

KẾT LUẬN

Về việc Thanh tra chuyên ngành việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức và hoạt động của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt

Thực hiện Quyết định số 85/QĐ-T.Tr ngày 05/12/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về thanh tra chuyên ngành việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức và hoạt động của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, từ ngày 12/12/2024 đến ngày 25/12/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 17/BC-Đ.TTr ngày 31/12/2024 của Đoàn Thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận thanh tra như sau:

1. Khái quát chung.

1.1. Về tình hình tổ chức, nhân sự:

- Về tổ chức:

+ Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt được Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số 02/TP-ĐKHD ngày 09/11/2023 (Cấp lần 1: Ngày 11/4/2018; Cấp lại lần 1: Ngày 12/12/2018; Cấp lại lần 2: Ngày 22/9/2021; Cấp lại lần 3: Ngày 07/12/2022).

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số: 00396/2023/ĐKMCD ngày 15/11/2023 và Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số: 00410/2023/ĐKMCD ngày 27/11/2023.

+ Giấy chứng nhận đăng ký thuế, mã số thuế: 3801171161 do Cục Thuế tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/4/2018.

+ Công ty hoạt động đúng địa chỉ trụ sở đã đăng ký tại địa chỉ đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt đã bố trí đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho hoạt động hành nghề, trụ sở khang trang, rộng rãi.

- Về nhân sự: Tại thời điểm thanh tra, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt có tổng số 08 người: Trong đó: 03 Đấu giá viên (01 Giám đốc và 02 Đấu giá viên)¹, 03 chuyên viên, 01 kế toán, 01 thủ quỹ.

¹ + Ông Huỳnh Văn Phú, Sinh năm 1982 - Giám đốc Công ty. Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1411/TP-ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 05/4/2016; Thẻ Đấu giá viên số: 04/ĐGV, do Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/11/2023.

1.2. Về hoạt động của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Theo Báo cáo số 594/BC-T.Tr ngày 10/12/2024 của Công ty Đấu giá Luật Việt trong niên độ thanh tra tổng số hợp đồng dịch vụ đấu giá được ký kết là 300 trong đó số hợp đồng đấu giá thành 59 hợp đồng. Tổng thù lao dịch vụ đấu giá thu được là 541.087.661 đồng, nộp ngân sách nhà nước 118.367.413 đồng.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

2.1. Việc thực hiện các quy định về đăng ký hoạt động, thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Kiểm tra Hồ sơ lưu có bản chính các Giấy tờ sau:

+ Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số 02/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp cấp ngày 09/11/2023.

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số: 00396/2023/ĐKMCD ngày 15/11/2023 và Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số: 00410/2023/ĐKMCD ngày 27/11/2023.

+ Giấy chứng nhận đăng ký thuế, mã số thuế: 3801171161 do Cục Thuế tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/4/2018.

- Trong niên độ thanh tra (từ ngày 01/01/2023 đến 30/11/2024), Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động do thay đổi tên gọi, cụ thể: Ngày 09/11/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt được cấp lại Giấy đăng ký hoạt động do thay đổi tên gọi từ Công ty đấu giá hợp danh Bình Phước thành Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt (*Quyết định số 239/QĐ-STP*). Công ty đã thực hiện việc đăng báo Bình Phước 03 kỳ ngày 22/11/2024; 23/11/2024 và 24/11/2024) theo quy định.

2.2. Việc thực hiện các quy định của pháp luật về lao động

Tại thời điểm thanh tra Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt có 08 người trong đó có 03 đấu giá viên và 05 nhân viên khác.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã thực hiện việc sử dụng lao động theo quy định; thực hiện ký đầy đủ Hợp đồng làm việc với 07 nhân viên tại Công ty cho người lao động theo quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều 6 Bộ luật Lao động ngày 20/11/2019 và Luật Doanh nghiệp năm 2020.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã thực hiện đầy đủ việc nộp BHXH, BHYT cho người lao động tại Công ty.

2.3. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Đấu giá viên.

+ Ông Đào Duy Khánh, sinh năm 1971 - Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1750/TP-ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 17/4/2017; Thẻ Đấu giá viên số: 12/ĐGV, do Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/11/2023.

