

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng 7 năm 2021

Số: /STP-GD&BTTP
V/v cập nhật thông tin ngăn chặn
và khai thác thông tin ngăn chặn
trên phần mềm cơ sở dữ liệu
Công chứng-Chứng thực

Kính gửi:

- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TAND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi cục THADS các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các Tổ chức hành nghề công chứng.

Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 15/2013/TTLT-BTP-BGTVT-BTNMT-BCA ngày 05/11/2013 của liên bộ Bộ Tư pháp, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công an hướng dẫn việc trao đổi, cung cấp thông tin về tài sản bảo đảm giữa cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm với tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thi hành án dân sự và cơ quan đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, quyền lưu hành tài sản.

Trong những năm qua, Sở Tư pháp đã kịp thời thực hiện đề nghị của các cơ quan, đơn vị, thông báo thông tin liên quan đến ngăn chặn, giải tỏa ngăn chặn giao dịch tài sản phải đăng ký sở hữu, sử dụng đến các tổ chức hành nghề công chứng để phối hợp trong giải quyết chứng nhận các giao dịch, hợp đồng đảm bảo các quy định của pháp luật.

Hiện nay Cơ sở dữ liệu về Công chứng - Chứng thực của tỉnh đã đi vào hoạt động, trong đó có mục dành riêng cho việc truy cập thông tin ngăn chặn giao dịch tài sản. Do vậy, kể từ ngày 01/8/2021, tất cả các văn bản đề nghị, các quyết định của cơ quan có thẩm quyền gửi đến Sở Tư pháp để phối hợp thông báo về các ngăn chặn, giải tỏa ngăn chặn giao dịch tài sản, thông tin về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.v.v, sẽ được Sở Tư pháp sao chụp và đưa trực tiếp lên Cơ sở

dữ liệu về Công chứng - Chứng thực của tỉnh mà không thực hiện thêm động tác ban hành thông báo cá biệt như trước đây.

Đề nghị cơ quan, đơn vị khi chứng nhận giao dịch, hợp đồng (công chứng hoặc chứng thực) thì tra cứu trên Cơ sở dữ liệu về công chứng - Chứng thực để biết rõ thông tin tài sản là đối tượng của giao dịch, hợp đồng.

Trao đổi để các cơ quan, đơn vị được biết trong quá trình thực hiện nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (b/c);
- Phó giám đốc;
- Văn phòng Sở;
- Website STP (Đăng tin);
- Lưu: VT, P.GD&BTTP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**