

Số: 157/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐGTS ngày 14/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất Trụ sở: Chi cục thuế huyện (cũ) và Phòng Tài chính – Kế hoạch (cũ), khu phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Diện tích: 4.083,8m²;
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất tiếp giáp đường giao thông nhựa Quốc lộ 14, có điện chiếu sáng;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Phạm vi đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Phạm vi 1: 25m đầu	1.089,5	13.613.000	14.831.365.500
2	Phạm vi 2: Từ trên 25m đến 50m	1.417,7	6.806.500	9.649.575.050



3	Phạm vi 3: Từ trên 50m đến 100m	1.576,6	5.445.200	8.584.902.320
Tổng cộng		4.083,8		33.065.840.870
Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bảy mươi đồng.				

4. **Nơi có Tài sản:** Tọa lạc tại khu phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 15 theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 07031-2022 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và trắc địa công trình 401 thực hiện ngày 16/6/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 30/6/2022);

5. **Giá khởi điểm:** 33.065.840.870 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 15/11/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2023 đến ngày 22/11/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: tại khu phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 15/11/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

- **Điều kiện đăng ký:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định tại điểm này, khi tiến hành tổ chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ trên thì được xem là vi phạm quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Cam kết xem tài sản đấu giá;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **07h30 Ngày 08/12/2023**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng /hồ sơ.

- Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **05/12/2023, 06/12/2023** đến **17h00** ngày **07/12/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

11. Hình thức, phương thức đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi nhận:

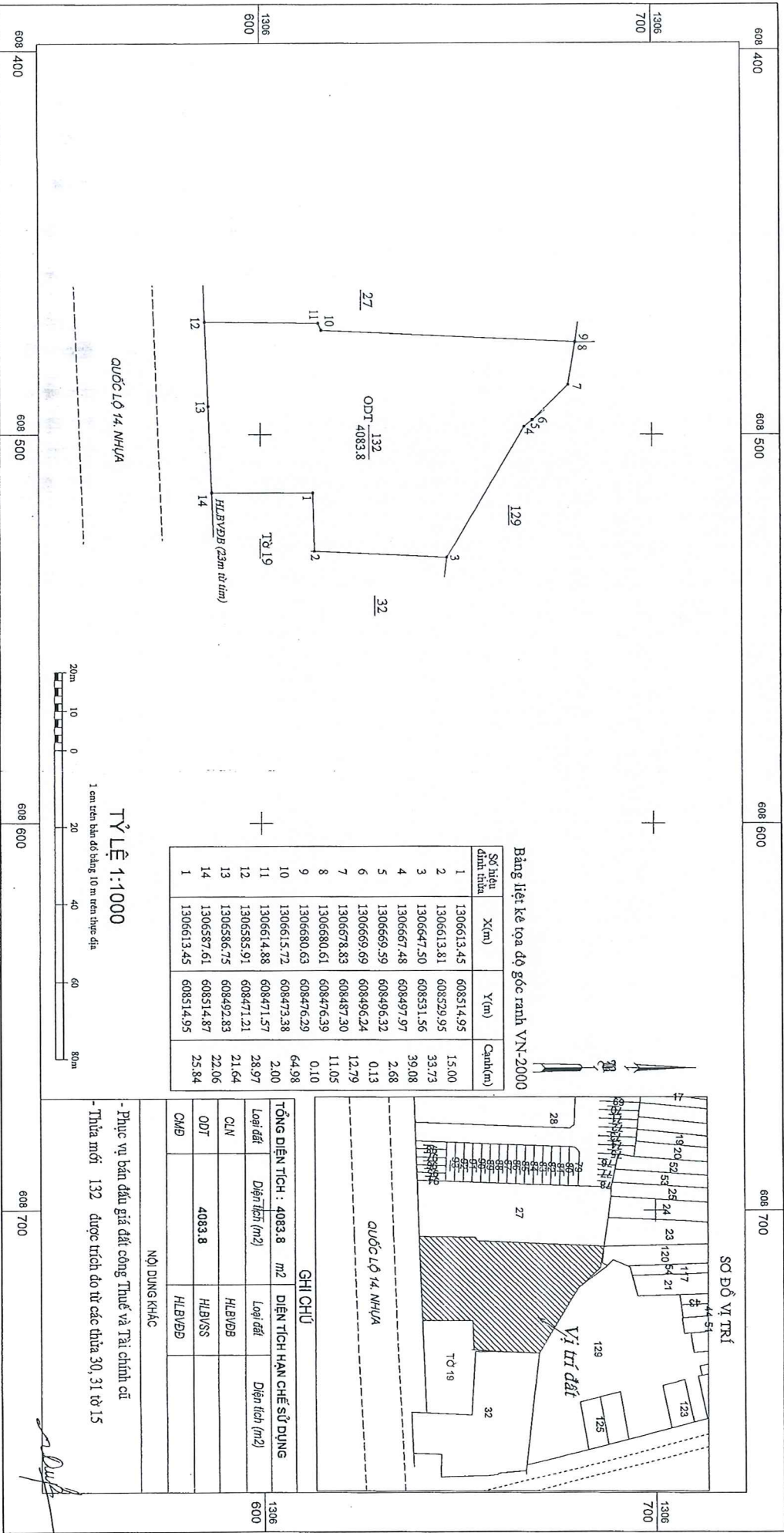
- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long

THỊ TRẦN ĐỨC PHONG
ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT BÀN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 07.03.1.....-2022
 HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHU VỰC: KHU HÒA ĐỒNG - THỨA SỐ 132 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15
 CHỦ SỬ DỤNG: TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



Ngày 16 tháng 06 năm 2022
 ĐƠN VỊ ĐO ĐẶC
 GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Phước

Ngày 16 tháng 6 năm 2022
 TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
 GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Phước

Ngày 16 tháng 06 năm 2022
 UBND THỊ TRẦN
 CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Phước

Ngày 30 tháng 5 năm 2022
 NGƯỜI KIỂM TRA
 CHỦ CHỨC TƯỞNG
 Nguyễn Văn Phước

Ngày 30 tháng 5 năm 2022
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 Đ. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Phước

Phục vụ bản đầu giá đất công Thuế và Tài chính cũ
 - Thửa mới 132 được trích do từ các thửa 30, 31 tờ 15

