

Số: 162/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 15 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ 126 THỬA ĐẤT TẠI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ LONG TÂN, HUYỆN PHÚ RIÊNG TỔ CHỨC CÔNG BỐ GIÁ NGÀY 8/12/2023

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 14/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá:**

- 126 lô ( thửa ) đất tại Khu phân lô B1, B2 và B3, Trung tâm hành chính xã Long Tân , huyện Phú Riềng. Bao gồm:

+ Cụm B1

STT	Tên cụm	Số thửa	Diện tích ( m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng )	Ghi chú
1	LK-B1-01	382	125	823.882.000	Tiếp giáp đường số 4 ( đường trung tâm xã )
2	LK-B1-02	383	125	823.882.000	
3	LK-B1-03	384	125	823.882.000	
4	LK-B1-04	385	125	823.882.000	
5	LK-B1-05	386	125	823.882.000	
6	LK-B1-06	387	125	823.882.000	
7	LK-B1-07	388	125	823.882.000	
8	LK-B1-08	389	125	823.882.000	
9	LK-B1-09	390	125	823.882.000	
10	LK-B1-10	391	125	823.882.000	
11	LK-B1-11	392	125	823.882.000	
12	LK-B1-12	393	125	823.882.000	
13	LK-B1-13	394	125	823.882.000	
14	LK-B1-14	395	125	823.882.000	
15	LK-B1-15	396	125	823.882.000	
16	LK-B1-16	397	125	823.882.000	

17	LK-B1-17	398	125	823.882.000	
18	LK-B1-18	399	125	823.882.000	
19	LK-B1-19	400	125	823.882.000	
20	LK-B1-20	401	125.7	828.496.000	
21	LK-B1-21	402	198.6	1.570.781.000	Tiếp giá đường số 4 (đường trung tâm xã) và đường số 8
22	LK-B1-22	403	115.3	390.326.000	Tiếp giáp đường số 8
23	LK-B1-23	404	119.6	404.883.000	
24	LK-B1-24	405	123.7	418.762.000	
25	LK-B1-25	406	127.8	432.642.000	
26	LK-B1-26	407	131.9	446.552.000	
27	LK-B1-27	408	136.1	460.740.000	
28	LK-B1-28	409	140.2	474.620.000	
29	LK-B1-29	410	192.7	782.818.000	Tiếp giáp đường số 8 và đường số 5 và hình dáng không cân đối
30	LK-B1-30	411	125	403.925.000	
31	LK-B1-31	412	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 5
32	LK-B1-32	413	125	403.925.000	
33	LK-B1-33	414	125	403.925.000	
34	LK-B1-34	415	125	403.925.000	
35	LK-B1-35	416	125	403.925.000	
36	LK-B1-36	417	125	417.654.000	Tiếp giáp đường số 5 và đối diện công viên
37	LK-B1-37	418	125	417.654.000	
38	LK-B1-38	419	125	417.654.000	
39	LK-B1-39	420	125	417.654.000	
40	LK-B1-40	421	125	417.654.000	
41	LK-B1-41	422	125	417.654.000	
42	LK-B1-42	423	125	417.654.000	
43	LK-B1-43	424	125	417.654.000	Tiếp giáp đường số 5
44	LK-B1-44	425	125	403.925.000	
45	LK-B1-45	426	125	403.925.000	
46	LK-B1-46	427	125	403.925.000	
47	LK-B1-47	428	125	403.925.000	
48	LK-B1-48	429	125	403.925.000	
49	LK-B1-49	430	125	403.925.000	
50	LK-B1-50	381	112.3	435.463.000	Tiếp giáp đường số 5 và đường số 1
51	LK-B1-51	380	124.6	402.632.000	Tiếp giáp đường số 1
52	LK-B1-52	379	124.4	401.986.000	
53	LK-B1-53	378	124.1	401.016.000	
54	LK-B1-54	377	123.7	399.724.000	
55	LK-B1-55	376	123.3	398.431.000	
56	LK-B1-56	375	122.9	397.139.000	
57	LK-B1-57	374	122.4	395.523.000	

