

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở (KHU DÂN CƯ) ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN
(CẬP NHẬT ĐẾN NGÀY 31/03/2021)**

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
1	Khu dân cư 17ha thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	Thị trấn Tân Phú, Đồng Phú	17,5	Cty CP ĐT KD nhà Bình Phước	2703/UBND-SX ngày 01/11/2007; 2854/UBND-SX ngày 14/11/2007 của UBND tỉnh	897/QĐ-UBND ngày 06/4/2011 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (853/853 lô đất)
2	Khu phố Thương mại và dân cư xã Thành Tâm	Xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành	9,595	Cty CP ĐT và PT HHP	1532/UBND-SX ngày 13/7/2006 của UBND tỉnh	1389/QĐ-UBND ngày 17/6/2011; 1558/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (512 /512 lô đất)
3	KDC Tiến Thành	Xã Tiến Thành, Đồng Xoài	6,97	Công ty CP bất động sản Thiên Phúc Lợi	4398/UBND-SX ngày 24/12/2010; 621/UBND-SX ngày 15/3/2011 của UBND tỉnh	897/QĐ-UBND ngày 06/4/2011 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (345/345 lô đất)
4	Khu dân cư Phước Bình	Phường Long Phước, TX Phước Long	2,2	Liên doanh Công ty CP ĐT BĐS Thành Phương và Công ty CP ĐT TC TM DV Fico	1554/UBND-SX ngày 18/05/2010;	83/QĐ-UBND ngày 28/1/2010 của UBND thị xã Phước Long	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (79/79 lô đất)
5	KDC Thuận Phú 1	Xã Thuận Phú, Đồng Phú	3	Cty TNHH MTV Công Thành	2792/UBND-KTN ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh	373/QĐ-UBND ngày 01/3/2012 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (109/109 lô đất)
6	KDC Thuận Phú 2	Xã Thuận Phú, Đồng Phú	1,85	Cty CP Hồng Phúc	2792/UBND-KTN ngày 15/8/2012 của UBND tỉnh	372/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (81/81 lô đất)
7	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Tiến Thành	Xã Tiến Thành, Đồng Xoài	9,78	Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương	953/UBND-KT ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (548/548 lô đất)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
8	Khu nhà ở liên kế Ấp 2, xã Tiến Thành	Xã Tiến Thành, Đồng Xoài	0,8	Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương	952/UBND-KT ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (41/41 lô đất)
9	Khu dân cư Mỹ Khánh Vy	thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	6,13	Công ty TNHH Mỹ Khánh Vy	Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 23/8/2017; Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (378/378 lô đất)
10	Khu dân cư Sando city	Xã Tiến Hưng, Đồng Xoài	2,69	Công ty TNHH Cổ phần sàn bất động sản sơn xây dựng Sando	Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (158/158 lô đất)
11	Khu dân cư Hoàng Hưng Thịnh	Xã Tiến Hưng, Đồng Xoài	8,02	Công ty TNHH MTV Hoàng Hưng Thịnh	577/UBND-KT ngày 09/3/2011 của UBND tỉnh	107/QĐ-UBND ngày 17/01/2012; Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (559/559 lô đất)
12	Khu thương mại và dân cư thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp	Thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp	6,1	Công ty TNHH Thành Liêm	Văn bản số 740/UBND-KT ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (205/236 lô đất)
13	Khu dân cư cao su Đồng Phú	Phường Tân Phú, Đồng Xoài	47,24	Cty CP KCN Bắc Đồng Phú	683/UBND-SX ngày 29/3/2007	4650/QĐ-UBND ngày 19/8/2009; 5691/QĐ-UBND ngày 28/9/2009.	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất Khu A (1.182/1.182 lô đất)
14	Khu dân cư Đại Nam	Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành	96,7	Công ty TNHH MTV Tân Khai	Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 và Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (2.462 /2.462 lô đất)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
15	Khu dân cư An Phú	Xã Bù Nho và xã Long Tân, huyện Phú Riềng	3,1468	Công ty TNHH MTV Đầu tư thương mại bất động sản An Phú	Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 và Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện Phú Riềng	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (112/112 lô đất)
16	Khu dân cư thương mại và dịch vụ Bom Bo	Xã Bom Bo, huyện Bù Đăng	1,2	Công ty Cổ phần địa ốc Vietland	Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND huyện Bù Đăng	Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 27/4/2016, Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 và Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND huyện Bù Đăng	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (67/67 lô đất)
17	Khu dân cư Xuân Anh	Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng	0,8808	Công ty TNHH Thương mại đầu tư Xuân Anh	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Phú Riềng	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (49/49 lô đất)
18	Khu dân cư Tân Phú 1	thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	4,1563	Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho Bình Phước	Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 05/12/2017, 930/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, 2798/QĐ-UBND ngày 12/12/2018	Quyết định số 5306/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 18/5/2018, 1725/QĐ-UBND ngày 20/7/2018, 3086/QĐ-UBND ngày 21/11/2018, 1998/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND huyện Đồng Phú	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (170/170 lô đất)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
19	Khu dân cư Tân Phú 2	thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	4,0971	Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho Bình Phước		Quyết định số 5307/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 18/5/2018, 2224/QĐ-UBND ngày 17/9/2018, 3660/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, 377/QĐ-UBND ngày 26/02/2019, Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND huyện Đồng Phú	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (107/116 lô đất)
20	Khu dân cư Tân Phước	xã Tân Phước, huyện Đồng Phú	2,7	Công ty TNHH Sông Tiền Land	Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND huyện Đồng Phú	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (130/130 lô đất)
