

NHU CẦU SỬ DỤNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

Stt	Năm	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số hộ (%)	Chỉ tiêu viễn thông	Dự phòng	Thuế bao tính toán
1		Đất dân dụng					2746
1		Đất ở					1998
		- Đất ở liền kề					1102
		A					
		A1-1		42	1 thuê bao/hộ	30%	55
		A1-2		42	1 thuê bao/hộ	30%	55
		A1-3		52	1 thuê bao/hộ	30%	68
		A1-4		52	1 thuê bao/hộ	30%	68
		A1-5		24	1 thuê bao/hộ	30%	32
		A1-6		52	1 thuê bao/hộ	30%	68
		A1-7		52	1 thuê bao/hộ	30%	68
		A1-8		52	1 thuê bao/hộ	30%	68
		A1-9		32	1 thuê bao/hộ	30%	42
		A1-10		32	1 thuê bao/hộ	30%	42
		A1-11		49	1 thuê bao/hộ	30%	64
		A1-12		25	1 thuê bao/hộ	30%	33
		A1-13		16	1 thuê bao/hộ	30%	21
		A1-14		29	1 thuê bao/hộ	30%	38
		A1-15		91	1 thuê bao/hộ	30%	119
		A1-16		49	1 thuê bao/hộ	30%	64
		A1-17		5	1 thuê bao/hộ	30%	8
		A1-18		40	1 thuê bao/hộ	30%	52
		A1-19		16	1 thuê bao/hộ	30%	21
		A1-20		44	1 thuê bao/hộ	30%	58
		A1-21		44	1 thuê bao/hộ	30%	58
		- Đất ở biệt thự vườn					103
		A2					
		A2-1		23	1 thuê bao/hộ	30%	30
		A2-2		19	1 thuê bao/hộ	30%	25
		A2-3		22	1 thuê bao/hộ	30%	29
		A2-4		14	1 thuê bao/hộ	30%	19
		- Đất nhà ở xã hội					793
		A3					
		A3-1	24.276	87394	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	569
		A3-2	8.577	34310	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	224
2		Đất công cộng dịch vụ					748
		B	42.184				
		- Đất giao dịch					116
		B1					
		B1-1	4.645	5575	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	37
		B1-2	7.005	8497	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	55
		B1-3	2.976	3674	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	24
		- Đất y tế					60
		B2	7.584	9101	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	60
		- Đất thương mại - dịch vụ					572
		B3					
		B3-1	6.836	32812	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	214
		B3-2	1.477	3545	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	24
		B3-3	3.658	17558	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	115
		B3-4	8.003	33611	0,01 thuê bao/m ² sản	30%	219
II		Đất ngoài dân dụng					278
1		Đất trung tâm TDĐT					173
2		Đất hạ tầng kỹ thuật					49
3		Đất xây dựng bến xe					56
3		Đất dự trữ					384
		Tổng cộng					3024

THUYẾT MINH TÓM TẮT:

