

Số: 124/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 01 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 28 tháng 10 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà B3, Khu Trung tâm hành chính, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng lẻ từng lô):

Quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu SL1, SL2, BT1 (38 lô) thuộc khu TTHC&KĐTM thị xã Phước Long.

- Tổng diện tích: 12.656 m².
- Vị trí: Khu phố 5, phường Long Phước, TX. Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Đất công do Nhà nước quản lý, quyền sử dụng đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng khu đất: Khu đất đã giải phóng mặt bằng xong, nền đất đã được san lấp đúng quy hoạch, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư (mặt đường BTN, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sạch, điện ngầm và thông tin liên lạc).
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 85.149.640.500 đồng. (Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn, năm trăm đồng)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (01 lô đất).
- b. Tiền đặt trước: 15 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **111002660287** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK chi nhánh Bình Phước).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 24/11/2021 đến ngày 26/11/2021 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp trước thời gian trên theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/11/2021 đến ngày 09/11/2021 tại khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước..

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch và thiết kế mẫu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND phường Long Phước, thị xã, Phước Long, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0355522677 hoặc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0962884439

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

(Kèm theo danh sách 38 lô đất)

Nơi nhận:

- Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Long Phước;
- Trang Web <http://dgts.moj.gov.vn>
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

**DANH SÁCH 38 LÔ ĐẤT THUỘC CÁC KHU ĐẤT CÓ KÝ HIỆU SL1, SL2, BT1
DỰ ÁN TTHC&KĐTM TX PHƯỚC LONG**

(kèm theo thông báo số 124/TB-BINHPHUOC.APC ngày 01/11/2021 của Công ty Đầu
giá hợp danh Bình Phước)

| STT | Ký hiệu thửa đất | Diện tích | Đơn giá | Thành tiền | Tiền đặt trước |
|-----|------------------|-----------|-----------|---------------|----------------|
| 1 | SL1.2 | 199,5 | 8.335.000 | 1.662.832.500 | 249.424.875 |
| 2 | SL1.3 | 199,6 | 8.335.000 | 1.663.666.000 | 249.549.900 |
| 3 | SL1.4 | 199,6 | 8.335.000 | 1.663.666.000 | 249.549.900 |
| 4 | SL1.5 | 199,5 | 8.335.000 | 1.662.832.500 | 249.424.875 |
| 5 | SL1.6 | 199,5 | 8.335.000 | 1.662.832.500 | 249.424.875 |
| 6 | SL1.7 | 199,4 | 8.335.000 | 1.661.999.000 | 249.299.850 |
| 7 | SL1.8 | 199,5 | 8.335.000 | 1.662.832.500 | 249.424.875 |
| 8 | SL1.9 | 199,4 | 8.335.000 | 1.661.999.000 | 249.299.850 |
| 9 | SL1.10 | 199,4 | 8.335.000 | 1.661.999.000 | 249.299.850 |
| 10 | SL1.11 | 199,2 | 8.335.000 | 1.660.332.000 | 249.049.800 |
| 11 | SL1.12 | 199,2 | 8.335.000 | 1.660.332.000 | 249.049.800 |
| 12 | SL1.13 | 199,3 | 8.335.000 | 1.661.165.500 | 249.174.825 |
| 13 | SL1.14 | 199,2 | 8.585.000 | 1.710.132.000 | 256.519.800 |
| 14 | SL1.15 | 199 | 8.585.000 | 1.708.415.000 | 256.262.250 |
| 15 | SL1.16 | 199 | 8.585.000 | 1.708.415.000 | 256.262.250 |
| 16 | SL2.1 | 242,5 | 7.481.000 | 1.814.142.500 | 272.121.375 |
| 17 | SL2.4 | 198,6 | 6.234.000 | 1.238.072.400 | 185.710.860 |
| 18 | SL2.7 | 265,4 | 7.793.000 | 2.068.262.200 | 310.239.330 |
| 19 | BT.1.1 | 446 | 7.041.000 | 3.140.286.000 | 471.042.900 |
| 20 | BT.1.2 | 393,2 | 5.771.000 | 2.269.157.200 | 340.373.580 |
| 21 | BT.1.12 | 390,7 | 5.656.000 | 2.209.799.200 | 331.469.880 |
| 22 | BT.1.13 | 394,3 | 5.771.000 | 2.275.505.300 | 341.325.795 |
| 23 | BT.1.14 | 596,4 | 5.656.000 | 3.373.238.400 | 505.985.760 |
| 24 | BT.1.15 | 395,5 | 5.886.000 | 2.327.913.000 | 349.186.950 |
| 25 | BT.1.16 | 395,9 | 5.771.000 | 2.284.738.900 | 342.710.835 |
| 26 | BT.1.17 | 396,8 | 5.771.000 | 2.289.932.800 | 343.489.920 |
| 27 | BT.1.18 | 397,2 | 5.771.000 | 2.292.241.200 | 343.836.180 |
| 28 | BT.1.19 | 398 | 5.771.000 | 2.296.858.000 | 344.528.700 |
| 29 | BT.1.20 | 399 | 5.771.000 | 2.302.629.000 | 345.394.350 |
| 30 | BT.1.21 | 381,5 | 7.605.000 | 2.901.307.500 | 435.196.125 |
| 31 | BT.1.3 | 663,3 | 6.042.000 | 4.007.658.600 | 601.148.790 |
| 32 | BT.1.4 | 469,4 | 6.360.000 | 2.985.384.000 | 447.807.600 |
| 33 | BT.1.5 | 474,9 | 6.360.000 | 3.020.364.000 | 453.054.600 |
| 34 | BT.1.6 | 480,4 | 6.360.000 | 3.055.344.000 | 458.301.600 |
| 35 | BT.1.7 | 485,9 | 6.360.000 | 3.090.324.000 | 463.548.600 |



| | | | | | |
|------------------|---------|--------|-----------|----------------|----------------|
| 36 | BT.1.9 | 496,6 | 6.360.000 | 3.158.376.000 | 473.756.400 |
| 37 | BT.1.10 | 506 | 6.360.000 | 3.218.160.000 | 482.724.000 |
| 38 | BT.1.11 | 398,2 | 6.169.000 | 2.456.495.800 | 368.474.370 |
| Tổng cộng | | 12.656 | | 85.149.640.500 | 12.772.446.075 |

