

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 63 /TB-DGTS

Bình Phước, ngày 16 tháng 05 năm 2019

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 1665  
Ngày: 21/5/2019  
Chuyên: Kế toán  
PGD Nguyễn Trung Tài  
Lưu hồ sơ số

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 15/05/2019 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng

Địa chỉ: Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

**3/ Tài sản đấu giá bao gồm:**

**3.1/ Quyền sử dụng đất 01 lô đất thuộc Khu dân cư đô thị Phú Cường có diện tích là 142,3 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi hai phẩy ba mét vuông); ký hiệu LH17. Tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.**

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Giá khởi điểm của lô đất LH17: 1.676.863.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

**3.2/ Quyền sử dụng đất 25 lô đất thuộc khu đất trung tâm xã Long Hưng.**

Tổng diện tích: 4.172,7m<sup>2</sup> (Bốn ngàn một trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông)

Tổng số lô đất: 25 lô (bao gồm: Từ lô A4-10 đến A4-14 (tương ứng với lô từ 49 đến 53); lô A2-9 và A2-11 (tương ứng với lô 62 và 64); lô A2-13 (lô 66); từ lô A2-15 đến A2-24 (tương ứng với lô từ 68 đến 77); từ lô A3-2 đến A3-8 (tương ứng với từ lô 79 đến 81 và từ lô 91 đến 94). Tọa lạc tại thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Tổng giá khởi điểm của 25 lô đất: 7.813.020.200 đồng (Bảy tỷ, tám trăm mười ba triệu, không trăm hai mươi ngàn, hai trăm đồng).

(Kèm theo bảng chi tiết diện tích, giá khởi điểm của các lô đất đấu giá)

**Tất cả các lô đất sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô.**

**4/ Tổng giá khởi điểm:** 9.489.883.400 đồng (Chín tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, bốn trăm đồng)

**5/ Nguồn gốc tài sản:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức giá quyền sử dụng đất.

**6/ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**8/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận đăng ký và tham khảo hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 16/05/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2019, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**9/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/05/2019 đến ngày 24/05/2019 tại các khu đất đấu giá (khu đất trung tâm xã Long Hưng và khu dân cư đô thị Phú Cường).

**10/ Khoản tiền và thời gian nộp tiền đặt trước là:** Ngày 07/06/2019 (thời gian kết thúc là 17 giờ 00 phút) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng. Khoản tiền đặt trước là: 20% (Hai mươi phần trăm) của giá khởi điểm của tài sản.

**11/ Thời gian và địa điểm đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 10/06/2019 tại Hội trường UBND xã Phú Riềng.

**12/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước từ ngày 16/05/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2019.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá*

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

CMND (Căn cước công dân) và hộ khẩu đối với hộ gia đình, cá nhân phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân) và giấy phép đăng ký kinh doanh đối với tổ chức kinh tế phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền

- Giấy nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá; một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) tổ chức trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) tổ chức tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được (một) tổ chức tham gia đấu giá.

- Nếu người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/ hồ sơ/lô đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng và 500.000 đồng/ hồ sơ/lô đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

**13/ Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

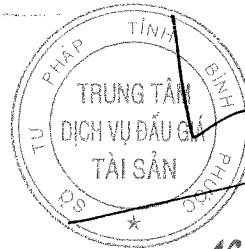
Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>

