

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng 02 năm 2025

V/v tăng cường biện pháp phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các cá nhân, tổ chức tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Công văn số 471/UBND-KT ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

Thời gian vừa qua, Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo liên quan đến công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Tuy nhiên, tình hình cháy, nổ trên địa bàn tỉnh cũng còn xảy ra gây thiệt hại về tài sản của doanh nghiệp, Nhà nước và Nhân dân.

Để chủ động phòng ngừa, ngăn chặn tình hình cháy, nổ và hạn chế thấp nhất thiệt hại do cháy, nổ gây ra. Trong quá trình đầu tư xây dựng các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nêu trên nghiên cứu áp dụng, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp luật về an toàn cháy cụ thể như sau:

- Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD An toàn cháy cho nhà và công trình.

- Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- Mục 9 Yêu cầu về an toàn cháy, Mục 9.2 Nhà ở riêng lẻ chỉ sử dụng cho mục đích để ở, Mục 9.3 Nhà ở riêng lẻ có kết hợp các mục đích sử dụng khác Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

Trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng nhà ở riêng lẻ cần tuân thủ chặt chẽ quy định tại khoản 5 Điều 9 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ, cụ thể:

“5. Trường hợp chủ nhà chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ nhà ở riêng lẻ:

a) Nếu việc chuyển đổi công năng sử dụng kèm theo việc sửa chữa, cải tạo công trình không thuộc trường hợp được miễn giấy phép quy định tại điểm d khoản 2 Điều 89 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì chủ nhà phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật. Việc thiết kế xây dựng, thi công xây dựng công trình trong trường hợp này phải tuân thủ quy định của quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và phù hợp với công năng mới của công trình;

b) Nếu việc chuyển đổi công năng sử dụng không kèm theo việc sửa chữa, cải tạo thì chủ nhà vẫn phải thực hiện quy định của pháp luật về phòng, chống cháy, nổ, pháp luật về môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan (nếu có).”

Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị nêu trên để biết và nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định./.

(Gửi kèm: Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Phòng KT-HT các huyện;
- Phòng QLĐT các thị xã, thành phố;
- VP SXD (đăng Website);
- Lưu: VT, P.QLXD_(Tu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Hoài Pha