

Số: /KL-T.Tr Bình Phước, ngày tháng 9 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức
và hoạt động đối với Văn phòng công chứng Bình Phước

Thực hiện Quyết định số 53/QĐ-T.Tr ngày 08/8/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về thanh tra chuyên ngành việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức và hoạt động đối với Văn phòng công chứng Bình Phước (viết tắt là VPCC Bình Phước). Theo đó, từ ngày 15/8/2024 đến ngày 30/8/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại VPCC Bình Phước về tổ chức và hoạt động của Văn phòng.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 08/BC-Đ.TTr ngày 04/9/2024 của Trưởng Đoàn Thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC

1. Về tình hình tổ chức, nhân sự:

1.1.1. Về tổ chức:

Văn phòng công chứng Bình Phước được UBND tỉnh Bình Phước cho phép thành lập theo Quyết định số: 1992/QĐ-UBND ngày 30/8/2011. Văn phòng được Sở Tư pháp Bình Phước cấp giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHĐ ngày 09/9/2011 (Cấp lần đầu: Ngày 09/01/2015; Cấp lại lần thứ 1: Ngày 19/11/2018).

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số 70/ĐKMCD do Phòng Cảnh sát QLHC về TTXH - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/09/2020;

- Giấy chứng nhận đăng ký thuế với Mã số thuế là 3800 779 447 do Cục Thuế tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/09/2011.

- Văn phòng hoạt động đúng địa chỉ trụ sở đã đăng ký tại đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Văn phòng đã bố trí đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho hoạt động hành nghề, trụ sở khang trang, rộng rãi, có chỗ tiếp người yêu cầu công chứng và chỗ làm việc cho công chứng viên, có kho lưu trữ.

1.1.2. Về nhân sự:

- Theo Báo cáo của Văn phòng, trong thời kỳ thanh tra Văn phòng công chứng Bình Phước có cơ cấu nhân sự 30 người gồm: 02 Công chứng viên; 23 nhân viên nghiệp vụ; 01 nhân viên Kế toán; 01 nhân viên Thủ quỹ; 01 nhân viên Văn thư và 01 nhân viên bảo vệ; 01 nhân viên công nghệ thông tin.

- Tại thời điểm thanh tra, Văn phòng công chứng Bình Phước có 05 nhân sự đã nghỉ việc. Hiện tại, nhân sự của có 25 người, gồm: 02 Công chứng viên và 23 nhân viên giúp việc (trong đó bố trí: 18 nhân viên pháp lý; 01 nhân viên Kế toán;

01 nhân viên Thủ quỹ; 01 nhân viên Văn thư; 01 nhân viên bảo vệ; 01 nhân viên công nghệ thông tin).

1.2. Kết quả giải quyết hồ sơ công chứng, chứng thực:

1.2.1. Tình hình giải quyết hồ sơ của từng Công chứng viên:

Theo Báo cáo 01-ĐC-2024/VPCCBP ngày 14/8/2024 của Văn phòng công chứng Bình Phước:

- Từ 01/ 01/ 2023 đến 31/12/2023: Công chứng viên Nguyễn Thanh Hùng thực hiện 1.943 Hồ Sơ; Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương thực hiện 18.880 Hồ Sơ.

- Từ 01/ 01/ 2024 đến 31/07/2024: Công chứng viên Nguyễn Thanh Hùng thực hiện 1.469 Hồ Sơ; Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương thực hiện 10.077 Hồ Sơ.

1.2.2. Kết quả giải quyết hồ sơ công chứng, chứng thực (theo Báo cáo số 01-ĐC-2024/VPCCBP ngày 14/8/2024 của VPCC Bình Phước):

a) Năm 2023 (số liệu từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023):

*** Hoạt động công chứng:**

Tổng hồ sơ công chứng hợp đồng, giao dịch: 20.823 trường hợp. Tổng thu phí công chứng: 14.200.095.000 đồng. Tổng thu thù lao công chứng: 2.087.520.000 đồng. Số tiền nộp thuế: 2.701.312.430 đồng.

*** Hoạt động chứng thực:**

Tổng số việc chứng thực bản sao từ bản chính: 12.904 việc. Tổng việc chứng thực chữ ký: 06 việc. Tổng thu phí chứng thực: 104.254.000 đồng.

b) Năm 2024 (số liệu từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 20/6/2024):

*** Hoạt động công chứng:**

Tổng hồ sơ công chứng hợp đồng, giao dịch: 11.546 hợp đồng trường hợp. Tổng thu phí công chứng: 7.054.995.000 đồng. Tổng thu thù lao công chứng: 1.288.880.000 đồng. 1.019.149.800 đồng.

*** Hoạt động chứng thực:**

Tổng số việc chứng thực bản sao từ bản chính: 9.332 việc. Tổng việc chứng thực chữ ký: 04 việc. Tổng thu phí chứng thực: 85.050.000 đồng.

c) Số vụ việc giải quyết có liên quan đến các cơ quan tiến hành tố tụng:

Theo báo cáo của Văn phòng, Trong niên độ thanh tra, có 17 vụ việc liên quan 21 Hồ sơ công chứng hợp đồng, giao dịch do Văn phòng thực hiện công chứng có tranh chấp tại Tòa án nhân dân các cấp, cụ thể:

- Hợp đồng chuyển nhượng số 2793 ngày 26/01/2021.
- Hợp đồng hủy bỏ số 10918 ngày 08/3/2022; Hợp đồng chuyển nhượng số 14109 ngày 30/3/2022.
- Hợp đồng vay số 29452 và số 29456 cùng ngày 03/11/2021.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 39665 ngày 27/12/2022.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 23058 ngày 01/12/2020.

