

Số: 62 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 12 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 12/5/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

**3/ Tài sản đấu giá:**

Đấu giá Quyền sử dụng đất tại khu Trung tâm hành chính xã Long Tân bao gồm:

- Đất ở liền kề cụm B1: Tổng diện tích 7.495,4 m<sup>2</sup>. Tổng số lô: 59 lô ( có danh sách chi tiết kèm theo )

**Giá khởi điểm: 34.541.725.000 đồng;** Bằng chữ: *Ba mươi bốn tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng.*

- Đất ở liền kề cụm B2: Tổng diện tích 2.880,1 m<sup>2</sup>. Tổng số lô: 19 lô ( có danh sách chi tiết kèm theo)

**Giá khởi điểm: 9.942.665.000 đồng;** Bằng chữ: *Chín tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng.*

- Đất ở liền kề cụm B2.1: Tổng diện tích 2.459,0 m<sup>2</sup>. Tổng số lô: 20 lô ( có danh sách chi tiết kèm theo)

**Giá khởi điểm: 8.214.136.000 đồng;** Bằng chữ: *Tám tỷ, hai trăm mười bốn triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng.*

- Đất ở liền kề cụm B3: Tổng diện tích 4.561,6 m<sup>2</sup>. Tổng số lô: 28 lô ( có danh sách chi tiết kèm theo)

**Giá khởi điểm: 15.555.371.000 đồng;** Bằng chữ: *Mười lăm tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn đồng.*

- Vị trí thửa đất: Trung tâm hành chính xã Long Tân.



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được đầu tư cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường lát nhựa, vỉa hè lát gạch tezero; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản; hệ thống cấp nước; hệ thống điện trung hạ thế, chiếu sáng.

- Quy hoạch xây dựng: Theo quyết định số 200a/QĐ – UBND ngày 9/02/2021 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính xã Long Tân khu phân lô đất ở từ cụm B1, B2, B3.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

**Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ 04 cụm.**

**4/ Tổng giá khởi điểm: 68.253.897.000 đồng** ( Sáu mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

**5/ Tiền đặt trước: 20%** (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng cụm.

Thời gian nộp tiền đặt trước Thời gian thu tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày 31/5; 01/6 và đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2023 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 124.0000.72163 Tại ngân hàng Vietin bank Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Phú Riềng.

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày 22/5/2023 và ngày 23/5/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ ( số ĐC Phương – số đt 0917.875.955) để được hướng dẫn xem tài sản.

**7/ Thời gian, địa điểm, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả Từ ngày 15/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2023. Tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Ban Quản lý dự án Xây dựng - khu TTHC huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**8/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký trực tiếp tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng từ ngày 15/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2023. Địa chỉ: Ban Quản lý dự án xây dựng khu TTHC huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Trường tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định.



**9/ Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/06/2023 tại hội trường UBND xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**10/ Tiền hồ sơ tham gia:**

- Tiền hồ sơ là 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng)/cụm
- Những hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ thì không được hoàn trả lại hồ sơ và tiền mua hồ sơ.

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp**12/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**13/ Bước giá:** Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được định giá cộng thêm 1% (Một phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đó.

**14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:****14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 5 luật đất đai năm 2013 và tại khoản 1, Điều 38, Luật đấu giá năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty có công ty mẹ, công ty con và các công ty thành viên, hai doanh nghiệp trở lên cùng hợp tác góp vốn đầu tư theo quy định của Luật đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

**14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người thuộc đối tượng quy định tại mục 14
- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá ( do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá ( do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Bản sao CMND/ CCCD/ Hộ chiếu và hộ khẩu đối với hộ gia đình, cá nhân ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền)

TÀI  
RUNG  
SH VU  
TÀI  
S

- Bản sao và giấy CMND/ CCCD/ Hộ chiếu và giấy phép kinh doanh đối với tổ chức ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*



**DANH SÁCH CHI TIẾT 126 LÔ ĐẤT TẠI TTHC XÃ LONG TÂN  
CỤM B1,B2,B3**

( Kèm theo Thông báo số 62/TB – ĐGTS ngày 12/5/2023 của Trung tâm DVĐGTS )

