

Số: 04/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 07 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 07/9/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập

Địa chỉ: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3/ Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Bến xe khách huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được chia thành 02 loại đất theo Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bến xe khách huyện Bù Gia Mập gồm: Đất ở tại nông thôn và Đất thương mại dịch vụ.

**3.1/ Vị trí:** Khu đất tọa lạc tại Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước., có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp: Đường vành đai trung (LG:32m)
- Phía nam giáp: Bến xe khách huyện Bù Gia Mập
- Phía đông giáp: Đường D16 (LG: 16m)
- Phía tây giáp: Đường ĐT 741 (LG: 60m)

**3.2/ Diện tích:** Tổng diện tích khu đất 12.112,3 m<sup>2</sup>, diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn: 8.380,8m<sup>2</sup>.
- Đất thương mại dịch vụ: 3.731,5 m<sup>2</sup>.

❖ **Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Đất giao thông: 3.071,6m<sup>2</sup>



- Đất hành lang kỹ thuật: 1.353,5 m<sup>2</sup>.

**3.3/ Hạ tầng kỹ thuật:** Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện các bước theo quy định của pháp luật để xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, công trình kiến trúc, nhà ở theo quy hoạch được duyệt.

**3.4/ Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

a. Mục đích sử dụng đất:

- Đất ở tại nông thôn: 8.380,8m<sup>2</sup>.
- Đất thương mại dịch vụ: 3.731,5 m<sup>2</sup>.

b. Hình thức sử dụng đất:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn;
- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại dịch vụ;

c. Thời hạn sử dụng đất: Được tính kể từ ngày cấp thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Đất ở nông thôn: Thời hạn sử dụng đất là: lâu dài.
- Đất thương mại dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm.

**4/ Giá khởi điểm:** 20.978.492.000 đồng (Hai mươi tỷ, chín trăm bảy mươi tám tỷ, bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng)..

**5/ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**6/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**7/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/9/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 30/9/2021 tại khu đất đấu giá (Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước) trong giờ hành chính.

**9/ Khoản tiền đặt trước là:** 15% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 06/10/2021; 07/10/2021; 08/10/2021 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**10/ Thời gian và địa điểm đấu giá dự kiến:** 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2021 (Thứ Hai) tại Trung tâm Văn hóa thông tin huyện Bù Gia Mập.

**11/ Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế (gọi tắt là tổ chức) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai; có vốn pháp định

đăng ký hoạt động kinh doanh bất động sản phù hợp với quy định của pháp luật; có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

## 12/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu từ ngày 08/9/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2021 đăng ký trực tiếp **duy nhất tại 01 địa điểm** là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bảo đảm điều kiện tham gia đấu giá:*

- Tổ chức tham gia đấu giá có đơn đề nghị được tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác tính đến thời điểm trước 05 ngày làm việc của ngày tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

- Một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với Công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Có Phương án đầu tư để chứng minh có đủ điều kiện về vốn và kỹ thuật để thực hiện dự án trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất và cấp phép đầu tư, xây dựng theo quy định.

- Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất chỉ được chuyên nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành việc xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án; công trình kiến trúc, nhà ở theo quy hoạch được duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 3 triệu đồng/hồ sơ.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long