

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 24/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

*a) Tài sản đấu giá:*

- **Gói tài sản số 01:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ số A - 14 có diện tích 101,25 m<sup>2</sup>, trong đó 101,25 m<sup>2</sup> đất ODT, tọa lạc tại Khu TĐC, khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy CNQSDĐ số BA 758064, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2712/QSDĐ/1803/QĐUB ngày 08/04/2010 cấp cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo. Theo mảnh trích đo địa chính số 346-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ số A - 14 nay là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 12, có diện tích 101,3 m<sup>2</sup> đất ODT. Diện tích tăng 0,05 m<sup>2</sup>

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà cấp III xây dựng năm 2010, có diện tích 101,3m<sup>2</sup>, gồm 3 tầng trong đó tầng bán hầm có diện tích 52,2m<sup>2</sup>, diện tích tầng trệt 101,3m<sup>2</sup>, diện tích lầu 1 khoảng 93,15m<sup>2</sup>. Công trình có kết cấu móng cột, đà kiềng, sàn mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, sơn nước, nền lát gạch men. Cửa chính là cửa cuốn, hệ thống điện nước đầy đủ, mái che cầu thang lợp tôn

- **Gói tài sản số 02:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 14a, thuộc tờ bản đồ D1 - 30 có diện tích 131,25 m<sup>2</sup>, trong đó 131,25 m<sup>2</sup> đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy CNQSDĐ số BH687084, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 7376/QSDĐ ngày 30/12/2011 do UBND thành phố Đồng Xoài cấp cho bà Phan Thị Kim Thảo. Theo mảnh trích đo địa chính số 418-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất số 14a, thuộc tờ bản đồ D1 - 30 nay là thửa đất 131, tờ bản đồ số 21, diện tích 131,3 m<sup>2</sup> đất ODT, tăng 0,05m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4 xây dựng khoảng năm 2012, có diện tích 63 m<sup>2</sup>, có kết cấu máy đá, cột gạch, tường gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa đi cửa sổ sắt kính, cửa cuốn, cửa phòng nhôm kính;

+ Nhà tiền chế, có diện tích 68,25 m<sup>2</sup>, có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch và láng xi măng, tường gạch có tô trát và vách bằng tôn, bên trong có nhà vệ sinh.

**02 gói tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 02 phiên đấu giá riêng lẻ**

b) Nơi có Tài sản:

- Đối với gói tài sản số 01: Khu TĐC phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Đối với gói tài sản số 02: Khu TĐC phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 8.331.231.406 đồng (Tám tỷ ba trăm ba mươi một triệu hai trăm ba mươi một ngàn bốn trăm lẻ sáu đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm gói tài sản số 01: 6.217.061.139 đồng (Sáu tỷ hai trăm mười bảy triệu không trăm sáu mươi một ngàn một trăm ba mươi chín đồng)

- Giá khởi điểm gói tài sản số 02: 2.114.170.267 đồng (Hai tỷ một trăm mười bốn triệu một trăm bảy mươi ngàn hai trăm sáu mươi bảy đồng)

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/03/2025** đến ngày **06/03/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Hải (SĐT: 0987.540.339) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2025**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

*d) Cách thức đăng ký:* Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

*a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* 14 giờ 30 phút ngày **19/03/2025 (Thứ tư)**

*b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

#### **9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

*a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:*

- Gói tài sản số 01: 500.000 đồng/hồ sơ

- Gói tài sản số 02: 200.000 đồng/hồ sơ

*b) Tiền đặt trước:* 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

*c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **14/03/2025**

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

*a) Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

*b) Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

*c) Bước giá:* 01% giá khởi điểm của từng vòng đấu

d) Số lần trả giá: nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

**11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng cụ thể là: 01%

**12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

a) *Giá trả hợp lệ:* Khách hàng trả giá bằng cách giơ bảng số mà Trung tâm đã phát cho khách hàng, khách hàng đọc rõ số tiền muốn trả đúng theo từng hàng đơn vị 02 lần. Đầu giá viên có quyền yêu cầu khách hàng trả giá đọc lại giá trả trong trường hợp không nghe rõ giá trả dưới sự giám sát của người có tài sản đấu giá.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở lần trả giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

b) *Giá trả không hợp lệ:* Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a khoản 12 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Thiên Long*