**1. CỤM B1: 59 LÔ**

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích ) m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng)	Ghi chú
1	LK-B1-01	382	20	125	823.882.000	Tiếp giáp đường số 4 ( đường trung tâm xã)
2	LK-B1-02	383	20	125	823.882.000	
3	LK-B1-03	384	20	125	823.882.000	
4	LK-B1-04	385	20	125	823.882.000	
5	LK-B1-05	386	20	125	823.882.000	
6	LK-B1-06	387	20	125	823.882.000	
7	LK-B1-07	388	20	125	823.882.000	
8	LK-B1-08	389	20	125	823.882.000	
9	LK-B1-09	390	20	125	823.882.000	
10	LK-B1-10	391	20	125	823.882.000	
11	LK-B1-11	392	20	125	823.882.000	
12	LK-B1-12	393	20	125	823.882.000	
13	LK-B1-13	394	20	125	823.882.000	
14	LK-B1-14	395	20	125	823.882.000	
15	LK-B1-15	396	20	125	823.882.000	
16	LK-B1-16	397	20	125	823.882.000	
17	LK-B1-17	398	20	125	823.882.000	
18	LK-B1-18	399	20	125	823.882.000	
19	LK-B1-19	400	20	125	823.882.000	
20	LK-B1-20	401	20	125.7	828.496.000	
21	LK-B1-21	402	20	198.6	1.570.781.000	Tiếp giáp đường số 4 ( đường trung tâm xã) và đường số 8
22	LK-B1-22	403	20	115.3	390.326.000	Tiếp giáp đường số 8
23	LK-B1-23	404	20	119.6	404.883.000	
24	LK-B1-24	405	20	123.7	418.762.000	
25	LK-B1-25	406	20	127.8	432.642.000	
26	LK-B1-26	407	20	131.9	446.552.000	
27	LK-B1-27	408	20	136.1	460.740.000	
28	LK-B1-28	409	20	140.2	474.620.000	
29	LK-B1-29	410	20	192.7	782.818.000	Tiếp giáp đường số 8 và đường số 5 và hình dáng không cân đối
30	LK-B1-30	411	20	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 5
31	LK-B1-31	412	20	125	403.925.000	
32	LK-B1-32	413	20	125	403.925.000	
33	LK-B1-33	414	20	125	403.925.000	
34	LK-B1-34	415	20	125	403.925.000	

T  
TÂM  
J  
J  
S  
S  
★

35	LK-I:1-35	416	20	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 5 và đôi diện công viên	
36	LK-I:1-36	417	20	125	417.654.000		
37	LK-I:1-37	418	20	125	417.654.000		
38	LK-I:1-38	419	20	125	417.654.000		
39	LK-I:1-39	420	20	125	417.654.000		
40	LK-I:1-40	421	20	125	417.654.000		
41	LK-I:1-41	422	20	125	417.654.000		
42	LK-I:1-42	423	20	125	417.654.000		
43	LK-I:1-43	424	20	125	417.654.000		
44	LK-I:1-44	425	20	125	403.925.000		Tiếp giáp đường số 5
45	LK-I:1-45	426	20	125	403.925.000		
46	LK-I:1-46	427	20	125	403.925.000		
47	LK-I:1-47	428	20	125	403.925.000		
48	LK-I:1-48	429	20	125	403.925.000		
49	LK-I:1-49	430	20	125	403.925.000		
50	LK-I:1-50	381	20	112,3	435.463.000	Tiếp giáp đường số 5 và đường số 1	
51	LK-I:1-51	380	20	124,6	402.632.000	Tiếp giáp đường số 1	
52	LK-I:1-52	379	20	124,4	401.986.000		
53	LK-I:1-53	378	20	124,1	401.016.000		
54	LK-I:1-54	377	20	123,5	399.724.000		
55	LK-I:1-55	376	20	123,3	398.431.000		
56	LK-I:1-56	375	20	122,9	397.139.000		
57	LK-I:1-57	374	20	122,4	395.523.000		
58	LK-I:1-58	373	20	122	394.230.000		
59	LK-I:1-59	372	20	109,1	862.901.000	Tiếp giáp đường số 4 ( đường Trung tâm xã ) và đường số 1	
<b>Cộng</b>				<b>7.495,4</b>	<b>34.541.725.000</b>		

