

Số: 67 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 02 tháng 6 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 02/6/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước với Công ty cổ phần Cao su Sông Bé.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Công ty cổ phần Cao su Sông Bé.

Địa chỉ: xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3. **Tài sản đấu giá:** 21.96 ha vườn cây keo lai thanh lý tại Nông trường Lộc Thạnh và Bù Đốp.

a. **Nông trường Lộc Thạnh:** Diện tích 19,49 ha, trồng năm 2016, số lượng 19.174 cây.

- Địa chỉ: Lô 1,2, 3 tọa lạc tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, thuộc Nông trường Lộc Thạnh- Công ty cổ phần Cao su Sông Bé.

b. **Nông trường Bù Đốp:** Diện tích 2,47 ha, trồng năm 2016, số lượng 1.590 cây.

- Địa chỉ: Lô 1,2 tọa lạc tại xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thuộc Nông trường Bù Đốp- Công ty cổ phần Cao su Sông Bé.

4. **Giá khởi điểm:** 2.745.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu đồng).  
*Giá đã bao gồm thuế.*

5. **Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, bỏ phiếu trả giá và công bố kết quả đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Công ty cổ phần Cao su Sông Bé).

- Thời gian, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước hoặc Công ty cổ phần Cao su Sông Bé từ ngày 05/6/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/6/2023 đến 09/6/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ anh Tài - SĐT: 0909.885.892 để được hướng dẫn xem tài sản.



- Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 05/6/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty cổ phần Cao su Sông Bé hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá: **09h00** phút ngày **22/6/2023**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

## 6. Hình thức, phương thức đấu giá, giá trả tối thiểu

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá sẽ trả giá trực tiếp vào phiếu trả giá do Trung tâm phát hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước ở góc bên trái của phiếu. Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ, không có giá trị). Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì do khách hàng niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại 02 địa điểm là: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Công ty cổ phần Cao su Sông Bé. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Giá trả tối thiểu: 01% giá khởi điểm

- Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước là **15%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **1041 0000 41055** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh tỉnh Bình Phước từ ngày **19/6/2023** đến 16h00 ngày **21/6/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ Hồ sơ.

## 8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp đi đăng ký (Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và chuẩn bị hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Đơn Cam kết xem tài sản đấu giá;

- Có bản sao CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân và Giấy phép kinh doanh (Nếu là tổ chức) có chứng thực.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ và bỏ phiếu trả giá đúng thời gian quy định, mọi trường hợp quá thời gian quy định thì không được giải quyết.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. SĐT: 02713.860.216.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Tin học – Công báo; | Đăng website
- Sở Tư Pháp;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*



