



Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài
Cơ quan: Tỉnh Bình Phước
Ngày ký: 10-07-2020 15:55:43 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1452 /UBND-TD

Đồng Xoài, ngày 10 tháng 7 năm 2020

V/v đề nghị chỉ đạo tạm ngưng các giao dịch
liên quan đến thửa đất số 446, tờ bản đồ số
20, tọa lạc tại phường Tân Đồng.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	
ĐẾN	Số: 2727
	Ngày: 13/7/2020
	Chuyển: P. CM BTP
Số và ký hiệu HS:	Hiện nay, UBND thành phố đang xem xét, xử lý đơn của ông Đoàn Văn Minh nhận ủy quyền của ông Đoàn Thanh Lâm liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường quy hoạch số 11 - phường Tân Đồng và quy trình cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 446, tờ bản đồ số 20, diện tích 263m ² , tọa lạc tại phường Tân Đồng.

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước

Hiện nay, UBND thành phố đang xem xét, xử lý đơn của ông Đoàn Văn Minh nhận ủy quyền của ông Đoàn Thanh Lâm liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường quy hoạch số 11 - phường Tân Đồng và quy trình cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 446, tờ bản đồ số 20, diện tích 263m², tọa lạc tại phường Tân Đồng.

Qua xác minh sơ bộ của các phòng, ban chức năng, UBND thành phố nhận thấy quá trình tác nghiệp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất số 446 nêu trên có sai sót, cụ thể:

Năm 2010, ông Đoàn Văn Minh chuyển nhượng đất cho ông Bùi Thiện Công, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Minh và ông Công có sửa chữa không đúng quy định, nhưng cơ quan chức năng vẫn tác nghiệp hồ sơ, đến nay ông Minh không công nhận đã chuyển nhượng hết đất cho ông Công. Đối với phần diện tích ông Minh không công nhận đã chuyển nhượng cho ông Công, hiện nay ông Công đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Luyện, bà Luyện được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 06194 ngày 15/4/2016 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đăng ký biến động (điều chỉnh trang 4) cho bà Trần Thị Dung ngày 14/9/2017 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6312 được Văn phòng Công chứng Số 1 chứng thực ngày 01/9/2017.

Để đảm bảo quyền lợi người sử dụng đất, hạn chế phát sinh quyền, lợi ích của người sử dụng đất khác và làm phức tạp trong quá trình giải quyết vụ việc của ông Minh, UBND thành phố Đồng Xoài kính đề nghị Sở Tư pháp có văn bản thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Trần Thị Dung, sinh năm 1942, CMND số 285379783, địa chỉ: trú tại phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đối với tài sản là quyền

sử dụng đất tại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 20, với diện tích 263m² tọa lạc tại phường Tân Đông nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- CNVPĐKĐĐ thành phố;
- UBND phường Tân Đông;
- LĐVP, CV: TD, KT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Bình



Ký bởi: Phòng Tài nguyên
và Môi trường
Cơ quan: Thành phố Đồng
Xoài, Tỉnh Bình Phước
Ngày ký: 08.07.2020
09:17:58 +07:00

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374 /BC-TNMT

Đồng Xoài, ngày 08 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc tạm ngưng các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 06191 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/4/2016

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Xoài.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 953/TB-UBND ngày 26/6/2020 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đoàn Văn Minh nhận ủy quyền của ông Đoàn Thanh Lâm.

Qua xem xét nội đơn khiếu nại của ông Đoàn Văn Minh nhận ủy quyền của ông Đoàn Thanh Lâm và Báo cáo số 55/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 18/6/2020 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ nhận thấy:

Nội dung khiếu nại của ông Đoàn Văn Minh nhận ủy quyền của ông Đoàn Thanh Lâm liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường quy hoạch số 11 và quy trình cấp giấy chứng nhận cho thửa đất số 446, tờ bản đồ số 20, phường Tân Đồng với diện tích 263 m².

Hiện nay thửa đất số 446, tờ bản đồ số 20 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 06191 ngày 15/4/2016 cho bà Nguyễn Thị Luyên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đăng ký biến động (điều chỉnh trang 4) cho bà Trần Thị Dung ngày 14/9/2017 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6312 được Văn phòng Công chứng Số 1 chứng thực ngày 01/9/2017.