## 2. CỤM B2: 19 LÔ

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích ( m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng )	Ghi chú
1	LK-I:2- 01	471	20	180,9	734.882.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
2	LK-I:2- 02	470	20	130,9	443.137.000	Tiếp giáp đường số 8
3	LK-I:2- 03	469	20	134,6	455.662.000	
4	LK-I:2- 04	468	20	138,4	468.526.000	
5	LK-I:2- 05	467	20	142,2	481.391.000	
6	LK-I:2- 06	466	20	146	494.255.000	
7	LK-I:2- 07	465	20	149,8	507.119.000	
8	LK-I:2- 08	464	20	153,5	519.645.000	
9	LK-I:2- 09	463	20	219,8	892.908.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
10	LK-I:2- 10	462	20	142	569.346.000	Tiếp giáp đường



						số 6 và số 8A và đổi diện công viên
11	LK-B2- 11	461	20	150	475.806.000	Tiếp giáp đường số 8A và đổi diện công viên
12	LK-B2- 12	460	20	150	475.806.000	
13	LK-B2- 13	459	20	150	475.806.000	
14	LK-B2- 14	459	20	150	475.806.000	
15	LK-B2- 15	457	20	150	475.806.000	
16	LK-B2- 16	456	20	150	475.806.000	
17	LK-B2- 17	455	20	150	475.806.000	
18	LK-B2- 18	454	20	150	475.806.000	
19	LK-B2- 19	453	20	142	569.346.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8A và đổi diện công viên
	<b>Cộng</b>			<b>2.880,1</b>	<b>9.942.665.000</b>	

**3. CỤM B2.1: 20 LÔ**

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích ) m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm ( đồng)	Ghi chú
1	LK-B2.1-01	450	20	117	469.109.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8B và đổi diện công viên
2	LK-B2.1-02	449	20	125	396.505.000	Tiếp giáp đường số 8B và đổi diện công viên
3	LK-B2.1-03	448	20	125	396.505.000	
4	LK-B2.1-04	447	20	125	396.505.000	
5	LK-B2.1-05	446	20	125	396.505.000	
6	LK-B2.1-06	445	20	125	396.505.000	
7	LK-B2.1-07	444	20	125	396.505.000	
8	LK-B2.1-08	443	20	125	396.505.000	
9	LK-B2.1-09	442	20	125	396.505.000	
10	LK-B2.1-10	441	20	117	469.109.000	
11	LK-B2.1-11	440	20	112.5	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 6
12	LK-B2.1-12	439	20	125	403.925.000	Tiếp giáp đường số 1
13	LK-B2.1-13	438	20	125	403.925.000	
14	LK-B2.1-14	437	20	125	403.925.000	
15	LK-B2.1-15	436	20	125	403.925.000	
16	LK-B2.1-16	435	20	125	403.925.000	
17	LK-B2.1-17	434	20	125	403.925.000	
18	LK-B2.1-18	433	20	125	403.925.000	
19	LK-B2.1-19	432	20	125	403.925.000	
20	LK-B2.1-20	431	20	112.5	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 5
	<b>Cộng</b>			<b>2.459,0</b>	<b>8.214.136.000</b>	

**4. CỤM B3: 28 LÔ**

STT	Tên cụm	Số thửa	Số tờ	Diện tích ) m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	LK-13-01	472	20	147	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A
2	LK-13-02	473	20	155	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6
3	LK-13-03	474	20	155	500.867.000	
4	LK-13-04	475	20	155	500.867.000	
5	LK-13-05	476	20	155	500.867.000	
6	LK-13-06	477	20	155	500.867.000	
7	LK-13-07	478	20	155	701.213.000	
8	LK-13-08	479	20	217	785.256.000	
9	LK-13-09	480	20	193.3	404.544.000	Tiếp giáp đường số 6 và đường số 8
10	LK-13-10	481	20	119.5	417.408.000	Tiếp giáp đường số 8
11	LK-13-11	482	20	123.3	430.273.000	
12	LK-13-12	483	20	127.1	442.798.000	
13	LK-13-13	661	20	130.8	456.001.000	
14	LK-13-14	662	20	134.7	4168.526.000	
15	LK-13-15	663	20	138.4	481.391.000	
16	LK-13-16	664	20	142.2	494.255.000	
17	LK-13-17	665	20	146	506.780.000	
18	LK-13-18	666	20	149.7	519.645.000	
19	LK-13-19	667	20	153.5	1.240.241.000	
20	LK-13-20	670	20	305.3	807.526.000	Tiếp giáp đường số 7 và đường số 8 và hình dáng không cân đối
21	LK-13-21	660	20	249.9	565.494.000	Tiếp giáp đường số 7
22	LK-13-22	659	20	175	556.447.000	
23	LK-13-23	658	20	172.2	547.076.000	
24	LK-13-24	657	20	169.3	538.028.000	
25	LK-13-25	656	20	166.5	528.010.000	
26	LK-13-26	655	20	163.4	515.731.000	
27	LK-13-27	654	20	159.6	573.508.000	
28	LK-13-28	653	20	147.9	570.018.000	Tiếp giáp đường số 7 và đường 8A
	<b>Cộng</b>			<b>4.561,6</b>	<b>15.555.371.000</b>	