

Số: 24/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 04/10/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất 58 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt);

- Vị trí: Các lô đất tọa lạc tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 58 lô đất là 12.233,7m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông (đường D1) theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tổng giá khởi điểm của 58 lô đất là: 67.807.438.200 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm đồng), chi tiết:



STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
1	D1	526	188,4	6.093.000	1.147.921.200	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch D2
2	D7	640	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
3	D12	537	150,0	5.454.000	818.100.000	
4	D13	538	150,0	5.454.000	818.100.000	
5	D14	539	150,0	5.454.000	818.100.000	
6	D15	540	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có cột điện
7	D17	542	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
8	D18	543	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
9	D19	544	178,0	5.332.000	949.096.000	Tiếp giáp đường D1 và suối cạn
10	D20	545	205,3	6.398.000	1.313.509.400	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m, phía trước lô đất có cột điện
11	D21	546	150,0	5.454.000	818.100.000	
12	D22	547	150,0	5.454.000	818.100.000	
13	D23	548	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có hồ ga
14	D24	549	150,0	5.454.000	818.100.000	
15	D25	550	150,0	5.454.000	818.100.000	
16	D26	551	150,0	5.454.000	818.100.000	
17	D27	552	150,0	5.454.000	818.100.000	
18	D28	553	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có Cột điện
19	D29	554	150,0	5.181.000	777.150.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
20	D30	555	150,0	5.454.000	818.100.000	
21	D31	556	150,0	5.454.000	818.100.000	
22	D32	557	150,0	5.454.000	818.100.000	
23	D33	558	150,0	5.454.000	818.100.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
24	D34	559	150,0	4.922.000	738.300.000	Phía trước lô đất có Cột điện + hồ ga
25	D35	560	150,0	5.454.000	818.100.000	
26	D36	561	150,0	5.454.000	818.100.000	
27	D38	563	150,0	5.454.000	818.100.000	
28	D39	564	150,0	5.727.000	859.050.000	
29	D41	567	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
30	D46	572	266,9	6.839.000	1.825.329.100	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m
31	D47	573	267,0	6.497.000	1.734.699.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m Phía trước lô đất có Hồ ga
32	D48	574	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Cột điện
33	D49	575	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
34	D50	576	250,0	5.144.000	1.286.000.000	Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện
35	D51	577	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
36	D52	578	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
37	D53	579	250,0	5.144.000	1.286.000.000	Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện
38	D54	580	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
39	D55	581	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
40	D56	582	250,0	5.144.000	1.286.000.000	Phía trước lô đất có Hồ ga + cột điện
41	D57	583	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
42	D58	584	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
43	D60	586	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
44	E1	408	250,0	5.699.000	1.424.750.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Tổng thành tiền theo lô (đồng)	Ghi chú
45	E12	471	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
46	E13	472	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
47	E14	473	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
48	E15	474	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
49	E16	475	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
50	E17	476	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
51	E18	477	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
52	E19	478	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Cột điện
53	E20	479	250,0	5.699.000	1.424.750.000	
54	E21	480	250,0	5.414.000	1.353.500.000	Phía trước lô đất có Hồ ga
55	E22	481	285,3	4.910.000	1.400.823.000	Phía trước lô đất có Cột điện
56	E23	482	271,2	5.332.000	1.446.038.400	
57	E24	483	264,3	5.332.000	1.409.247.600	
58	E25	484	257,3	5.065.000	1.303.224.500	Phía trước lô đất có Hồ ga
TỔNG CỘNG 58 LÔ			12.233,7		67.807.438.200	

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

6. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 11/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

8. Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 24, 25, 26/10/2023 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

9. Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: Ngày **27/10/2023** tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá

10. Thời gian, địa điểm, phát hành hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày **05/10/2023** đến **17h00 ngày 24/10/2023**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Điều kiện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

a. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều của Luật Đất đai.

b. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo Khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản;

c. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/1 lô đất.

❖ *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

11. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình

Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>;
Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./



GIÁM ĐỐC

Ngô Diễm Long