21	Chợ và khu dân cư Thành Tâm	Xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành	1,52	Công ty CP Đầu tư xây dựng Tân Bình		Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 12/6/2014 của UBND huyện Chơn Thành	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (67/67 lô đất)
22	Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình	Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long	19,54	Công ty Cổ phần SX-XD-TM và Nông nghiệp Hải Vương	Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh	Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 08/6/2004 của UBND tỉnh; Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 04/4/2008 và Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND thị xã Bình Long	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (317/449 lô đất)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
23	Khu TM dịch vụ - dân cư Tân Thành	Xã Tân Thành, Đồng Xoài	9,85	Cty TNHH Việt Phương	Văn bản số 791/UBND-SX ngày 17/3/2010	Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2011, Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 24/11/2011, Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 14/7/2015, Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (451/551 lô đất)
24	Khu dân cư thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	Thị trấn Tân Phú, Đồng Phú + xã Tiến Hưng, Đồng Xoài	15,98	Cty CP Quang Minh Tiến	Văn bản số 2710/UBND-SX ngày 01/11/2007 của UBND tỉnh	Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 17/12/2008 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận chuyển quyền đối với các lô đất thuộc địa bàn thị trấn Tân Phú (216/258 lô đất), phần đất thuộc địa bàn thành phố Đồng Xoài chưa đủ điều kiện chuyển nhượng.
25	Khu dân cư Tân Thành	Xã Tân Thành, Đồng Xoài	2,366	Công ty TNHH XNK Tuấn Trang	Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND thành phố Đồng Xoài	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (60/91 lô đất)
26	Khu dân cư, chợ xã Quang Minh	xã Quang Minh, huyện Chơn Thành	1,197	Công ty TNHH MTV ĐTXD bất động sản Đại Phú	Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 13/2/2018 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (36/36 lô đất)
27	Khu dân cư chợ Tân Tiến	xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú	1,43	Công ty TNHH TM ĐT XD Thịnh Phát	Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND huyện Đồng Phú	Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 và Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND huyện Đồng Phú	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (20/40 lô đất)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
28	KĐT TM DV Tiên Hưng	Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài	6,49	Công ty CP ĐT BĐS Thành Phương	Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (332/371 lô đất)
29	Khu dân cư Thuận Hòa	Ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài	2,4	Công ty TNHH MTV BĐS Thuận Hòa	Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (98/112 lô đất)
30	Khu dân cư Hoàng Việt	Xã Long Tân, huyện Phú Riềng	1,6	Công ty TNHH MTV TM ĐT BĐS Hoàng Việt	Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 và Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND huyện Phú Riềng	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (55/55 lô đất)
31	Khu dân cư Hạnh Phúc	Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài	1,68	Công ty TNHH MTV Xây dựng Hoài Sơn	Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 4744/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 và Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (68/68 lô đất)
32	Khu dân cư Tân Lập	Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú	7,7	Công ty TNHH MTV Ngọc Thảo Bình Phước	Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND huyện Đồng Phú	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (325/325 lô đất)
33	Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng	Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài	92,48	Công ty Cổ phần tập đoàn địa ốc Cát Tường	Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (2.846/3.553 lô đất)
34	Khu dân cư Suối Cam	KP Suối Cam, P.Tiền Thành, thành phố Đồng Xoài	4,7	Công ty CP ĐT B85	Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (196/196 lô đất)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư	Chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
35	Khu dân cư Hoàn Thành	thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	2,2928	Công ty TNHH MTV BĐS Hoàn Thành	Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 23/5/2019, Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 và Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND huyện Đồng Phú	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (88/88 lô đất)
36	Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo	Xã Bom Bo, huyện Bù Đăng	17,585	Công ty CP ĐT BĐS Thái Thành	Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 13/11/2018, Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 02/01/2019, Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 10/12/2019, Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 11/3/2019, Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Bù Đăng	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (213 lô đất thuộc giai đoạn 1)
37	Khu dân cư Ấp 4B	Xã Minh Thành, huyện Chơn Thành	137,7	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước		Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 của UBND tỉnh; Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 và Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND huyện Chơn Thành	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (3508/4518 lô đất)
38	Khu dân cư Đức Hoàng Phát	Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài	0,55	Công ty TNHH MTV BĐS Đức Hoàng Phát	Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 25/9/2017, Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 và Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND tỉnh	Đã được UBND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất (11/21 lô đất)