**Nơi nhận:**

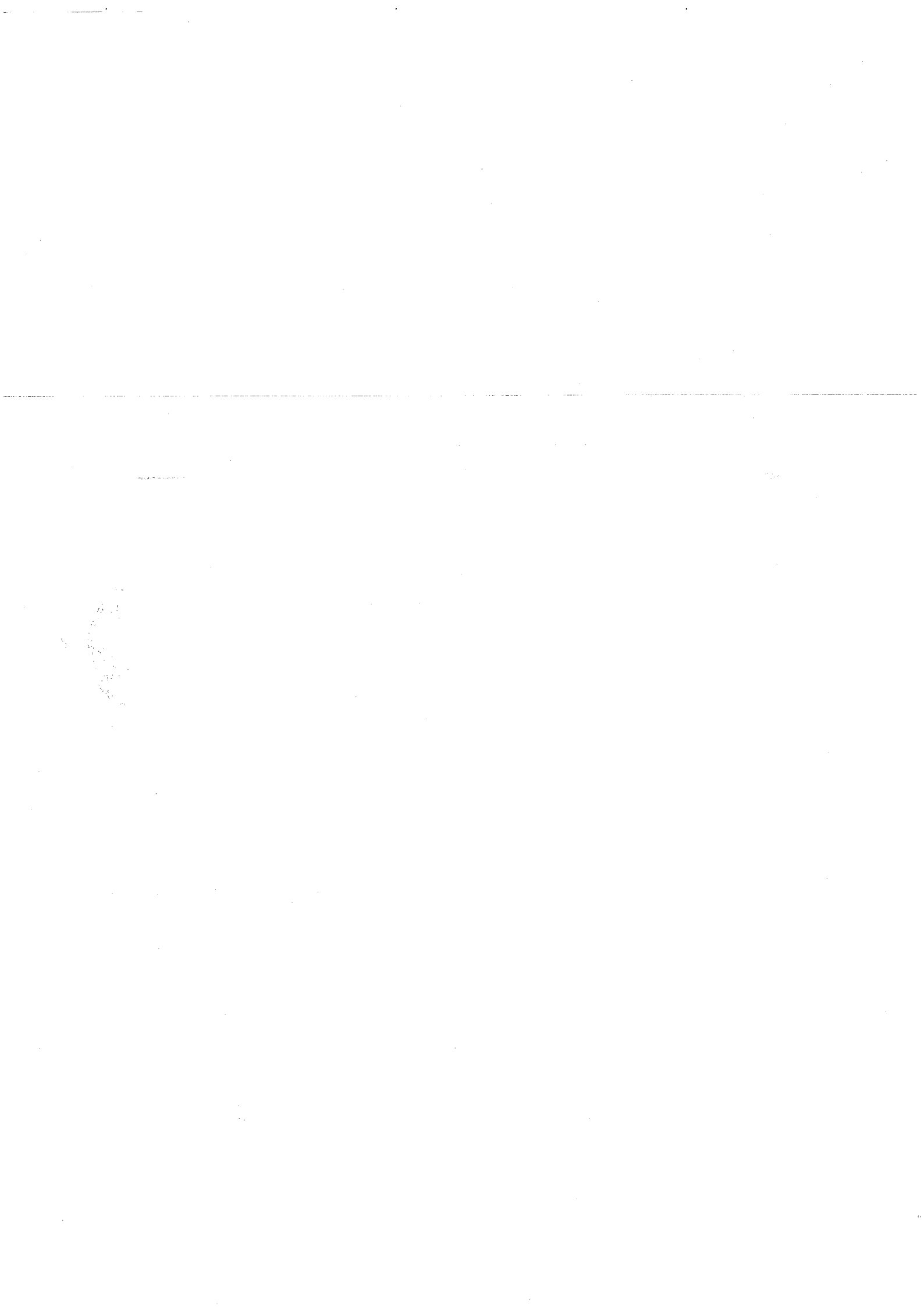
- Cổng TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Sở Tư Pháp;
- Sở Xây dựng
- Lưu: HS, VT./.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG CHI TIẾT DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM**

**25 LÔ ĐẤT TẠI KHU TRUNG TÂM XÃ LONG HƯNG VÀ 01 LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ PHÚ CƯỜNG, XÃ PHÚ RIỀNG, HUYỆN PHÚ RIỀNG**

(Kèm theo Quyết định số: *MSA /QĐ-UBND* ngày 25 / 4 /2019 của UBND huyện)