- Hợp đồng đặt cọc số 39472 ngày 23/12/2022.
- Hợp đồng vay số 20538 ngày 05/11/2020.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 19030 ngày 7/5/2022.
- Hợp đồng ủy quyền số 22488 ngày 27/5/2022.
- Hợp đồng tặng cho số 12451 ngày 7/8/2023.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 1609,1610 và 1611 ngày 07/2/2018.
- Văn bản phân chia di sản số 1283 ngày 20/04/2012.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 19030 ngày 7/5/2022.
- Hợp đồng thế chấp số 10025 ngày 27/6/2023.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 37472 ngày 21/11/2022.
- Hợp đồng chuyển nhượng số 12522 ngày 19/8/2019.
- Hợp đồng ủy quyền số 22488 ngày 27/5/2022.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Văn phòng công chứng Bình Phước báo cáo bổ sung bằng văn bản gửi Đoàn Thanh tra (qua Thanh tra Sở Tư pháp) về kết quả giải quyết đối với các hồ sơ này ngay sau khi có kết quả giải quyết của cơ quan Tòa án có thẩm quyền.

d) Số việc công chứng ngoài trụ sở:

Theo báo cáo của Văn phòng trong niên độ thanh tra từ ngày 01/01/2023 đến 31/7/2024 có 349 trường hợp công chứng ngoài trụ sở (trong đó, từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 có 224 trường hợp; từ 01/01/2024 đến 31/7/2024 có 125 trường hợp).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra về tình hình tổ chức và hoạt động của Văn phòng Bình Phước và ghi nhận các nội dung như sau:

1. Việc đăng ký, đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động; Việc đăng báo nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng:

VPCC Bình Phước được UBND tỉnh Bình Phước cho phép thành lập theo Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 30/8/2011. Văn phòng được Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước cấp Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHĐ-CC ngày 09/9/2011 (cấp lần đầu ngày 12/5/2011; cấp lại lần 1 ngày 28/11/2016).

Trong kỳ thanh tra, VPCC Bình Phước không phát sinh việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động phải đăng báo để cung cấp thông tin theo quy định tại Điều 26 Luật Công chứng năm 2014.

2. Việc đăng ký hành nghề cho Công chứng viên:

Trong kỳ thanh tra, VPCC Bình Phước có 02 Công chứng viên hoạt động hành nghề và đã được Văn phòng đăng ký hành nghề cho các Công chứng viên theo quy định. Cụ thể:

- Ông Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1979 – Công chứng viên hợp danh – Trưởng văn phòng; Thẻ công chứng viên số 837/TP-CC do Sở Tư pháp cấp ngày

18 tháng 01 năm 2012; Quyết định bổ nhiệm Công chứng viên số 1319/QĐ –BTP ngày 03 tháng 8 năm 2011.

- Bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1959 – Công chứng viên hợp danh; Thẻ công chứng viên số: 18/CCV do Sở Tư pháp cấp ngày 16 tháng 05 năm 2016; Quyết định bổ nhiệm Công chứng viên số 3384/QĐ –BTP ngày 17 tháng 12 năm 2014.

3. Về trụ sở, biển hiệu, niêm yết, lưu trữ:

- VPCC Bình Phước sử dụng biển hiệu đúng mẫu quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng (*viết tắt là Thông tư số 01/2021/TT-BTP*).

- VPCC Bình Phước đã thực hiện niêm yết đầy đủ các quy định: Thủ tục công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, phí công chứng, thù lao công chứng, chi phí khác tại trụ sở theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 33 Luật Công chứng năm 2014 và phí chứng thực theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch (*viết tắt là Nghị định số 23/2015/NĐ-CP*).

- Kho lưu trữ: Diện tích kho lưu trữ của VPCC Bình Phước khoảng 120 m²; có kệ đựng hồ sơ, có lắp đặt 04 bình CO² chữa cháy.

=> Đoàn Thanh tra đã đề nghị và nhắc nhở thêm về việc VPCC Bình Phước cần chú trọng và tăng cường thực hiện đảm bảo các biện pháp phòng cháy, chữa cháy theo các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh và địa phương tại Thành phố Đồng Xoài.

- Về lưu trữ Hồ sơ: Qua kiểm tra ngẫu nhiên 251 hồ sơ công chứng năm 2023 và 160 hồ sơ năm 2024 (có danh mục kèm theo). Ghi nhận: Các Hồ sơ công chứng hợp đồng, giao dịch được lưu trữ và bảo quản trong các hộp bằng nhựa, đặt trên kệ sắt trong kho lưu trữ; Các hồ sơ công chứng này đều được sắp xếp khoa học theo quy định tại Điều 63 Luật Công chứng năm 2014.

4. Chế độ làm việc; lao động; mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên:

4.1. Chế độ làm việc; lao động:

- Chấp hành đảm bảo quy định về chế độ ngày giờ làm việc của cơ quan hành chính nhà nước và lịch làm việc đã niêm yết theo quy định; bố trí nhân sự để hướng dẫn người dân liên hệ giải quyết yêu cầu công việc.

- Các nhân viên làm việc đều được Văn phòng ký hợp đồng lao động và thực hiện đảm bảo các quyền lợi về bảo hiểm theo quy định.

4.2. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên:

VPCC Bình Phước đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên đảm bảo theo quy định. Cụ thể:

- Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số LMX/01096197 ngày giữa VPCC Bình Phước và Công ty Bảo Minh ngày 11/5/2023; mức phí bảo

hiểm là 50.000.000 đồng/năm cho 02 công chứng viên; thời hạn bảo hiểm từ ngày 29/5/2023 đến 28/5/2024.

- Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số LMX/01096197 ngày giữa VPCC Bình Phước và Công ty Bảo Minh ngày 16/4/2024; mức phí bảo hiểm là 50.000.000 đồng/năm cho 02 công chứng viên; thời hạn bảo hiểm từ ngày 29/5/2024 đến 28/5/2025.

