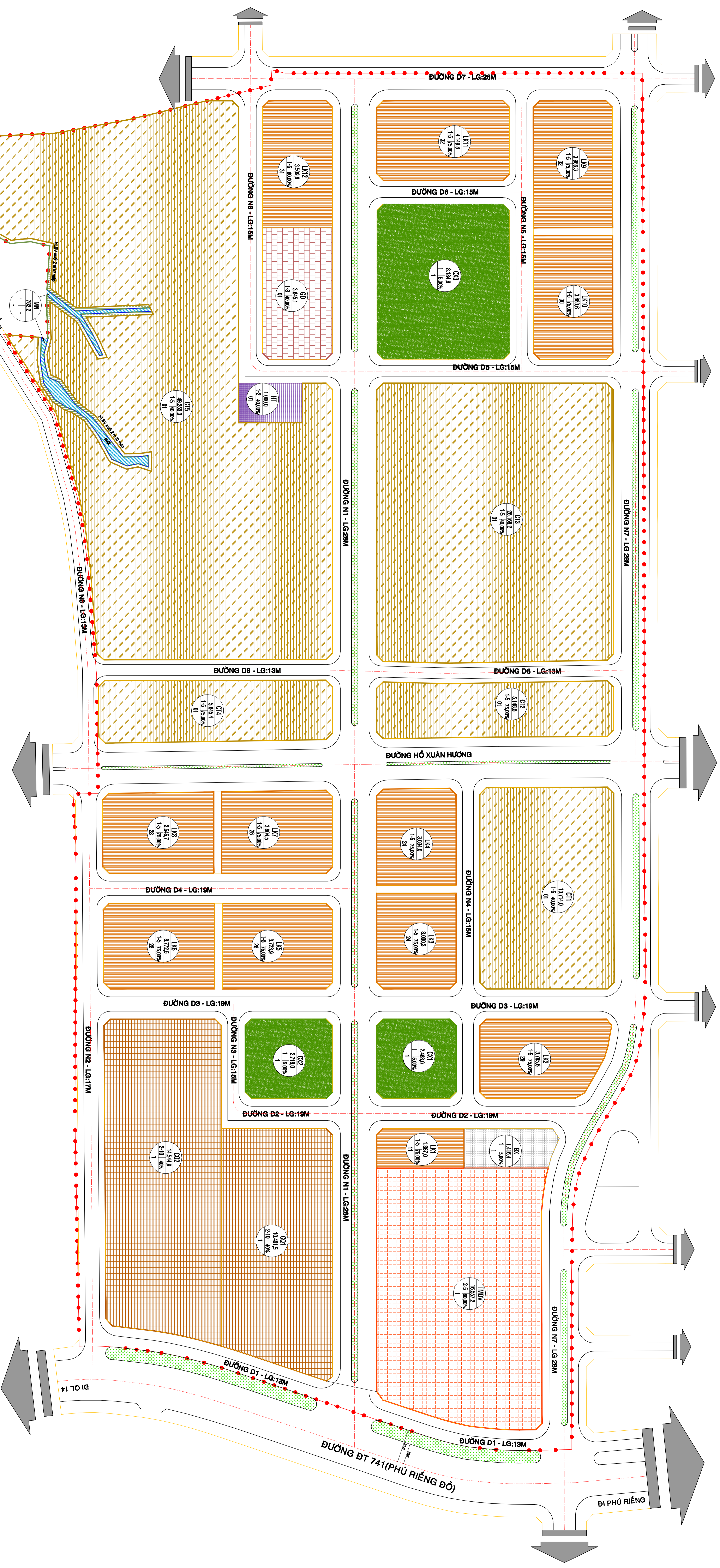
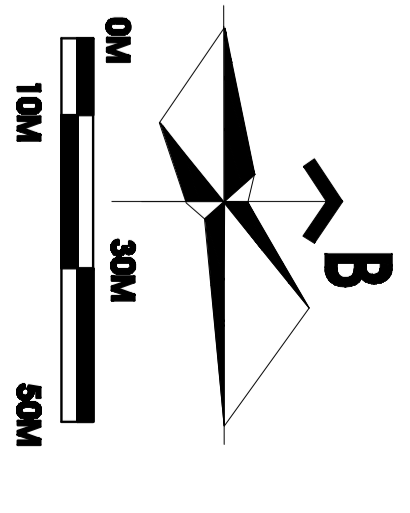