58	LK-B1-58	373	122	394.230.000	
59	LK-B1-59	372	109.1	862.901.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường Trung tâm xã) và đường số 1
	<b>Cộng</b>		<b>7.495,4</b>	<b>34.541.725.000</b>	

**+ Cụm B2**

STT	Tên cụm	Số thửa	Diện tích ) m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng)	Ghi chú
1	LK-B2- 01	471	180.9	734.882.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
2	LK-B2- 02	470	130.9	443.137.000	Tiếp giáp đường số 8
3	LK-B2- 03	469	134.6	455.662.000	
4	LK-B2- 04	468	138.4	468.526.000	
5	LK-B2- 05	467	142.2	481.391.000	
6	LK-B2- 06	466	146	494.255.000	
7	LK-B2- 07	465	149.8	507.119.000	
8	LK-B2- 08	464	153.5	519.645.000	
9	LK-B2- 09	463	219.8	892.908.000	
10	LK-B2- 10	462	142	569.346.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A và đối diện công viên
11	LK-B2- 11	461	150	475.806.000	Tiếp giáp đường số 8A và đối diện công viên
12	LK-B2- 12	460	150	475.806.000	
13	LK-B2- 13	459	150	475.806.000	
14	LK-B2- 14	459	150	475.806.000	
15	LK-B2- 15	457	150	475.806.000	
16	LK-B2- 16	456	150	475.806.000	
17	LK-B2- 17	455	150	475.806.000	
18	LK-B2- 18	454	150	475.806.000	
19	LK-B2- 19	453	142	569.346.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8A và đối diện công viên
	<b>Cộng</b>		<b>2.880,1</b>	<b>9.942.665.000</b>	

**+ Cụm B2.1**

STT	Tên cụm	Số thửa	Diện tích ) m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng)	Ghi chú
1	LK-B2.1-01	450	117	469.109.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8B và đối diện công viên
2	LK-B2.1-02	449	125	396.505.000	Tiếp giáp đường số 8B và đối diện công viên
3	LK-B2.1-03	448	125	396.505.000	
4	LK-B2.1-04	447	125	396.505.000	
5	LK-B2.1-05	446	125	396.505.000	
6	LK-B2.1-06	445	125	396.505.000	

7	LK-B2.1-07	444	125	396.505.000	
8	LK-B2.1-08	443	125	396.505.000	
9	LK-B2.1-09	442	125	396.505.000	
10	LK-B2.1-10	441	117	469.109.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8B và đối diện công viên
11	LK-B2.1-11	440	112.5	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 6
12	LK-B2.1-12	439	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 1
13	LK-B2.1-13	438	125	403.925.000	
14	LK-B2.1-14	437	125	403.925.000	
15	LK-B2.1-15	436	125	403.925.000	
16	LK-B2.1-16	435	125	403.925.000	
17	LK-B2.1-17	434	125	403.925.000	
18	LK-B2.1-18	433	125	403.925.000	
19	LK-B2.1-19	432	125	403.925.000	
20	LK-B2.1-20	431	112.5	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 5
<b>Cộng</b>			<b>2.459,0</b>	<b>8.214.136.000</b>	