Tuy nhiên, sau khi VPCC Bình Phước mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Công chứng viên của Văn phòng mình nhưng VPCC Bình Phước đã ***không thực hiện việc thông báo và gửi bản sao hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của các công chứng viên cho Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước*** là không đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Công chứng năm 2014: “2. ***Chậm nhất là 10 ngày làm việc kể từ ngày mua bảo hiểm hoặc kể từ ngày thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm, tổ chức hành nghề công chứng có trách nhiệm thông báo và gửi bản sao hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của công chứng viên cho Sở Tư pháp***”.

=> Đoàn Thanh tra đã đề nghị VPCC Bình Phước rút kinh nghiệm và thực hiện nghiêm đối với nội dung “***Thông báo và gửi bản sao hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của các công chứng viên cho Sở Tư pháp theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Công chứng năm 2014***” trong thời gian tới.

5. Việc mang theo Thẻ công chứng viên khi hành nghề công chứng:

Tại thời điểm thanh tra, Công chứng viên Bình Phước trong khi hành nghề công chứng có mang theo Thẻ công chứng viên theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Công chứng năm 2014.

6. Về hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng:

Trong thời kỳ thanh tra, VPCC Bình Phước tiếp nhận 01 trường hợp đăng ký tập sự hành nghề công chứng tại Văn phòng (*trường hợp ông Nguyễn Đức Đăng, sinh năm 1978, tập sự từ ngày 01/7/2023 đến ngày 01/7/2024*) do Công chứng viên Nguyễn Thanh Hùng - Công chứng viên hợp danh - Trưởng Văn phòng công chứng hướng dẫn tập sự. Văn phòng công chứng đã thực hiện việc tiếp nhận, hướng dẫn tập sự, mở Sổ theo dõi tập sự hành nghề công chứng của tổ chức hành nghề công chứng theo quy định tại Thông tư số 04/2015/TT-BTP ngày 15/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Thông tư số 08/2023/TT-BTP ngày 02/10/2023 của Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.

Ngày 24/7/2024, Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 212/QĐ-STP về việc công nhận hoàn thành tập sự hành nghề công chứng đối với tập sự Nguyễn Đức Đăng.

7. Về công tác viên phiên dịch:

Trong thời kỳ thanh tra, Văn phòng công chứng Bình Phước không có công tác viên phiên dịch.

8. Việc lập, quản lý, sử dụng các loại Sổ công chứng, chứng thực; Sổ theo dõi việc sử dụng lao động

8.1. Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch

a) Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch năm 2023:

Sổ được lập đúng theo mẫu quy định và được lập, cập nhật trên máy tính, định kỳ hàng tháng VPCC Bình Phước có in ra và đóng thành sổ, có đóng dấu giáp lai theo quy định. Đến hết ngày 31 tháng 12 của năm 2023 thì VPCC Bình Phước ghép chung thành một Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch của năm 2023 và chốt sổ theo đúng quy định.

b) Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch năm 2024:

Sổ được cập nhật trên máy tính của Văn phòng; định kỳ hàng tháng được in ra và đóng thành sổ, đóng dấu giáp lai của VPCC Bình Phước theo quy định tại khoản 3 Điều 25 Thông tư số 01/2021/TT-BTP.

8.2. Sổ chứng thực bản sao từ bản chính:

a) Sổ chứng thực bản sao từ bản chính năm 2023:

Sổ được lập theo đúng mẫu quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/2/2015 của Chính phủ; Văn phòng thực hiện việc mở sổ và khóa sổ; đóng dấu giáp lai theo quy định; Khi hết năm thực hiện khóa sổ và thống kê tổng số việc chứng thực đã thực hiện trong năm; người ký chứng thực xác nhận, ký, ghi họ tên và đóng dấu của VPCC Bình Phước theo quy định. Tuy nhiên, Văn phòng chưa đánh số thứ tự từng trang của Sổ chứng thực bản sao từ bản chính năm 2023.

b) Sổ chứng thực bản sao từ bản chính năm 2024:

Sổ được cập nhật trên máy tính của Văn phòng; Sổ được lập theo đúng mẫu, định kỳ hàng tháng được in ra, đóng dấu giáp lai của VPCC Bình Phước theo quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/2/2015 của Chính phủ Tuy nhiên, Văn phòng chưa đánh số thứ tự từng trang của Sổ chứng thực bản sao từ bản chính năm 2024.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Văn phòng công chứng Bình Phước rút kinh nghiệm thực hiện việc đánh số thứ tự từng trang đầy đủ khi lập Sổ.

8.3. Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ:

a) Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ năm 2023:

Sổ được lập trên máy tính theo đúng mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/2/2015 của Chính phủ, nội dung đầy đủ; sổ được lập trên máy tính, sổ được in ra và đóng dấu giáp lai từ trang đầu đến trang cuối sổ và thực hiện theo từng năm. Khi hết năm, Văn phòng đã thực hiện khóa sổ và thống kê tổng số việc chứng thực đã thực hiện trong năm; người ký chứng thực đã xác nhận, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu; số thứ tự trong sổ chứng thực được ghi liên tục từ số 01 cho đến hết năm theo đúng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 13

Nghị định số 23/2015/NĐ-CP. Tuy nhiên, Văn phòng chưa đánh số thứ tự từng trang của Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ năm 2023.

b) Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ năm 2024:

Sổ được lập trên máy tính theo đúng mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/2/2015 của Chính phủ, nội dung đầy đủ; định kỳ hàng tháng được in ra và đóng dấu giáp lai từ trang đầu đến trang cuối sổ. Tuy nhiên, Văn phòng chưa đánh số thứ tự từng trang của Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ năm 2024.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Văn phòng công chứng Bình Phước rút kinh nghiệm thực hiện việc đánh số thứ tự từng trang đầy đủ khi lập Sổ.