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



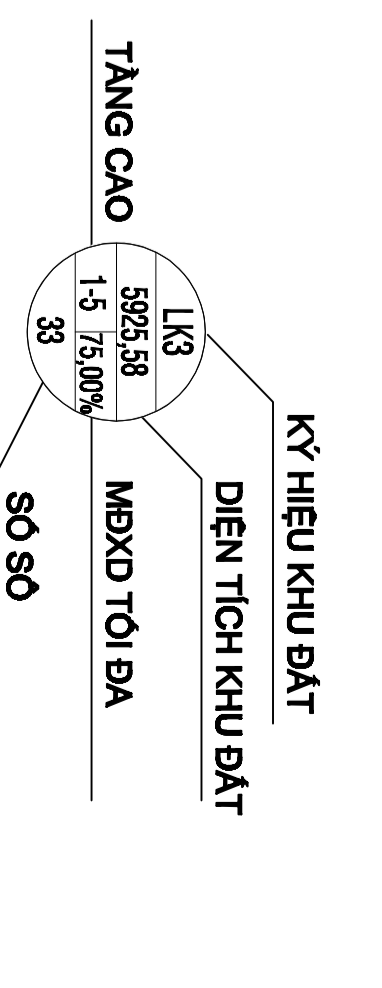
BẢNG CÂN BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| Stt | Chức năng | Ký hiệu | Quy mô (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-----|------------------------------|------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Đất ở nhà liền kề xây mới | LK1 + LK12 | 41.363,8 | 14,04 |
| 2 | Đất ở cải tạo chỉnh trang | CT1 + CT5 | 96.929,1 | 32,89 |
| 3 | Đất giao dịch | GD | 3.645,1 | 1,24 |
| 4 | Đất trụ sở cơ quan | CO1; CO2 | 24.946,4 | 8,46 |
| 5 | Đất thương mại dịch vụ | TMDV | 16.557,2 | 5,62 |
| 6 | Đất cây xanh công viên | CX1 + CX3 | 13.370,6 | 4,54 |
| 7 | Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật | HT | 1.000,0 | 0,34 |
| 8 | Đất bãi xe | BX | 1.416,4 | 0,48 |
| 9 | Đất bảo vệ hành lang sông | HL | 1.199,0 | 0,41 |
| 10 | Mặt nước | MIN | 782,2 | 0,27 |
| 11 | Đất giao thông | | 93.495,2 | 31,73 |
| | Tổng cộng | | 294.705,1 | 100,00 |

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

| Stt | Chức năng | Ký hiệu | Quy mô (m ²) | Tỷ lệ (%) | Số lô | MĐXD | | Tầng cao | | HSSDD | | Dân số (người) | Chỉ tiêu (m ² /người) |
|-----|------------------------------|------------|--------------------------|---------------|------------|-----------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------------|----------------------------------|
| | | | | | | Tối thiểu | Tối đa | Tối thiểu | Tối đa | Tối đa | Tối đa | | |
| 1 | Đất ở nhà liền kề xây mới | LK1 + LK12 | 41.363,8 | 14,04 | 325 | 40,00 | 80,00 | 1 | 5 | 4,0 | 1.625 | 13,8 | |
| 2 | Đất ở cải tạo chỉnh trang | CT1 + CT5 | 96.929,1 | 32,89 | 5 | - | 75,00 | 1 | 5 | 3,8 | 1.375 | 32,3 | |
| 3 | Đất giao dịch | GD | 3.645,1 | 1,24 | 1 | - | 40,00 | 1 | 3 | 1,2 | - | 1,2 | |
| 4 | Đất trụ sở cơ quan | CO1; CO2 | 24.946,4 | 8,46 | 2 | - | 40,00 | 2 | 10 | 4,0 | - | 8,3 | |
| 5 | Đất thương mại dịch vụ | TMDV | 16.557,2 | 5,62 | 1 | - | 60,00 | 2 | 5 | 3,0 | - | 5,5 | |
| 6 | Đất cây xanh công viên | CX1 + CX3 | 13.370,6 | 4,54 | 3 | - | 5,00 | - | 1 | 0,05 | - | 4,5 | |
| 7 | Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật | HT | 1.000,0 | 0,34 | 1 | - | 40,00 | 1 | 2 | 0,80 | - | 0,3 | |
| 8 | Đất bãi xe | BX | 1.416,4 | 0,48 | 1 | - | 5,00 | - | 1 | 0,05 | - | 0,5 | |
| 9 | Đất bảo vệ hành lang sông | HL | 1.199,0 | 0,41 | 2 | - | - | - | - | - | - | 0,4 | |
| 10 | Mặt nước | MIN | 782,2 | 0,27 | 2 | - | - | - | - | - | - | 0,3 | |
| 11 | Đất giao thông | | 93.495,2 | 31,73 | | - | - | - | 10 | - | 3.000 | 31,2 | |
| | Tổng cộng | | 294.705,1 | 100,00 | 343 | | | | | | | 98,2 | |

- KÝ HIỆU**
- ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KỀ XÂY MỚI
 - ĐẤT Ở CẢI TẠO CHỈNH TRANG
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
 - ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT BÃI XE
 - ĐẤT BẢO VỆ HÀNH LANG SÔNG
 - MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - KÝ HIỆU KHU ĐẤT
 - DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
 - MẠNG TỌA ĐÀ
 - SỐ SỐ



Bản đồ quy hoạch mặt bằng sử dụng đất