

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh tại cuộc họp xem xét đề án quy hoạch chi tiết các khu dân cư phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất

Ngày 05/5/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh chủ trì cuộc họp xem xét đề án quy hoạch chi tiết các khu dân cư phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Tham dự cuộc họp gồm lãnh đạo các Sở: Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý khu kinh tế; UBND huyện, thị xã: Hớn Quản, Chơn Thành, Bình Long; Công ty TNHH MTV cao su Bình Long; Đơn vị tư vấn; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn trình, ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận chỉ đạo như sau:

I. Chỉ đạo chung:

Đây là các quy hoạch do Nhà nước tổ chức lập để đấu giá quyền sử dụng đất, do đó ngoài việc phải đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định, yêu cầu có kiến trúc, cảnh quan đẹp, hài hòa, hiện đại, đồng bộ. Theo đó cần nghiên cứu bố trí tăng diện tích cây xanh xen kẽ trong các khu ở; mở rộng các tuyến đường nhằm định hướng phát triển trong tương lai (vía hè $\geq 5m$). Nghiên cứu thêm việc bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm, sử dụng các trang thiết bị hiện đại, tiết kiệm điện.

II. Đối với nội dung quy hoạch cụ thể:

1. Đối với Khu dân cư Minh Hưng III: Thống nhất chọn phương án 02 để triển khai, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Trước mắt thực hiện theo ranh hiện hữu nhằm tránh GPMB. Đề nghị UBND huyện Chơn Thành phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tổ chức kiểm tra lại hiện trạng khu đất giữa khu quy hoạch với tuyến đường sắt để xử lý theo quy định.

- Điều chỉnh đường N2 theo vị trí đường đất hiện hữu (sát tường rào nhà máy gỗ Thuận An) nhằm tránh GPMB và thuận tiện trong việc đấu nối với Quốc lộ 13. Lưu ý bố trí cây xanh tạo cảnh quan tạo giao lộ, tránh khuất tầm nhìn.

- Đối với vị trí nhà ở xã hội ngay sát trung tâm thương mại, xem xét, điều chỉnh lại cho phù hợp.

- Đối với diện tích cây xanh tạo điểm nhấn, tính toán lại diện tích cho phù hợp. Xác định lại tỷ lệ cây xanh tập trung của khu quy hoạch. Nghiên cứu kỹ phương án thoát nước.

- Đối với tuyến đường sắt, quy hoạch cây xanh dọc theo tuyến, giáp ranh khu dân cư. Hành lang lộ giới phải theo đúng quy định.

2. Đối với khu dân cư Thanh Bình:

a) Do địa hình khu vực quy hoạch có độ dốc lớn, tương đối bất lợi trong xây dựng, tuy nhiên nếu nghiên cứu kỹ, tận dụng địa hình tự nhiên phù hợp thì sẽ tạo thành một khu quy hoạch có cảnh quan đẹp. Cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch do Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn trình bày. Tuy nhiên cần lưu ý điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Xem xét lại tên khu quy hoạch theo kiến nghị UBND thị xã Bình Long.

- Cập nhật lại quy hoạch đường Sa Cát - Minh Đức cho phù hợp giao thông của tỉnh. Quy hoạch đường gom tại vị trí tiếp giáp đường Sa Cát - Minh Đức, trên dải phân cách của đường gom, bố trí đường thoát nước cho Khu công nghiệp Việt Kiều và Khu dân cư.

- Nghiên cứu kỹ các đường N1, N2, N3 nhằm đảm bảo giao thông do chiều dài tuyến ngắn nhưng độ dốc lớn.

b) Giao

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH MTV cao su Bình Long kiểm tra lại nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất đối với khu đất dự trữ để xử lý theo quy định. Trước mắt, tách phần diện tích này ra để đấu giá phần còn lại nhằm đảm bảo tiến độ.

- Sở Xây dựng: Lưu ý khi thẩm định khu xử lý nước thải của khu công nghiệp Việt Kiều phải đảm bảo quy định về khoảng cách ly.

- Sở Giao thông vận tải cung cấp quy hoạch đường Sa Cát - Minh Đức để đơn vị tư vấn cập nhật vào quy hoạch cho phù hợp.

- UBND huyện Hớn Quản rà soát lại quy hoạch nông thôn mới xã Thanh Bình để điều chỉnh cho thống nhất.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp. Nay thông báo đến các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành phần dự họp;
- LĐVP, Phòng: KT;
- Lưu: VT.(Trung18)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



lsh

Phạm Thị Anh Hoa