

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2024

Thực hiện Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch công tác năm 2024 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về xây dựng bao gồm: hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Trường hợp có Quyết định thay thế thì áp dụng theo Quyết định đó). Với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Nhằm giúp UBND tỉnh đánh giá đúng, đầy đủ những kết quả đã đạt và chưa đạt được, những thuận lợi, khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện công tác quản lý về xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Qua đó kiến nghị những tồn tại, bất cập để điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương.

- Chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật, nâng cao vai trò, hiệu lực, hiệu quả, trách nhiệm trong việc triển khai thực hiện công tác quản lý về xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng và các quy định khác có liên quan. Nâng cao ý thức chấp hành của các tổ chức, cá nhân khi tham gia hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo tính đồng bộ, nghiêm túc, gắn với việc thực hiện nội dung các Chương trình, Kế hoạch của Tỉnh, của Sở đang được triển khai thực hiện.

- Thống nhất trong chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành, đơn vị thực hiện công tác quản lý về xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Tăng cường sự phối hợp giữa các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện nội dung kế hoạch phải đảm bảo theo quy định và có hiệu quả cao.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, khắc phục tình trạng vi phạm về các hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà trên địa bàn tỉnh.

- Mọi hành vi vi phạm hành chính về xây dựng phải được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời. Việc xử lý vi phạm hành chính phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ động, thường xuyên liên tục và cương quyết trong việc kiểm tra, xử lý tình hình vi phạm về xây dựng, đồng thời kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng đến cán bộ, công chức, viên chức và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà trên địa bàn tỉnh nhằm nâng cao nhận thức, ý thức, chấp hành quy định pháp luật về xây dựng, giữ gìn mỹ quan, xây dựng nếp sống văn minh.

II. Nội dung kiểm tra

- Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm hành chính đối với chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có liên quan về xây dựng trên địa bàn bao gồm: hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng cho chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân hiểu biết và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật khi tham gia vào hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà.

III. Phương pháp tiến hành kiểm tra

- Giao Thanh tra Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao chủ trì hoặc phối hợp với các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Phòng Quản lý Đô thị thị xã, thành phố, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ủy ban nhân các xã, phường, thị trấn... và các ngành chức năng khác có liên quan đến nội dung kiểm tra tiến hành kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm như đã nêu ở nội dung kiểm tra.

- Trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm, các đơn vị, cơ quan phải phối hợp chặt chẽ, tránh đùn đẩy trách nhiệm, thống nhất quan điểm xử lý cũng như đơn vị, cơ quan lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm. Trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Trường hợp có Quyết định thay thế thì áp dụng theo Quyết định đó).

IV. Thành phần tham gia kiểm tra

- Thanh tra Sở Xây dựng (Công chức, Thanh tra viên thuộc Thanh tra Sở Xây dựng được phân công thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, thanh tra chuyên ngành độc lập hoặc thanh tra theo đoàn thanh tra);

- Các Phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;

- Phòng Quản lý Đô thị thị xã, thành phố;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các ngành chức năng khác có liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra.

V. Tổ chức thực hiện

- Công chức, Thanh tra viên thuộc Thanh tra Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì hoặc phối hợp với các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Phòng Quản lý Đô thị thị xã, thành phố, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ủy ban nhân các xã, phường, thị trấn... và các ngành chức năng khác có liên quan đến nội dung kiểm tra tham gia phối hợp tổ chức thực hiện nội dung kế hoạch này.

- Đối tượng kiểm tra: Chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà trên địa bàn tỉnh trên địa bàn tỉnh.

- Thời kỳ kiểm tra: Năm 2024.

- Thời gian tiến hành kiểm tra: Kiểm tra thường xuyên từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

- Chế độ thông tin báo cáo: Thanh tra Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo, đề xuất và kiến nghị đến UBND tỉnh và Giám đốc Sở Xây dựng về kết quả thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2024. Yêu cầu công chức, thanh tra viên thuộc thanh tra Sở Xây dựng nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng nội dung kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về Giám đốc Sở Xây dựng để được hướng dẫn, điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng QLĐT thị xã, thành phố;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Lưu VT, TTrXD.(Đ)

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng