

**CÔNG TY CPĐT – BĐS
THÀNH PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 32 /TB-TP

Bình Phước, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc
Dự án: Tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài.**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/TP-QĐ ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc phê duyệt nhiệm vụ, kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài, tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 31/TP-QĐ ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc Thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình: Tòa nhà Trung tâm Thương mại Đồng Xoài, tại Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Điều 17, Luật Kiến trúc năm 2019 “*Công trình công cộng có quy mô cấp đặc biệt, cấp I*” phải thi tuyển phương án kiến trúc để lựa chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường. Với tiêu chí đặt ra chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương hướng tới công trình tòa nhà TTTM Đồng Xoài là một điểm nhấn, là công trình trọng điểm của tỉnh Bình Phước với quy mô công trình cấp I. Do đó, công trình tòa nhà

TTTM Đồng Xoài cần thực hiện tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc làm cơ sở triển khai các thủ tục xây dựng tiếp theo.

Vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương lên kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo hình thức thi tuyển hạn chế cho công trình tòa nhà TTTM Đồng Xoài, tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương xin gửi kèm theo Văn bản này cùng các hồ sơ: Nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển, thư mời thi tuyển phương án kiến trúc, Quyết định thành lập hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và các quyết định phê duyệt kèm theo.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét hỗ trợ Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương đăng tải thông báo công khai rộng rãi trên trang thông tin điện tử chính thức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước làm thông báo mời tham gia cho cuộc thi tuyển phương án kiến trúc. Sau khi có kết quả thi tuyển, phía Công ty sẽ có văn bản báo cáo UBND tỉnh và Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước được biết.

Trên đây là đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm hỗ trợ./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PLDA(D.Đat)

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Thùy Linh