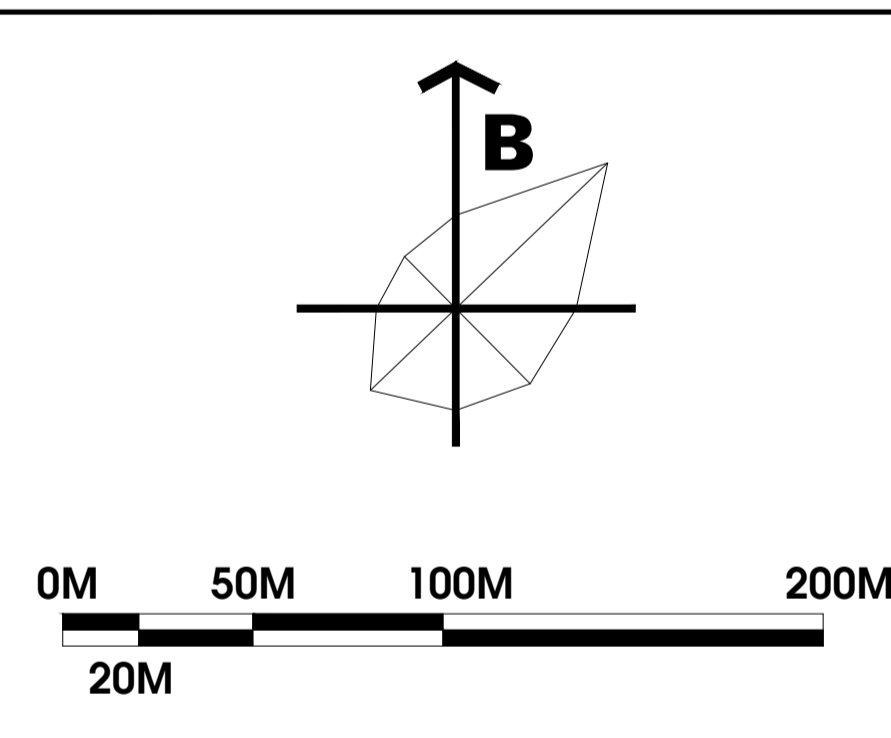
- HIỆN TRẠNG :**
 - KHU VỰC THIẾT KẾ LÀ KHU VỰC QUY HOẠCH MỚI, CHƯA CÓ HỆ THỐNG VIỄN THÔNG HOÀN CHỈNH, CẦN THIẾT XÂY DỰNG MẠNG LƯỚI CÁP VIỄN THÔNG HOÀN CHỈNH CHO KHU VỰC THIẾT KẾ.
- NGUỒN THÔNG TIN LIÊN LẠC :**
 - TUYÊN CẤP QUANG PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỢC ĐẦU NỐI TỪ TUYÊN CẤP QUANG TRÊN ĐƯỜNG LIÊN XÃ VÀ ĐƯỜNG SA CÁT ĐẾN CÁC TỦ PHỐI QUANG TRONG DỰ ÁN.
- NHU CẦU THÔNG TIN :**
 - TỔNG NHU CẦU SỬ DỤNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CHO KHU VỰC THIẾT KẾ LÀ 3024 THUẾ BAO
- *GIẢI PHÁP :**
 - NGUỒN THÔNG TIN LIÊN LẠC (DATA TELL, INTERNET, TRUYỀN HÌNH CÁP...) CUNG CẤP CHO CÁC THUẾ BAO KHÁCH HÀNG THEO GIẢI PHÁP MANG FTTH, FTTB
- *PHƯƠNG ÁN:**
 - CẤP QUANG ĐƯỢC ĐẶT TRONG CÔNG CÁP CHỖN NGẦM ĐỂ ĐẢM BẢO MỸ QUAN ĐỒ THỊ.
 - ĐỂ TRÁNH LÃNG PHÍ DO THI CÔNG KHÔNG ĐỒNG BỘ, CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG CÔNG BÉ CHỜ NHỎ MỤC ĐÍCH PHỤC VỤ CHO CÁC TUYÊN CẤP THÔNG TIN CHO CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ LẮP ĐẶT.
 - ÔNG BẢO VỆ CẤP QUANG DÙNG TRONG DỰ ÁN : ÔNG CẤP CHÍNH, VÀ CÁP PHỐI CÁP TỪ CÁC NHÀ MANG DỊCH VỤ QUANG VÀ KÉO BÊN CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ÔNG HỢP XOÁN D310/110. CÁP QUANG TỪ CÁC NHÀ MANG DỊCH VỤ CÁP ĐẾN CÔNG DỰ ÁN TỪ VỊ TRÍ ĐIỂM ĐẦU NỐI, THÔNG QUẢ HỆ THỐNG CÔNG CÁP VÀ BÉ KÉO CÁP ĐẾN TỦ PHỐI QUANG, TỦ ĐÓ TỦ PHỐI QUANG SẼ PHÂN PHỐI CÁP QUANG ĐẾN CÁC THUẾ BAO SỬ DỤNG DỊCH VỤ. ĐỐI VỚI CÁC TÒA NHÀ CÓ DUNG LƯỢNG THUẾ BAO NHU CẦU LỚN, TỦ PHỐI QUANG SẼ ĐƯỢC ĐẶT TRONG PHÒNG KỸ THUẬT CỦA TÒA NHÀ.
 - TỦ PHỐI QUANG, CÁC THIẾT BỊ QUANG VÀ CÁP QUANG SẼ DO CÁC NHÀ MANG DỊCH VỤ KHAI THÁC VÀ CUNG CẤP.

CHỈ TIÊU CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC:

TÊN PHỤ TẢI	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU VIỄN THÔNG
-ĐẤT Ở LIỀN KỀ	Thuế bao / hộ	1,0
-ĐẤT Ở BIỆT THỰ VƯỜN	Thuế bao / hộ	1,0
-ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI	Thuế bao / m ² sản	0,01
-ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	Thuế bao / m ² sản	0,01

KÍ HIỆU:

KÍ HIỆU	DIỄN GIẢI KÍ HIỆU	KHOẢNG LƯỢNG	ĐƠN VỊ
	TỦ PHỐI QUANG THÔNG TIN LIÊN LẠC - ODF	11	TỦ
	TUYÊN CẤP CÁP QUANG CHÍNH ĐẾN TỦ PHỐI QUANG	2970	MET
	TUYÊN CẤP CÁP QUANG PHỐI ĐẾN THUẾ BAO	9015	MET



GHI CHÚ

- ĐẤT Ở**
 - ĐẤT Ở LIỀN KỀ
 - ĐẤT BIỆT THỰ VƯỜN
 - ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÔNG CỘNG DỊCH VỤ**
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT GIAO DỊCH
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT BÃI XE
 - ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT DỰ TRỮ
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG**
 - ĐẤT GIAO THÔNG XM
 - ĐẤT GIAO THÔNG NC/CT
- RANH QUY HOẠCH**
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ**
- CÔNG TRÌNH Y TẾ**
- TRƯỜNG MẦM NON**
- TRƯỜNG TIỂU HỌC**
- TT THỂ DỤC THỂ THAO**
- BÃI ĐÓ XE**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY... THÁNG... NĂM 2020

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**

KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY... THÁNG... NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THANH BÌNH

P. HƯNG CHIẾN - TX BÌNH LONG & XÃ THANH BÌNH - H. HỒN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC**

BẢN VẼ: QH12	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2020
THỂ HIỆN	KS. TRẦN ANH HÂN		
THIẾT KẾ	KS. PHÙNG VĂN THIẾU		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN		
QL. KỸ THUẬT:	THS. KS. MAI ANH PHƯƠNG		

GIAM ĐỐC:

KS. MAI NGỌC ANH