8.4. Sổ theo dõi việc sử dụng lao động năm 2023, 2024:

Văn phòng đã thực hiện việc lập, quản lý, sử dụng Sổ theo dõi việc sử dụng lao động của năm 2023 và năm 2024 theo đúng Mẫu TP-CC-29 quy định ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP; có ghi ngày mở sổ, ngày khóa sổ và được đóng giáp lai theo quy định.

9. Việc chấp hành chế độ báo cáo, thống kê:

VPCC Bình Phước chấp hành chế độ báo cáo, thống kê định kỳ, đột xuất đảm bảo theo quy định.

10. Việc chia sẻ thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản và thông tin khác về biện pháp ngăn chặn được áp dụng đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch:

Về cơ bản VPCC Bình Phước đã thực hiện đảm bảo việc chia sẻ thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản và các thông tin khác về biện pháp ngăn chặn được áp dụng đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch do Công chứng viên của Văn phòng thực hiện công chứng lên hệ thống “Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực của tỉnh Bình Phước” theo quy định tại khoản 10 Điều 33 Luật Công chứng năm 2014 và và khoản 1, khoản 2 Điều 11 Quy chế quản lý, cập nhật, khai thác và sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh.

11. Việc thu phí, thù lao công chứng và lệ phí chứng thực:

11.1. Về việc thu phí công chứng:

Kiểm tra xác xuất một số Hồ sơ về thu phí công chứng, cụ thể gồm: Hồ sơ số 1973 ngày 20/02/2023; hồ sơ số 4623 ngày 20/3/2023; hồ sơ số 8006 ngày 29/5/2023; hồ sơ số 10724 ngày 10/7/2023; hồ sơ số 14069 ngày 05/9/2023; hồ sơ số 14325 ngày 11/9/2023; hồ sơ số 17488 ngày 07/11/2023; hồ sơ số 19283, 19296, 19295 cùng ngày 06/12/2023; hồ sơ số 20020, 20043, 20065 cùng ngày 19/12/2023; hồ sơ số 1478 ngày 26/01/2024; hồ sơ số 1478 ngày 26/01/2024; các hồ sơ số 1988, 1989, 1996 cùng ngày 05/02/2024; hồ sơ số 2020 ngày 06/02/2024; hồ sơ số 3312, số 3325 cùng ngày 13/3/2024, ghi nhận kết quả: Các

hồ sơ thu phí công chứng thực hiện đúng quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động Văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên (*Viết tắt là Thông tư số 257/2016/TT-BTC*).

11.2. Về việc thu thù lao công chứng:

Kiểm tra xác xuất một số Hồ sơ về thu phí công chứng cụ thể gồm: *Hồ sơ số 1973 ngày 20/02/2023; hồ sơ số 4623 ngày 20/3/2023; hồ sơ số 8006 ngày 29/5/2023; hồ sơ số 10724 ngày 10/7/2023; hồ sơ số 14069 ngày 05/9/2023; hồ sơ số 14325 ngày 11/9/2023; hồ sơ số 17488 ngày 07/11/2023; hồ sơ số 19283, 19296, 19295 cùng ngày 06/12/2023; hồ sơ số 20020, 20043, 20065 cùng ngày 19/12/2023; hồ sơ số 1478 ngày 26/01/2024; các hồ sơ số 1988, 1989, 1996 cùng ngày 05/02/2024; hồ sơ số 2020 ngày 06/02/2024; hồ sơ số 3312, số 3325 cùng ngày 13/3/2024*, ghi nhận kết quả: Các hồ sơ thu thù lao công chứng thực hiện đúng quy định tại Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh quy định mức trần thù lao công chứng và thù lao dịch thuật trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

11.3. Về lệ phí chứng thực:

a) Việc thu phí chứng thực bản sao từ bản chính:

Kiểm tra xác xuất một số Hồ sơ về thu phí chứng thực bản sao từ bản chính gồm: *hồ sơ số 329 ngày 24/01/2024; hồ sơ số 384 ngày 30/01/2024; hồ sơ số 496 ngày 19/02/2024; hồ sơ số 567 ngày 22/01/2024; hồ sơ số 715 ngày 04/3/2024; hồ sơ số 1059 ngày 20/3/2024; hồ sơ số 1243 ngày 28/3/2024; hồ sơ số 1044 ngày 04/4/2024; hồ sơ số 1569 ngày 11/4/2024; hồ sơ số 1989 ngày 6/5/2024*. Các hồ sơ thu phí chứng thực bản sao từ bản chính thực hiện đúng quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

b) Việc thu phí chứng thực chữ ký:

Qua kiểm tra 06 hồ sơ chứng thực chữ ký năm 2023 (từ số 01 – 06) và 04 hồ sơ chứng thực chữ ký năm 2024 (từ số 01 - 04) cho thấy các hồ sơ này thu phí chứng thực chữ ký được thực hiện đúng quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

12. Hồ sơ công chứng hợp đồng, giao dịch:

- Kết quả thanh tra được lập trên cơ sở nghiên cứu ngẫu nhiên 251 Hồ sơ công chứng hợp đồng giao dịch năm 2023 và 160 Hồ sơ công chứng hợp đồng giao dịch năm 2024 (*đã có danh mục các Hồ sơ công chứng kèm theo Biên bản làm việc ngày 30/8/2024 giữa Đoàn Thanh tra và VPCC Bình Phước*).