**+ Cụm B3**

STT	Tên cụm	Số thửa	Diện tích ) m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng)	Ghi chú
1	LK-B3-01	472	147	570.018.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A
2	LK-B3-02	473	155	500.867.000	
3	LK-B3-03	474	155	500.867.000	
4	LK-B3-04	475	155	500.867.000	
5	LK-B3-05	476	155	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6
6	LK-B3-06	477	155	500.867.000	
7	LK-B3-07	478	155	500.867.000	
8	LK-B3-08	479	217	701.213.000	
9	LK-B3-09	480	193.3	785.256.000	Tiếp giáp đường số 6 và đường số 8
10	LK-B3-10	481	119.5	404.544.000	
11	LK-B3-11	482	123.3	417.408.000	
12	LK-B3-12	483	127.1	430.273.000	
13	LK-B3-13	661	130.8	442.798.000	
14	LK-B3-14	662	134.7	456.001.000	
15	LK-B3-15	663	138.4	468.526.000	Tiếp giáp đường số 8
16	LK-B3-16	664	142.2	481.391.000	
17	LK-B3-17	665	146	494.255.000	
18	LK-B3-18	666	149.7	506.780.000	
19	LK-B3-19	667	153.5	519.645.000	
20	LK-B3-20	670	305.3	1.240.241.000	Tiếp giáp đường số 7 và đường số 8 và hình dáng không cân đối
21	LK-B3-21	660	249.9	807.526.000	Tiếp giáp đường số 7

22	LK-B3-22	659	175	565.494.000	
23	LK-B3-23	658	172.2	556.447.000	
24	LK-B3-24	657	169.3	547.076.000	
25	LK-B3-25	656	166.5	538.028.000	
26	LK-B3-26	655	163.4	528.010.000	
27	LK-B3-27	654	159.6	515.731.000	
28	LK-B3-28	653	147.9	573.508.000	Tiếp giáp đường số 7 và đường 8A
	<b>Cộng</b>		<b>4.561,6</b>		

- Vị trí thửa đất: Khu phân lô B1, B2, B3, Trung tâm hành chính xã Long Tân, huyện Phú Riềng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được đầu tư hạ tầng cơ bản theo quy hoạch tại Quyết định số 200a/QĐ – UBND ngày 9/02/2021 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính xã Long Tân khu phân lô đất ở từ cụm B1, B2, B3.

- Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 200a/QĐ – UBND ngày 9/02/2021 của UBND huyện Phú Riềng

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

**Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng thửa (lô).**

4/ **Tổng giá khởi điểm: 68.253.897.000 đồng** ( Sáu mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

5/ **Tiền đặt trước: 20%** (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày **05/12; 06/12** và đến **17 giờ 00 phút ngày 07/12/2023** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **124.0000.72163** Tại ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Phú Riềng.

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản

6/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày 23/11/2023 và ngày 24/11/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ ( số ĐC Phương – số đt 0917.875.955) để được hướng dẫn xem tài sản.

7/ **Thời gian, địa điểm, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả từ ngày **16/11/2023** đến **17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023**

tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

#### **8/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước từ ngày ngày **16/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023**

#### **9/ Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 08/12/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

#### **10/ Tiền hồ sơ tham gia:**

Giá khởi điểm từ 200 triệu đến 500 triệu: Tiền hồ sơ là 200.000đ ( Hai trăm ngàn đồng)/lô

- Giá khởi điểm từ trên 500 triệu: Tiền hồ sơ là 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng)/lô

- Những hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ thì không được hoàn trả lại hồ sơ và tiền mua hồ sơ.

#### **11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

#### **12/ Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**13/ Bước giá:** Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được định giá cộng thêm 1% (*Một phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản đó.

#### **14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

##### **14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 luật đất đai năm 2013. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

##### **14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

###### **- Đối với tổ chức**

+ Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất mà có từ hai ( 02 ) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của pháp luật.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.

###### **- Đối với hộ gia đình, cá nhân**

+ Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật đất đai

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của pháp luật.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá ( Mẫu do Trung tâm phát hành)
- Bản sao CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền) đối với hộ gia đình, cá nhân.
- Bản sao CMND/CCCD của người ( đại diện theo pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá và giấy đăng ký kinh doanh ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền) đối với tổ chức.
- Cam kết xem tài sản
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá còn đang dùng chứng minh nhân dân thì phải có xác nhận nơi đăng ký thường trú.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá mà ủy quyền cho người khác đi thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Công TT BTP;
- Sở Tư Pháp;
- Công TT.TTĐGTS;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*



Handwritten text, possibly a signature or date, located below the stamp.