+ Bà Lưu Thị Lan - Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1790/TP-ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 23/5/2017; Thẻ Đấu giá viên số: 13/ĐGV, do Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/11/2023.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên theo đúng quy định tại Điều 20 và điểm i khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

+ Năm 2023, đã mua BHTNNN theo Hợp đồng số 567/23/HD-TN.6.1/015-KDBH01 ngày 01/01/2023 tại Công ty bảo hiểm MIC Sài Gòn với số tiền 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm ngàn đồng) cho 03 Đấu giá viên.

+ Năm 2024, đã mua BHTNNN theo Hợp đồng số 595/24/HD-TN.6.1/015-KDBH01 ngày 01/01/2024 tại Công ty bảo hiểm MIC Sài Gòn với số tiền 3.300.000 đồng (Ba triệu, ba trăm ngàn đồng) cho 03 Đấu giá viên.

2.4. Việc niêm yết công khai thù lao dịch vụ đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã niêm yết công khai mức thu lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 của UBND tỉnh Bình Phước về việc quy định mức thu phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đấu giá tài sản có thực hiện việc niêm yết đấu giá tài sản, nội dung niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá tài sản đúng thời gian theo quy định.

2.5. Việc chấp hành nghĩa vụ tài chính, thuế

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt có xuất trình chứng từ thể hiện việc kê khai thuế tại Chi cục thuế nơi đặt trụ sở hoạt động của Công ty.

- Việc thu phí đấu giá tài sản: Tổ chức thực hiện việc thu phí đấu giá theo quy định tại Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 của UBND tỉnh Bình Phước về việc qui định mức thu phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; phí thu đấu giá tài sản, chế độ quản lý và sử dụng phí đấu giá tài sản, phí tham gia đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Tổng số thuế đã nộp trong niên độ thanh tra là: 118.367.413 đồng. Trong đó: Năm 2023 đã nộp 108.943.304 đồng (Thuế môn bài: 1.000.000 đồng; Thuế thu nhập doanh nghiệp: 37.125.015 đồng; Thuế GTGT : 70.818.289 đồng); Năm 2024 đã nộp 9.424.109 đồng (Thuế môn bài: 1.000.000 đồng; Thuế thu nhập doanh nghiệp: 5.631.341 đồng; Thuế GTGT : 2.792.768 đồng).

2.6. Việc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất; việc lập các mẫu sổ sách và việc lưu trữ hồ sơ, giấy tờ, tài liệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan.

- Việc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất:

Trong niên độ thanh tra, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt chấp hành đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ, 06 tháng, hàng năm cho Sở Tư pháp theo quy định.

- Việc lập các mẫu sổ sách theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan.

Trong năm 2023, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã mở các loại sổ bao gồm: Sổ theo dõi tài sản, Sổ đăng ký tài sản và kèm theo danh sách người đăng ký tham gia đấu giá

Trong năm 2024, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đã mở các loại sổ bao gồm: Sổ theo dõi tài sản, Sổ đăng ký tài sản và kèm theo danh sách người đăng ký tham gia đấu giá.

=> *Nhận xét:* Sổ theo dõi tài sản, Sổ đăng ký tài sản được lập đảm bảo theo quy định tại khoản 15, 16 Điều 25 Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ Tư pháp quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản và tại điểm p khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2024/TT-BTP ngày 15/5/2024 của Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung 08 thông tư liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp

- Việc lưu trữ hồ sơ, giấy tờ, tài liệu

Qua kiểm tra ngẫu nhiên một số hồ sơ là Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nhận thấy Công ty sắp xếp hồ sơ, giấy tờ khoa học, về cơ bản đầy đủ thành phần hồ sơ, tuy nhiên hồ sơ lưu chưa thực hiện đánh bút lục theo quy định pháp luật về lưu trữ.

2.7. Việc tiếp nhận, theo dõi, hướng dẫn người tập sự hành nghề đấu giá.

Trong niên độ thanh tra, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt tiếp nhận 01 trường hợp tập sự hành nghề đấu giá là bà Lê Xuân Nương. Việc tiếp nhận và hướng dẫn người tập sự của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2.8. Việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản

Trong thời kỳ thanh tra, Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt ký kết được 300 hợp đồng dịch vụ đấu giá. Kết quả có 59 hợp đồng đấu giá thành.

Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra ngẫu nhiên một số Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

Năm 2023 (07 Hồ sơ): số 01/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 02/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 05/HĐ-LUATVIET.APC ngày 06/6/2023; số 10/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 31/7/2023; số 16/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 28/8/2023; số 36/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 45/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023;

Năm 2024 (11 Hồ sơ): số 20/HĐ-LuatViet.APC ngày 02/04/2024; số 19/HĐ-LuatViet.APC ngày 02/04/2024; số 07/HĐ-LuatViet.APC ngày 26/02/2024 (đấu giá không thành); số 15/HĐ-LuatViet.APC ngày 01/04/2024; số 02/HĐ-LuatViet.APC ngày 08/01/2024 (đấu giá không thành); số 08/HĐ-LuatViet.APC ngày 07/03/2024; số 12/HĐ-LuatViet.APC ngày 27/03/2024; số

07/HĐ-LuatViet.APC ngày 19/02/2024; số 86/HĐ-LUATVIET.APC ngày 04/10/2024; số 23/HĐ-LUATVIET.APC ngày 17/04/2024; số 85/HĐ-LUATVIET.APC ngày 21/11/2024.

Ghi nhận kết quả như sau:

2.8.1. Quy chế đấu giá tài sản

- Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá để thực hiện có đầu đủ nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.8.2. Việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản

**Ưu điểm:*

- Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và có lưu trữ tài liệu về việc niêm yết đấu giá theo quy định (*Giấy xác nhận niêm yết tại Công ty Đấu giá Luật Việt; Giấy xác nhận niêm yết tại trụ sở UBND nơi có tài sản....*).

- Thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể: Hồ sơ có lưu hình ảnh thông báo trên trang thông tin điện tử chuyên ngành của Bộ Tư pháp và trên báo Bình Phước.

**Hạn chế:*

- Đối với Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐ-LUATVIET.APC ngày 17/04/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành (*Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ-LUATVIET.APC ngày 25/5/2024*) Giấy xác nhận niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở UBND xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành ngày 25/4/2024, không ghi địa chỉ cụ thể của trụ sở UBND xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành.

- Qua kiểm tra 18 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên ghi nhận tại Công ty Đấu giá Luật Việt có Giấy xác nhận về việc niêm yết tài sản đấu giá tại trụ sở của mình, nơi trưng bày tài sản và nơi tổ chức đấu giá. *Tuy nhiên*, hồ sơ lưu Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt không lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết đấu giá tài sản này là không đúng với quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.8.3. Việc xem tài sản đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt đã tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá đúng quy định của Luật Đấu giá năm 2016.

2.8.4. Tiền đặt trước

**Ưu điểm:*

Số tiền đặt cọc trước được thực hiện theo đúng quy định tại khoản 1,2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

***Hạn chế:**

Tại các hồ sơ: số 01/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 05/HĐ-LUATVIET.APC ngày 06/6/2023; số 36/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 45/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 15/HĐ-LuatViet.APC ngày 01/04/2024; số 08/HĐ-LuatViet.APC ngày 07/03/2024 trong hồ sơ lưu không có tài liệu chứng minh số tiền khách hàng đã chuyển khoản và số tiền mà Công ty đã trả lại cho khách hàng không trùng đầu giá. Tuy nhiên, Công ty đã bổ sung sao kê nộp tiền đặt cọc của khách hàng ngay sau khi Đoàn thanh tra chỉ ra.

2.8.5. Biên bản đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt đã thực hiện lập Biên bản đối với từng cuộc đấu giá, biên bản đấu giá có đầy đủ chữ ký của đấu giá viên điều hành, người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá, người ghi biên bản.

2.8.6. Chuyển hồ sơ đấu giá***Ưu điểm:**

Đối với các hồ sơ đấu giá thành Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt báo cáo đã chuyển hồ sơ đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá.

***Hạn chế:**

- Đối với các hồ sơ đấu giá thành, qua kiểm tra hồ sơ lưu không có thông báo về Kết quả đấu giá tài sản; không có biên bản thanh lý hợp đồng đấu giá tài sản. Cụ thể: Hồ sơ số 01/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 02/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 45/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 19/HĐ-LuatViet.APC ngày 02/4/2024; số 15/HĐ-LuatViet.APC ngày 01/04/2024.