- Về cơ bản hồ sơ công chứng được lưu đầy đủ thành phần; thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Thời hạn giải quyết hồ sơ đúng quy định. Kết quả kiểm tra ghi nhận cụ thể như sau:

12.1. Sửa lỗi kỹ thuật trong văn bản công chứng:

a) Hồ sơ công chứng số 18942 ngày 30/11/2023 (Hợp đồng uỷ quyền):

Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương thực hiện việc sửa lỗi kỹ thuật (sửa “5” thành “8”) tại trang 1 của Hợp đồng uỷ quyền, đã gạch chân chỗ cần sửa, ghi nội dung đã sửa vào bên lề kèm theo chữ ký của mình và con dấu của Văn phòng công chứng Bình Phước và thực hiện thông báo về việc sửa lỗi kỹ thuật cho người tham gia hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014.

b) Hồ sơ công chứng số 1899 ngày 17/02/2023 (Hợp đồng cho thuê):

Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương thực hiện việc sửa lỗi kỹ thuật (sửa “02” thành “03”) tại trang 1 và trang 2 của Hợp đồng cho thuê đã gạch chân chỗ cần sửa, ghi nội dung đã sửa vào bên lề kèm theo chữ ký của mình và con dấu của Văn phòng công chứng Bình Phước theo quy định tại khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014. Đã thực hiện thông báo về việc sửa lỗi kỹ thuật tại trang 02 cho người tham gia hợp đồng, giao dịch. *Tuy nhiên*, Công chứng viên *không thông báo* về việc sửa lỗi kỹ thuật tại trang 01 cho người tham gia hợp đồng, giao dịch là chưa phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014: “... Công chứng viên có trách nhiệm **thông báo** việc sửa lỗi kỹ thuật đó cho người tham gia hợp đồng, giao dịch ...”.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Công chứng viên thực hiện việc Thông báo việc sửa lỗi kỹ thuật đầy đủ cho người tham gia hợp đồng, giao dịch theo đúng quy định khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014.

c) Hồ sơ công chứng số 1898 ngày 17/02/2023 (Hợp đồng cho thuê):

- Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương thực hiện việc sửa lỗi kỹ thuật (sửa “02” thành “03”) tại trang 1 và trang 2 của Hợp đồng cho thuê đã gạch chân chỗ cần sửa, ghi nội dung đã sửa vào bên lề kèm theo chữ ký của mình và con dấu của Văn phòng công chứng Bình Phước theo quy định tại khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014. Đã thực hiện thông báo về việc sửa lỗi kỹ thuật cho người tham gia hợp đồng, giao dịch đối với việc sửa lỗi kỹ thuật **nhưng chưa thông báo đầy đủ** cho người tham gia hợp đồng, giao dịch. *Cụ thể: Kiểm tra Hồ sơ lưu thể hiện người tham gia hợp đồng, giao dịch gồm bên cho thuê bà Đỗ Thị Hiền và bên thuê là Văn phòng Luật sư Thành Vinh. Tuy nhiên, thông báo về việc sửa lỗi kỹ thuật chỉ gửi cho bà Đỗ Thị Hiền mà không gửi Văn phòng Luật sư Thành Vinh là* là chưa phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Công chứng viên thực hiện việc Thông báo việc sửa lỗi kỹ thuật đầy đủ cho người tham gia hợp đồng, giao dịch theo đúng quy định khoản 3 Điều 50 Luật Công chứng năm 2014.

12.2. Đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (QSDD):

a) Hồ sơ của hợp đồng thế chấp các số gồm: 1945 ngày 20/02/2023; số 6823, số 6832 cùng ngày 05/5/2023 số 11632, số 11645, số 11653 cùng ngày

25/7/2023; số 13701, số 13744 cùng ngày 28/8/2023, số 866 ngày 17/01/2024: Hồ sơ đầy đủ thành phần, đúng quy quy định; Lời chứng của Công chứng viên đúng mẫu, đầy đủ thông tin của Ngân hàng và căn cước công dân của người đại diện Ngân hàng; căn cước công dân của bên thế chấp theo đúng hướng dẫn phần ghi lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021.

b) Hồ sơ công chứng số 1938 ngày 20/02/2023 (Hợp đồng thế chấp QSDĐ) do Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương ký:

- *Bên nhận thế chấp:* Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM; MSDN: 0300608092). Do ông Lê Sỹ Nguyên, chức vụ Giám đốc HDBank – Chi nhánh Bình Phước là người đại diện pháp nhân theo văn bản ủy quyền số 1496/2021/QĐ-TGD ngày 21/6/2021 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh và văn bản số 26/2023/QĐ-GĐTT ngày 08/5/2023 của Giám đốc Trung tâm QL&HTTD.

- *Bên thế chấp gồm các ông (bà):* Vũ Đình Đồng, sinh năm 1986; CCCD số 0300 8601 6062, cấp ngày 16/3/2022.

- *Nhận xét:* Hồ sơ đầy đủ thành phần, sắp xếp khoa học có. Tuy nhiên, tại Trang lời chứng của Hợp đồng thế chấp: Lời chứng của Công chứng viên *thiếu thông tin về Văn bản ủy quyền và thông tin về giấy tờ tùy thân* của đại diện ngân hàng là thực hiện không đúng hướng dẫn ghi lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021.

=> Đây là hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm e khoản 3 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ: “*Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định*”. Tuy nhiên, do đã hết thời hiệu xử phạt nên Đoàn Thanh tra không lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi này.

=> Đoàn Thanh đã yêu cầu Công chứng viên rút kinh nghiệm, không để xảy ra lỗi tương tự trong thời gian tới.

c) Tương tự: Hồ sơ công chứng số 1939 ngày 20/02/2023 (Hợp đồng thế chấp QSDĐ) do Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương ký:

- *Bên nhận thế chấp:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á- Chi nhánh Bình Phước (Địa chỉ: 123 Hùng Vương, phường Tân Bình, Đồng Xoài, Bình Phước; MSDN: 0300872315-008). Do bà Vũ Thị Lan, chức vụ Phó Giám đốc Chi nhánh là người đại diện pháp nhân theo văn bản ủy quyền số 02/2023/UQ-NHNA-B.PHUOC ngày 17/01/2023 của Phó Giám đốc khu vực Đông Nam Bộ kiêm Giám đốc Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Bình Phước.

