

Đã theo
thực dư bổ
vụ dự kiến
22
S/kyh

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 62/TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 16 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
đấu giá Quyền sử dụng đất

ĐẾN	Số..... <u>1667</u>
	Ngày..... <u>11/5/2019</u>
Chuyên.....	<u>Kinh Doanh</u>
<u>PGĐ</u>	<u>Ng. Trung Tài Chi Đ.</u>
Lưu hồ sơ số.....	

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 16/5/2019 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.
Địa chỉ: TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất: 34 lô đất tại khu dân cư đường Nguyễn Du, Khu phố Ninh Hòa, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Tổng diện tích: 4.050,7m² (Bốn ngàn không trăm năm mươi phẩy bảy mét vuông)

Tổng giá khởi điểm: 9.916.772.074 đồng (Chín tỷ chín trăm mười sáu triệu bảy trăm bảy mươi hai ngàn không trăm bảy mươi bốn đồng)

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời gian sử dụng: Lâu dài

Các lô đất được bán lẻ theo từng lô (Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn gốc tài sản: Quyền sử dụng đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2019 đến ngày 11/6/2019 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Lộc Ninh.

4. Thời gian, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ ngày 17/5/2019 đến ngày 11/6/2019 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Lộc Ninh.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/5/2019 đến ngày 11/6/2019 tại khu đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: 08h00 ngày 14/6/2019 tại UBND thị trấn Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

7. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trả giá trực tiếp, liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:



Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính được quyền đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

- CMND/ Hộ chiếu/ Thẻ căn cước và Sổ hộ khẩu hoặc Giấy phép kinh doanh (Nếu có) *Sao y bản chính*:

- Có Giấy nộp tiền đặt trước đúng quy định: Tiền đặt trước: **15%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

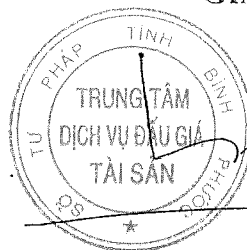
TT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ 200 triệu đồng trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Trên 500 triệu đồng	500.000

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216

Nơi nhận:

- Trung tâm Tin học – Công báo; | Đăng website
- Sở Tư Pháp;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT

**Khu dân cư đường Nguyễn Du, Khu phố Ninh Hòa, Thị trấn Lộc Ninh,
huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước**

(Kèm theo Thông báo số 62/TB-ĐGTS ngày 16/5/2019 của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước)

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền Hồ sơ (đồng)
	Khu A					
1	Lô A-1	165,9	3.527.811	585.263.845	87.789.577	500.000
2	Lô A-2	159	3.527.811	560.921.949	84.138.292	500.000
3	Lô A-3	160,2	4.233.373	678.186.355	101.727.953	500.000
	Khu B				-	
1	Lô B-1	146	4.233.373	618.072.458	92.710.869	500.000
2	Lô B-2	125,9	3.527.811	444.151.405	66.622.711	200.000
3	Lô B-3	114,8	3.527.811	404.992.703	60.748.905	200.000
4	Lô B-4	115,6	3.527.811	407.814.952	61.172.243	200.000
5	Lô B-5	156,1	1.430.404	223.286.064	33.492.910	200.000
6	Lô B-6	152,1	1.430.404	217.564.448	32.634.667	200.000
7	Lô B-7	154,9	1.430.404	221.569.580	33.235.437	200.000
	Khu C					
1	Lô C-1	118,3	3.527.811	417.340.041	62.601.006	200.000
2	Lô C-2	98,8	3.527.811	348.547.727	52.282.159	200.000
3	Lô C-3	98,8	3.527.811	348.547.727	52.282.159	200.000
4	Lô C-4	98,9	3.527.811	348.900.508	52.335.076	200.000
5	Lô C-5	99	3.527.811	349.253.289	52.387.993	200.000
6	Lô C-6	99	3.527.811	349.253.289	52.387.993	200.000
7	Lô C-7	99,1	3.527.811	349.606.070	52.440.911	200.000
8	Lô C-8	99,1	3.527.811	349.606.070	52.440.911	200.000
9	Lô C-9	116,6	4.233.373	493.611.292	74.041.694	200.000
10	Lô C-10	113,4	1.287.364	145.987.078	21.898.062	100.000
11	Lô C-11	99,2	1.287.364	127.706.509	19.155.976	100.000
12	Lô C-12	99,2	1.287.364	127.706.509	19.155.976	100.000
13	Lô C-13	99,2	1.287.364	127.706.509	19.155.976	100.000
14	Lô C-14	99,2	1.287.364	127.706.509	19.155.976	100.000
15	Lô C-17	99,2	1.287.364	127.706.509	19.155.976	100.000
	Khu D					
1	Lô D-1	142	1.287.364	182.805.688	27.420.853	100.000
2	Lô D-2	113,7	1.287.364	146.373.287	21.955.993	100.000
3	Lô D-3	114,5	1.287.364	147.403.178	22.110.477	100.000
4	Lô D-4	115,4	1.287.364	148.561.806	22.284.271	100.000
5	Lô D-5	116,2	1.287.364	149.591.697	22.438.755	100.000
6	Lô D-6	117	1.287.364	150.621.588	22.593.238	100.000
7	Lô D-7	117,8	1.287.364	151.651.479	22.747.722	100.000
8	Lô D-8	127,8	1.544.836	197.430.041	29.614.506	100.000
9	Lô D-9	98,8	1.430.404	141.323.915	21.198.587	100.000
Tổng cộng		4.050,7		9.916.772.074	1.487.515.811	6.500.000

