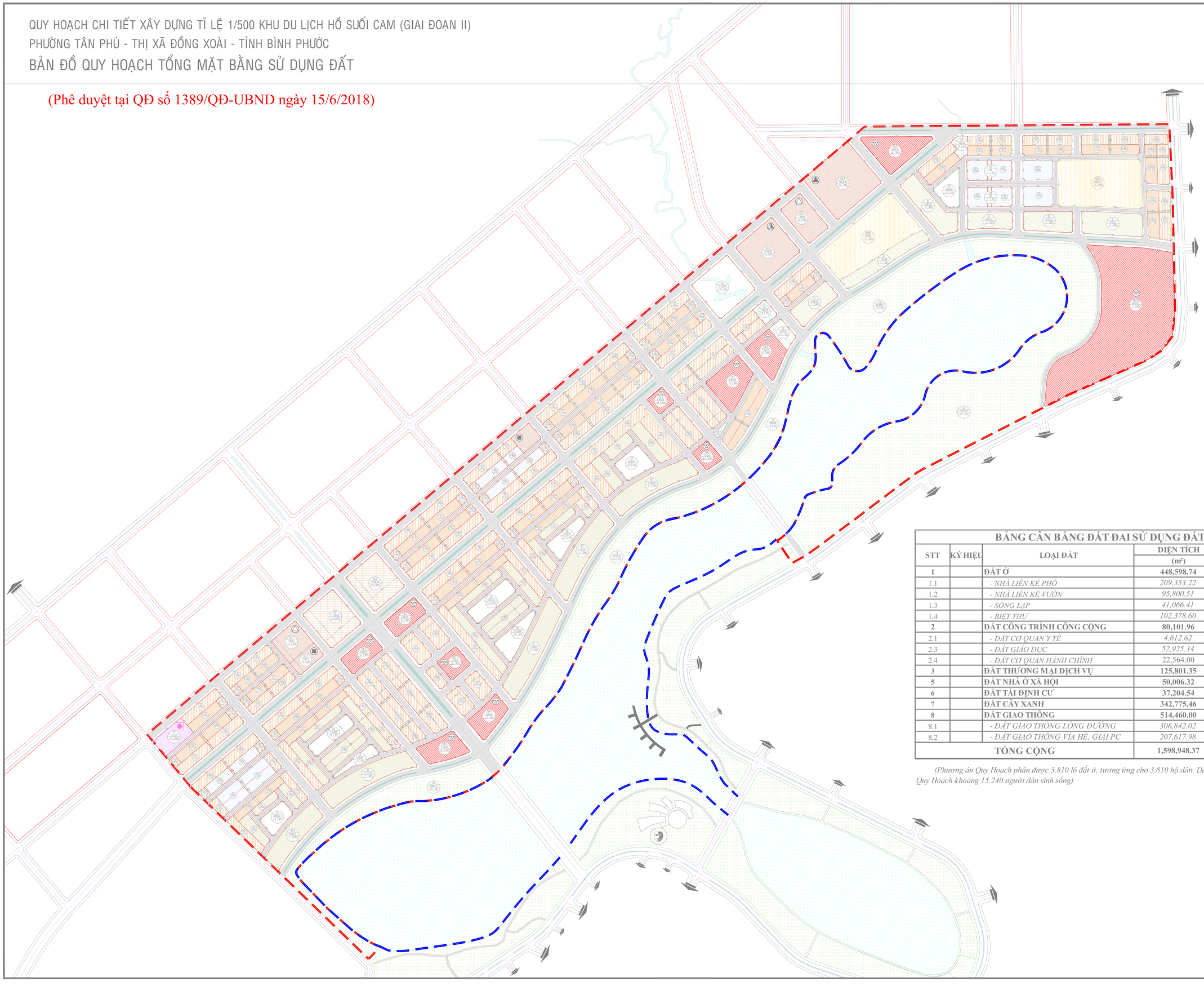
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500 KHU DU LỊCH HỒ SUỐI CAM (GIAI ĐOẠN II)

PHƯỜNG TÂN PHÚ - THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI - TỈNH BÌNH PHƯỚC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Phê duyệt tại QĐ số 1389/QĐ-UBND ngày 15/6/2018)



0 20 50 100 200(m)

TỶ LỆ 1:1.000

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN, CẢNH QUAN
- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT LIÊN KẾ PHỐ
- ĐẤT LIÊN KẾ VƯỜN
- ĐẤT BIỆT THỰ SONG LẬP
- ĐẤT BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ
- GIAO THÔNG LÒNG ĐƯỜNG
- GIAO THÔNG VỈA HÈ
- RANH QUY HOẠCH 162 ha
- RANH QUY HOẠCH 94 ha
- RANH MÉP NƯỚC MỚI
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- RANH QUY HOẠCH CHI TIẾT

Diện tích (m2) — Ký hiệu khu đất

Tổng cao XD — Mật độ XD tối đa

Số lô (số hộ)

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)
1		**ĐẤT Ở**	**448,598.74**	**28.06%**
1.1		*- NHÀ LIÊN KẾ PHỐ*	*209,353.22*	*13.09%*
1.2		*- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN*	*95,800.51*	*5.99%*
1.3		*- SONG LẬP*	*41,066.41*	*2.57%*
1.4		*- BIỆT THỰ*	*102,378.60*	*6.40%*
2		**ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG**	**80,101.96**	**5.01%**
2.1		*- ĐẤT CƠ QUAN Y TẾ*	*4,612.62*	*0.29%*
2.3		*- ĐẤT GIÁO DỤC*	*52,925.34*	*3.31%*
2.4		*- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH*	22,564.00	1.41%
3		**ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ**	**125,801.35**	**7.87%**
5		**ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI**	**50,006.32**	**3.13%**
6		**ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ**	**37,204.54**	**2.33%**
7		**ĐẤT CÂY XANH**	**342,775.46**	**21.44%**
8		**ĐẤT GIAO THÔNG**	**514,460.00**	**32.17%**
8.1		*- ĐẤT GIAO THÔNG LÒNG ĐƯỜNG*	*306,842.02*	*19.19%*
8.2		*- ĐẤT GIAO THÔNG VỈA HÈ, GIẢI PC*	*207,617.98*	*12.98%*
TỔNG CỘNG			**1,598,948.37**	**100%**

(Phương án Quy Hoạch phân được 3.810 lô đất ở, tương ứng cho 3.810 hộ dân. Dân số dự kiến trong khu Quy Hoạch khoảng 15.240 người dân sinh sống).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ):

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TL1/500
KHU DU LỊCH HỒ SUỐI CAM (GIAI ĐOẠN II)
PHƯỜNG TÂN PHÚ - THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI - TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHIẾP: 2 x A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 02/2018
CHỦ NHIỆM:	KTS.		
THIẾT KẾ:	KTS.		
THỂ HIỆN:	KTS.		
Q.L KỸ THUẬT:	KS.		

GIÁM ĐỐC:

KTS.