- *Bên thế chấp gồm các ông (bà):* Nguyễn Duy Linh, sinh năm 1986; CCCD số 0300 8601 6062 cấp ngày 16/3/2022.

- *Nhận xét:* Hồ sơ đầy đủ thành phần, sắp xếp khoa học. Tuy nhiên, tại Trang lời chứng của Hợp đồng thế chấp: Lời chứng của Công chứng viên *thiếu thông tin về giấy tờ tùy thân của đại diện ngân hàng* là thực hiện không đúng hướng

dẫn ghi lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021.

=> Đây là hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm e khoản 3 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ: “*Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định*”. Tuy nhiên, do đã hết thời hiệu xử phạt nên Đoàn Thanh tra không lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi này.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Công chứng viên rút kinh nghiệm, không để xảy ra lỗi tương tự trong thời gian tới.

d) Tương tự: Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 1936, số 1972 cùng ngày 20/02/2023 do Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương ký: tại Trang lời chứng của Hợp đồng thế chấp: Lời chứng của Công chứng viên *thiếu thông tin về giấy tờ tùy thân của đại diện ngân hàng* là thực hiện không đúng hướng dẫn ghi lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021.

=> Đây là hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm e khoản 3 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ: “*Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định*”. Tuy nhiên, do đã hết thời hiệu xử phạt nên Đoàn Thanh tra không lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi này.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Công chứng viên rút kinh nghiệm, không để xảy ra lỗi tương tự trong thời gian tới.

đ) Hồ sơ công chứng số 1553 ngày 29/01/2024 (Hợp đồng thế chấp QSDĐ) do Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương ký:

- *Bên nhận thế chấp:* Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Phước (Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, TP.HCM; địa chỉ liên hệ: 800 Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước). Do bà Cao Thiên Nga, chức vụ Giám đốc pháp lý chứng từ KV là người đại diện pháp nhân theo văn bản ủy quyền số 2138/UQ-VH.22 ngày 23/9/2022

- *Bên thế chấp gồm các ông (bà):* Đoàn Thị Mười, sinh năm 1956.

- *Nhận xét:*

+ Theo quy định tại Mẫu TP-CC-21 và phần Ghi chú hướng dẫn cách ghi Lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: tại phần ghi chú cụ thể mục (6): “... **Nếu chủ thể là tổ chức thì ghi tên tổ chức, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở (theo Quyết định thành lập, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đầu tư...); họ tên, chức vụ, giấy tờ tùy thân của người đại diện của tổ chức ...**”.

+ Tuy nhiên, tại Trang lời chứng của Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương tại Hợp đồng thế chấp số 1553 ngày 29/01/2024 chỉ ghi nhận thông tin: “*Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Phước; Địa*

chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, TP.HCM; địa chỉ liên hệ: 800 Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước; Điện thoại: 02713863863. Người đại diện bà: Cao Thiên Nga, chức vụ Giám đốc pháp lý chứng từ KV; Quyết định/Giấy ủy quyền số 2138/UQ-VH.22 ngày 23/9/2022” là còn thiếu thông tin về mã số doanh nghiệp và giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức. Do đó, Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương ghi lời chứng trong Hợp đồng thế chấp số 1553 ngày 29/01/2024 không đầy đủ nội dung theo quy định tại Mẫu TP-CC-21 và phần Ghi chú hướng dẫn cách ghi Lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

=> Đây là hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm e khoản 3 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ: “*Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định*”. Thành viên Đoàn Thanh tra lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi này.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Công chứng viên rút kinh nghiệm, không để xảy ra lỗi tương tự trong thời gian tới.

12.3. Hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Hồ sơ số 1974, số 1973 cùng ngày 20/02/2023; số 4623 ngày 30/3/2023; số 14069 ngày 05/9/2023; số 18917, số 18920 cùng ngày 29/11/2023; số 14325 ngày 11/9/2023; số 15292, số 15295 cùng ngày 27/9/2023; số 15218, số 15219, 15220, 15224 cùng ngày 26/9/2023: Hồ sơ sắp xếp khoa học, đầy đủ thành phần, giấy tờ, đúng quy định.

12.4. Hợp đồng tặng cho; hợp đồng mua bán:

Hồ sơ số 18924, số 18926 cùng ngày 30/11/2023; số 6799 ngày 10/5/2024; số 15763, 15761, 15762 cùng ngày 06/10/2023; số 15910 ngày 10/10/2023: Hồ sơ sắp xếp khoa học, đầy đủ thành phần, giấy tờ, đúng quy định.

12.5. Hồ sơ công chứng văn bản thoả thuận phân chia tài sản:

Văn bản thoả thuận phân chia tài sản hộ gia đình số 18925; số 18925 cùng ngày 30/11/2023; số 19519 ngày 11/12/2023: Hồ sơ sắp xếp khoa học, đầy đủ thành phần, giấy tờ, đúng quy định.

12.6. Hồ sơ công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế:

Hồ sơ số 11778 ngày 26/7/2023; số 3202 ngày 09/3/2023; số 19805 ngày 14/12/2023: Hồ sơ đầy đủ thành phần, giấy tờ, đúng quy định.

13. Hồ sơ chứng thực chữ ký

Qua kiểm tra 06 hồ sơ chứng thực chữ ký năm 2023 và 04 hồ sơ chứng thực chữ ký năm 2024 cho thấy việc chứng thực chữ ký về cơ bản được thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính,

chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; hồ sơ lưu khoa học, gọn gàng, lời chứng đúng mẫu quy định. Tuy nhiên, vẫn còn thiếu sót vi phạm cụ thể như sau:

* **Năm 2023:** Hồ sơ số 04 ngày 13/7/2023 (Thông báo thay đổi thông tin người hưởng): Hồ sơ có 02 trang nhưng không được đánh số trang.