3. Kết luận**3.1. Ưu điểm:**

Qua kết quả thanh tra cho thấy, trong thời kỳ thanh tra Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoạt động đúng địa chỉ trụ sở đã đăng ký tại địa chỉ đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt đã bố trí đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho hoạt động hành nghề, trụ sở khang trang, rộng rãi; tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên theo quy định; thực hiện việc lập sổ, sách, biểu mẫu theo quy định tại Điều 25 Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ Tư pháp; trong quá trình hoạt động Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt chấp hành quy định về đăng ký hoạt động và đăng báo nội dung đăng ký hoạt động đúng thời hạn; chấp hành các quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản và các quy định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về thuế, thực hiện việc kê khai và nộp thuế đúng quy định; chấp hành chế độ thông tin báo cáo định kỳ theo quy định và yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

3.2. Tồn tại, hạn chế:

Bên cạnh những ưu điểm nêu trên, qua thanh tra cho thấy quá trình hoạt động Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt vẫn còn một số hạn chế, cụ thể như sau:

- Giấy xác nhận niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở UBND xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành ngày 25/4/2024, không ghi địa chỉ cụ thể của trụ sở UBND xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành. Công ty đã khắc phục sau khi Đoàn thanh tra chỉ ra. (Cụ thể: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐ-LUATVIET.APC ngày 17/04/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành (Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ-LUATVIET.APC ngày 25/5/2024))

- Hồ sơ lưu Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt không lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết đấu giá tài sản này là không đúng với quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Hồ sơ lưu không có tài liệu chứng minh số tiền khách hàng đã chuyển khoản và số tiền mà Công ty đã trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá. Tuy nhiên, Công ty đã bổ sung sao kê nộp tiền đặt cọc của khách hàng ngay sau khi Đoàn thanh tra chỉ ra (Cụ thể các hồ sơ: số 01/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 05/HĐ-LUATVIET.APC ngày 06/6/2023; số 36/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 45/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 15/HĐ-LuatViet.APC ngày 01/04/2024; số 08/HĐ-LuatViet.APC ngày 07/03/2024)

- Hồ sơ lưu không có thông báo về kết quả đấu giá tài sản; không có biên bản thanh lý hợp đồng đấu giá tài sản. (Cụ thể: Hồ sơ số 01/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 02/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22/3/2023; số 45/HĐ-LUATVIET.APC ngày 16/11/2023; số 19/HĐ-LuatViet.APC ngày 02/4/2024; số 15/HĐ-LuatViet.APC ngày 01/04/2024).

4. Các biện pháp xử lý đã áp dụng:

Trong quá trình thanh tra, Đoàn Thanh tra đã yêu cầu Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót mà Đoàn thanh tra đã chỉ ra.

5. Kiến nghị các biện pháp xử lý:

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp yêu cầu và đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm và phối hợp thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

5.1. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt

- Chấm dứt ngay các sai sót, vi phạm nêu trên mà Đoàn Thanh tra số 85 đã chỉ ra trong quá trình thanh tra.

- Thực hiện việc lưu trữ hình ảnh về việc niêm yết trong hồ sơ đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thực hiện việc lưu trữ hồ sơ đảm bảo theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật lưu trữ.

- Thực hiện việc lưu trữ tài liệu chứng minh số tiền khách hàng đã chuyển khoản và số tiền mà Công ty đã trả lại cho khách hàng không trùng đấu giá theo quy định.

- Chấp hành nghiêm việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản;

- Chấp hành nghiêm quy định pháp luật trong quá trình tổ chức và hoạt động hành nghề Đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc, bất cập của pháp luật trong lĩnh vực Đấu giá tài sản về Sở Tư pháp để được hướng dẫn, tháo gỡ nhằm góp phần nâng cao hơn nữa hiệu quả hoạt động của nghề Đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

5.2. Đề nghị Trưởng Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 85/QĐ-STP ngày 05/12/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp:

Tham mưu Chánh Thanh tra Sở Tư pháp công bố Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức và hoạt động đối với Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và kịp thời báo cáo các vấn đề phát sinh nếu có theo quy định.

5.3. Thanh tra Sở và các Phòng chuyên môn thuộc Sở Tư pháp:

- Đề nghị Phòng Giáo dục và Bồi dưỡng tư pháp tham mưu tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; kịp thời tham mưu các biện pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực Đấu giá tài sản và theo thẩm quyền.

- Thanh tra Sở theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về tổ chức và hoạt động của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt./.

Nơi nhận:

- Thanh tra BTP;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc;
- PGĐ Trần Thanh Long;
- Đoàn Thanh tra số 85;
- Công ty Đấu giá HD Luật Việt;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, Hồ sơ thanh tra.

CHÁNH THANH TRA

Bùi Quang Anh Giao