**I. 25 Lô đất thuộc khu Trung tâm xã Long Hưng, huyện Phú Riềng:**

STT	Lô	KV-VT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá thị trường (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền	ghi chú
1	Lô số 49( A4-10)	KV2-VT1	168	2,202,000	369,936,000	Lô 1 mặt tiền
2	Lô số 50( A4-11)	KV2-VT1	168	2,202,000	369,936,000	Lô 1 mặt tiền
3	Lô số 51( A4-12)	KV2-VT1	168	2,202,000	369,936,000	Lô 1 mặt tiền
4	Lô số 52( A4-13)	KV2-VT1	168	2,202,000	369,936,000	Lô 1 mặt tiền
5	Lô số 53( A4-14)	KV2-VT1	168	2,202,000	369,936,000	Lô 1 mặt tiền
6	Lô số 62( A2-9)	KV2-VT2	127.5	1,952,000	248,880,000	Lô 1 <sup>9</sup> mặt tiền
7	Lô số 64( A2-11)	KV2-VT2	155.9	1,952,000	304,316,800	Lô 1 mặt tiền
8	Lô số 66( A2-13)	KV2-VT2	169.6	1,952,000	331,059,200	Lô 1 mặt tiền
9	Lô số 68( A2-15)	KV2-VT2	207.3	1,952,000	404,649,600	Lô 1 mặt tiền
10	Lô số 69( A2-16)	KV2-VT2	179	1,952,000	349,408,000	Lô 1 mặt tiền
11	Lô số 70( A2-17)	KV2-VT2	155	1,952,000	302,560,000	Lô 1 mặt tiền
12	Lô số 71( A2-18)	KV2-VT2	135.9	1,952,000	265,276,800	Lô 1 mặt tiền
13	Lô số 72( A2-19)	KV2-VT2	124.3	1,952,000	242,633,600	Lô 1 mặt tiền
14	Lô số 73( A2-20)	KV2-VT2	138.7	1,952,000	270,742,400	Lô 1 mặt tiền
15	Lô số 74( A2-21)	KV2-VT1	174.9	2,202,000	385,129,800	Lô 1 mặt tiền
16	Lô số 75( A2-22)	KV2-VT1	184	2,202,000	405,168,000	Lô 1 mặt tiền
17	Lô số 76( A2-23)	KV2-VT1	176.9	2,202,000	389,533,800	Lô 1 mặt tiền
18	Lô số 77( A2-24)	KV2-VT1	164.9	2,202,000	363,109,800	Lô 1 mặt tiền
19	Lô số 79( A3-1)	KV2-VT4	182.1	1,373,000	250,023,300	Lô 1 mặt tiền
20	Lô số 80( A3-3)	KV2-VT4	182	1,373,000	249,886,000	Lô 1 mặt tiền
21	Lô số 81( A3-4)	KV2-VT4	182	1,373,000	249,886,000	Lô 1 mặt tiền
22	Lô số 91( A3-5)	KV2-VT4	182	1,373,000	249,886,000	Lô 1 mặt tiền
23	Lô số 92( A3-6)	KV2-VT4	182	1,373,000	249,886,000	Lô 1 mặt tiền
24	Lô số 93( A3-7)	KV2-VT4	182	1,373,000	249,886,000	Lô 1 mặt tiền
25	Lô số 94( A3-7)	KV2-VT4	146.7	1,373,000	201,419,100	Lô 1 mặt tiền
<b>Tổng cộng</b>			<b>4172.7</b>		<b>7,813,020,200</b>	
<b>Làm tròn</b>					<b>7,813,020,000</b>	

**II. 01 Lô đất thuộc khu dân cư khu đô thị Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng:**

STT	Lô	KV-VT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá thị trường (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền	ghi chú
1	LH17		142.3	11,784,000	1,676,863,200	Lô 1 mặt tiền
<b>Tổng cộng</b>			<b>142.3</b>		<b>1,676,863,200</b>	
<b>Làm tròn</b>					<b>1,676,863,000</b>	

**Tổng cộng (I+II):**

**9,489,883,000**

*(Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn đồng)*