* **Năm 2024:** Hồ sơ số 02 ngày 27/5/2024 (Giấy đề nghị xác nhận chữ ký): Hồ sơ không đánh số trang; Hồ sơ số 03 và 04 cùng ngày 11/6/2024 (Giấy đề nghị xác nhận chữ ký): Hồ sơ có 02 trang nhưng chỉ đánh số trang 01 không đánh số trang 02.

=> Đoàn Thanh tra đã yêu cầu VPCC Bình Phước rút kinh nghiệm và thực hiện việc đánh số thứ tự từng trang theo quy định trong thời gian tới.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm:

- Văn phòng công chứng Bình Phước hoạt động đúng địa chỉ trụ sở đã đăng ký tại đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Văn phòng đã bố trí đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho hoạt động hành nghề, trụ sở khang trang, rộng rãi, có chỗ tiếp người yêu cầu công chứng và chỗ làm việc cho Công chứng viên, có kho lưu trữ. Các Công chứng viên đã được Văn phòng đăng ký hành nghề tại Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước theo quy định.

- Các Công chứng viên trong khi hành nghề công chứng có mang theo Thẻ công chứng viên theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Công chứng năm 2014.

- Văn phòng đã thực hiện niêm yết các quy định về: Thủ tục công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, phí công chứng, thù lao công chứng,... tại trụ sở theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 33 Luật Công chứng năm 2014 và tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ.

- Văn phòng đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên theo quy định tại khoản 5 Điều 33 Luật Công chứng năm 2014 và khoản 2 Điều 22 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ.

- Văn phòng sử dụng biển hiệu đúng mẫu quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Văn phòng chấp hành chế độ báo cáo về tình hình tổ chức và hoạt động đúng thời hạn quy định; Lập, quản lý, sử dụng các loại sổ trong hoạt động công chứng, chứng thực cơ bản đảm bảo theo quy định; Kiểm tra ngẫu nhiên một số hồ sơ thu phí công chứng, thu thù lao công chứng, lệ phí chứng thực đảm bảo theo quy định.

- Các Hồ sơ công chứng, chứng thực qua kiểm tra ngẫu nhiên cơ bản đầy đủ thành phần, giấy tờ và giải quyết đúng thời hạn; Lời chứng đúng mẫu quy định.

Nhìn chung, Văn phòng công chứng Bình Phước cơ bản chấp hành về tổ chức và hoạt động theo quy định của Luật Công chứng năm 2014; Nghị định số

23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ; Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ; Thông tư 01/2020/TT-BTP hướng dẫn Nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hồ sơ công chứng, chứng thực được lưu đầy đủ thành phần; Thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Văn phòng có trụ sở làm việc khang trang, cơ sở vật chất và trang thiết bị đảm bảo đáp ứng yêu cầu hoạt động công chứng, chứng thực.

2. Tồn tại, hạn chế, vi phạm:

Trong quá trình tổ chức và hoạt động công chứng, Văn phòng công chứng Bình Phước còn có một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm như sau:

- VPCC Bình Phước chưa thực hiện việc đánh số thứ tự từng trang của Sổ chứng thực bản sao từ bản chính năm 2023, 2024 và Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ năm 2023, 2024.

- VPCC Bình Phước mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Công chứng viên của Văn phòng mình nhưng chưa thực hiện việc thông báo và gửi bản sao hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của các Công chứng viên cho Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Công chứng năm 2014.

- Công chứng viên đã thực hiện việc sửa lỗi kỹ thuật tại một số Hồ sơ công chứng nhưng chưa thông báo về việc sửa lỗi kỹ thuật đầy đủ về việc sửa lỗi kỹ thuật cho người tham gia hợp đồng, giao dịch hoặc thông báo về việc sửa lỗi kỹ thuật chưa đầy đủ cho người tham gia hợp đồng, giao dịch.

- Lời chứng của Công chứng viên tại một số Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất không đầy đủ nội dung theo quy định tại Mẫu TP-CC-21 và phần Ghi chú hướng dẫn cách ghi Lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, điển như còn thiếu thông tin về việc ủy quyền, mã số doanh nghiệp, Giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức là Ngân hàng tham gia hợp đồng, giao dịch.

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG

1. Đối với các tồn tại, sai sót, vi phạm trong quá trình tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Bình Phước và các Công chứng viên của Văn phòng:

Trong quá trình thanh tra, Đoàn Thanh tra đã yêu cầu VPCC Bình Phước và các Công chứng viên của Văn phòng:

- Chấm dứt ngay các sai sót, vi phạm đã được nêu qua kết quả thanh tra. Tuyệt đối không được lặp lại các sai sót, vi phạm tương tự trong thời gian tới.

- Chấp hành nghiêm quy định pháp luật liên quan đến quá trình hoạt động trong lĩnh vực công chứng, chứng thực.

- Riêng đối với các hành vi vi phạm hành chính đã xảy ra quá 01 năm (*liên quan các Hồ sơ công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của các tháng 01, 02 năm 2023 đã nêu tại Phần kết quả thanh tra*) và đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo điểm a, b khoản 1 Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) và không thuộc trường hợp ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020). Đoàn Thanh tra đã yêu cầu VPCC Bình Phước và các Công chứng viên của Văn phòng nghiêm túc rút kinh nghiệm.

