

**CÔNG TY CPĐT – BĐS
THÀNH PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33 /TM-TP

Bình Phước, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THƯ MỜI

V/v Tham dự thi tuyển phương án kiến trúc cho công trình

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/TP-QĐ ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc phê duyệt nhiệm vụ, kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài, tại Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 31/TP-QĐ ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc Thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình: Tòa nhà Trung tâm Thương mại Đồng Xoài, tại Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

1. Tên công trình: Tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương.

3. Hình thức thi tuyển:

- Cuộc thi được tổ chức công khai với hình thức thi tuyển lựa chọn theo phương án thi tuyển kiến trúc hạn chế;

- Hội đồng thi tuyển sẽ thông qua các tiêu chí đánh giá bằng thang điểm và chọn ra phương án có tổng số điểm cao nhất (điểm chia trung bình của tất cả các



thành viên Hội đồng). Tác giả có phương án thiết kế đạt giải cao nhất được chọn để lập dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công.

4. Thời gian tổ chức thi tuyển:

Việc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án tòa nhà dự kiến như sau.

Tổng thời gian cuộc thi là 40 ngày, trong đó:

- Thời gian thông báo cuộc thi là 30 ngày liên tiếp trên các phương tiện thông tin đại chúng của Sở Xây dựng, kể từ ngày 15/01/2025 đến ngày 14/02/2025;

- Thời gian đăng ký nhận hồ sơ từ ngày 15/01/2025 đến ngày 14/02/2025;

- Địa điểm nộp hồ sơ thi tuyển: Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương – Đường Tôn Đức Thắng, khu phố 02, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Thời gian kiểm tra hồ sơ trình thành viên hội đồng chấm thi là 5 ngày kể từ ngày 15/02/2025 đến ngày 19/02/2025;

- Thời gian tổ chức chấm thi: Vào lúc 14h30 ngày 19/02/2025 tại phòng họp Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương – Đường Tôn Đức Thắng, khu phố 02, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Thời gian thông báo phương án trúng tuyển là ngày 24/02/2025.

5. Đánh giá hồ sơ dự thi:

- Chấm điểm phương án theo tiêu chí và sử dụng thang điểm 100. Điểm xác định của phương án là điểm bình quân của Hội đồng.

- Tiêu chí đánh giá phương án thi tuyển:

STT	Nội dung	Điểm
I	Giải pháp kỹ thuật	80 điểm
	- Dây chuyền công năng	20 điểm
	- Hình dáng kiến trúc	20 điểm
	- Phương án quy hoạch	20 điểm
	- Giải pháp kết cấu, công nghệ và thời gian thi công	20 điểm
II	Tiêu chí Kinh tế: Tổng chi phí, chi phí xây dựng, chi phí thiết bị phù hợp, hợp lý	20 điểm
III	TỔNG (I+II)	100 điểm

- Ưu tiên đánh giá cao những phương án thiết kế kiến trúc và dây chuyền công năng tương đương tòa nhà trung tâm thương mại hiện đại mang tính biểu tượng, hiện đại trong khu vực.

- Tiêu chí về kinh tế (Tổng chi phí, chi phí xây dựng, thiết bị, cơ cấu các chi phí, chi phí tư vấn, chi phí thiết kế...)

- Hội đồng căn cứ điểm xác định của phương án để lựa chọn phương án từ cao đến thấp. Trường hợp ngang điểm nhau thì phương án được Chủ tịch Hội đồng lựa chọn đề xuất sẽ là phương án lựa chọn cuối cùng báo cáo cho Chủ đầu tư.

6. Cơ cấu giải thưởng

- Chủ đầu tư sẽ trao giải thưởng cho 03 phương án kiến trúc được Hội đồng đánh giá có điểm số cao nhất với giá trị sau:

- + 01 Giải nhất: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);
- + 01 giải nhì: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- + 01 Giải ba: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Giá trị giải thưởng nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của Nhà Nước và đã bao gồm các loại thuế (nếu có). Các cá nhân tổ chức dự thi phải thực hiện đầy đủ quy định về tài chính theo quy định hiện hành của Pháp luật.

7. Các thông tin chính về dự án:

- Diện tích lô đất: 4.267,1 m²;
- Quy mô công trình: Cấp 1;
- Mật độ xây dựng: $\leq 75\%$;
- Hệ số sử dụng đất: ≤ 7.5 lần;
- Số tầng: 02 tầng hầm + 18 tầng nổi;
- Các yêu cầu kỹ thuật khác: xin tham khảo nhiệm vụ thiết kế, kế hoạch tổ chức thi tuyển kèm theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PLDA_(D.Đat)

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Thùy Linh

Phạm Thị Thùy Linh