Để đảm bảo quyền lợi người sử dụng đất cũng như tránh phát sinh quyền, lợi ích của người sử dụng đất khác, phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND thành phố Đồng Xoài có văn bản đề nghị Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Trần Thị Dung, sinh năm 1942, CMND số 285379783, địa chỉ: trú tại phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đối với tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 20, phường Tân Đồng với diện tích 263 m², được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 06191 ngày 15/4/2016 cho bà Nguyễn Thị Luyên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành

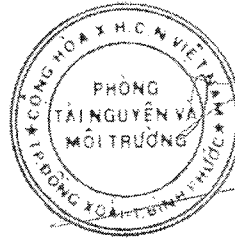
phố Đông Xoài đăng ký biến động (điều chỉnh trang 4) cho bà Trần Thị Dung ngày 14/9/2017 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6312 được Văn phòng Công chứng Số 1 chứng thực ngày 01/9/2017.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố xem xét có văn bản đề nghị Sở Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CQ;
- Đ/c Trường-CV;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Ký bởi: Phòng Tài
nguyên và Môi trường
Cơ quan: Thành phố
Đông Xoài, Tỉnh Bình
Phước

Ngày ký: 08.07.2020
09:18:09 +07:00

Ngô Hồng Khang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa số: 446

Tờ bản đồ số: 20,

b) Địa chỉ: phường Tân Đông, thị xã Đông Xuân, tỉnh Bình Phước.

c) Diện tích: 263,0 m²,

(Bảng chữ: Hai trăm sáu mươi ba mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

e) Thời hạn sử dụng: đến 2043,

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

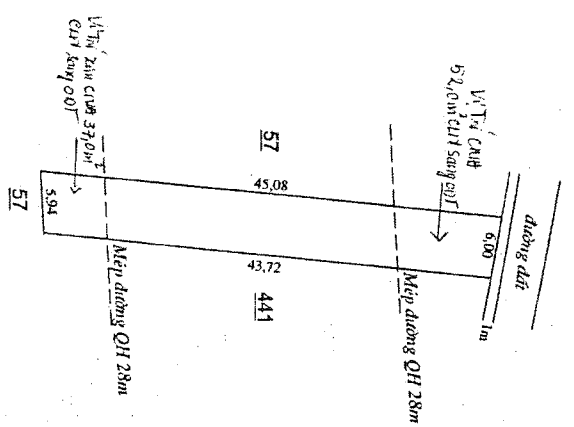
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ ông Bùi Thiên Công theo GCN QSDĐ số: 3203/QSDĐ/5207/QĐUB, ngày 18/08/2010.

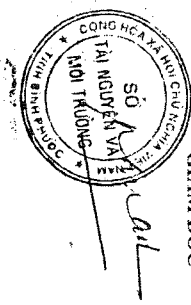
- Có 167,6 m² nằm trong QH tóng thể theo QĐ 2561/2012-UBND Tỉnh.

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

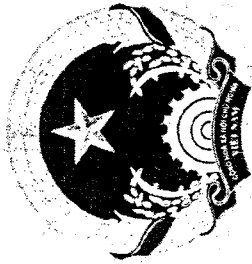
Bình Phước, ngày... tháng... năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phú Quý

Số vào sổ cấp GCN: CS.0/41A

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>* Chuyển nhượng cho bà: Trần Thị Dung sinh năm 1972, CMND số: 286379286, địa chỉ tại: Phường Tân Đông, thị xã Đông Xuân, tỉnh Bình Phước. Thị xã Đông Xuân, số số: 10755-2017</p>	<p>14/10/2017 PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Đình Phương</i></p>



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: Nguyễn Thị Duyên

Sinh năm: 1979, CMND số: 285672655

Địa chỉ: phường Tân Phú, thị xã Đông Xoài, tỉnh Bình Phước

CD 922152

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>CHIAM ĐOC</p> <p><i>Tân Hòa Thảo</i></p> <p>64/02/2017</p> <p>Chuyển mục đích sử dụng 87m² lot đất A-09 Cây cau làm sân trước đất ở để lưu diện tích chuyển mục đích, nên ngoài cấp quy hoạch, là 01 Chứng mục đích đất xác định theo bài trích lục do Chi nhánh Văn phòng Pk-ĐB Xếp số 6.152/80-UBND, ngày 29/12/2017, số 58/CMĐ.1287</p>
---	---



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.