2. Đối với các hành vi vi phạm hành chính của Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương:

- Ngày 30/8/2024, thành viên Đoàn Thanh tra đã lập Biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm hành chính của Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương. Cụ thể:

+ Ghi lời chứng trong văn bản công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định (*Cụ thể: tại Trang lời chứng của Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương tại Hợp đồng thế chấp số 1553 ngày 29/01/2024 chỉ ghi nhận thông tin: “Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Phước; Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, TP.HCM; địa chỉ liên hệ: 800 Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước; Điện thoại: 02713863863. Người đại diện bà: Cao Thiên Nga, chức vụ Giám đốc pháp lý chứng từ KV; Quyết định/Giấy ủy quyền số 2138/UQ-VH.22 ngày 23/9/2022” là còn thiếu thông tin về mã số doanh nghiệp và giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức là Ngân hàng. Do đó, Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương ghi lời chứng trong Hợp đồng thế chấp số 1553 ngày 29/01/2024 không đầy đủ nội dung theo quy định tại Mẫu TP-CC-21 và phần Ghi chú hướng dẫn cách ghi Lời chứng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng*), được ghi nhận tại Biên bản làm việc số 04/BBLV-ĐTTr lập ngày 30/8/2024 giữa Đoàn Thanh tra và Văn phòng công chứng Bình Phước.

+ Quy định tại điểm e khoản 3 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

Ngày 04/9/2024, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 69/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính đối với Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương, với tổng số tiền phạt chính là 8.500.000 đồng (*Tám triệu năm ngàn đồng*) theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Công chứng viên Nguyễn Thị Thu Hương đã chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và nộp phạt theo quy định.

V. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp yêu cầu và đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm và phối hợp thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu Văn phòng công chứng Bình Phước và Công chứng viên của Văn phòng:

- Chấm dứt ngay các sai sót, vi phạm nêu trên mà Đoàn Thanh tra đã chỉ ra trong quá trình thanh tra.

- Tiến hành rà soát và kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những sai sót, tồn tại đã được nêu tại kết quả thanh tra, không để xảy ra các sai sót tương tự trong thời gian tới. Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra (việc khắc phục những tồn tại, thiếu sót) bằng văn bản và gửi về Sở Tư pháp trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra.

- Chú trọng kiểm tra kỹ hồ sơ công chứng trước khi thực hiện, đảm bảo tính hợp pháp, chính xác của thành phần hồ sơ nhằm hạn chế rủi ro tranh chấp có thể phát sinh; đồng thời, khẩn trương tiến hành rà soát và chấp hành nghiêm quy định pháp luật đối với các nội dung sau:

+ Thực hiện đảm bảo việc đánh số thứ tự từng trang đối với các loại Sổ chứng thực.

+ Sau khi Văn phòng thực hiện việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Công chứng viên của Văn phòng trong thời gian tới thì phải thực hiện nghiêm việc thông báo và gửi bản sao hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của các công chứng viên cho Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Công chứng năm 2014.

+ Thực hiện đảm bảo việc chia sẻ thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản và các thông tin khác về biện pháp ngăn chặn được áp dụng đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch vào hệ thống “*Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực của tỉnh Bình Phước*” theo đúng quy định tại khoản 10 Điều 33 Luật Công chứng năm 2014 và khoản 1, khoản 2 Điều 11 Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý, cập nhật, khai thác và sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Chấp hành nghiêm quy định pháp luật trong quá trình tổ chức và hoạt động công chứng, chứng thực theo đúng quy định của Luật Công chứng năm 2014 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Thường xuyên nghiên cứu quy định của Luật Công chứng, Bộ luật dân sự, Luật Hôn nhân và Gia đình, Luật Đất đai và các văn bản pháp luật liên quan

nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ trong việc soạn thảo và công chứng các hợp đồng, giao dịch.

- Kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc, bất cập của pháp luật trong lĩnh vực công chứng về Hội Công chứng viên tỉnh Bình Phước và Sở Tư pháp để được hướng dẫn, tháo gỡ nhằm góp phần nâng cao hơn nữa hiệu quả hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

** Riêng đối với một số hồ sơ công chứng đang được cơ quan Tòa án thụ lý, giải quyết:* Ngay sau khi có kết quả giải quyết của cơ quan Tòa án có thẩm quyền, yêu cầu VPCC Bình Phước báo cáo bằng văn bản về kết quả giải quyết và gửi về Thanh tra Sở Tư pháp để theo dõi, quản lý theo quy định.

2. Đề nghị Trưởng Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 53/QĐ-STP ngày 08/8/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp:

Tham mưu Chánh Thanh tra Sở Tư pháp công bố Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với VPCC Bình Phước và kịp thời báo cáo các vấn đề phát sinh nếu có theo quy định.

3. Thanh tra Sở và các Phòng chuyên môn thuộc Sở Tư pháp:

- Đề nghị Phòng Giáo dục và Bảo trợ tư pháp tham mưu Ban Lãnh đạo Sở Tư pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh; kịp thời tham mưu các biện pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực công chứng và theo thẩm quyền.

- Đề nghị Phòng Hành chính tư pháp, Phòng Giáo dục và Bảo trợ tư pháp phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức phổ biến sâu rộng các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động chứng thực, hộ tịch, công chứng,... (các giấy tờ nhân thân liên quan khi tham gia hợp đồng, giao dịch) để người dân kịp thời nắm bắt, thực hiện đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Thanh tra Sở theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra của VPCC Bình Phước.

Trên đây là Kết luận thanh tra về việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức và hoạt động đối với Văn phòng công chứng Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Thanh tra BTP; | (báo cáo)
- Thanh tra tỉnh; |
- Giám đốc (b/c);
- PGĐ Trần Thanh Long (b/c);
- Đoàn Thanh tra số 53;
- VPCC Bình Phước (thực hiện);
- Các Phòng: HCTP, GD&BTTP (p/h);
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, Hồ sơ thanh tra.

CHÁNH THANH TRA