

Số: 61 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 12 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 12/5/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng;*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

**3/ Tài sản đấu giá:**

**3.1. 23 Lô Đất ở cụm 1( A3 – 60; A3 - 61; A3 – 62) giai đoạn 11**

Số TT	Tên Cụm Lô	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	A3-60-1	2	66	218,9	1.733.039.000	2 mặt tiền
2	A3-60-2	3	66	188,8	1.245.614.000	
4	A3-60-3	4	66	188,8	1.245.614.000	
3	A3-61-1	6	66	256,2	1.408.517.000	
5	A3-61-2	9	66	256,3	1.409.066.000	
6	A3-61-3	7	66	256,4	1.409.616.000	

7	A3-61-4	13	66	256,5	1.410.166.000	
8	A3-61-5	15	66	256,5	1.410.166.000	
9	A3-61-6	18	66	256,6	1.410.716.000	
10	A3-61-7	16	66	256,7	1.411.265.000	
11	A3-61-8	21	66	256,7	1.411.265.000	
12	A3-61-9	23	66	254,9	1.471.438.000	
13	A3-62-1	1	66	252,3	2.527.899.000	2 mặt tiền
14	A3-62-2	5	66	255,8	1.915.599.000	
15	A3-62-3	10	66	255,4	1.912.716.000	
16	A3-62-4	8	65	255,1	1.910.554.000	
17	A3-62-5	11	65	254,7	1.907.571.000	
18	A3-62-6	14	65	254,4	1.905.509.000	
19	A3-62-7	19	65	254,1	1.903.347.000	
20	A3-62-8	17	65	263,7	1.900.464.000	
21	A3-62-9	20	65	263,4	1.898.302.000	

22	A3-62-10	22	66	263,0	1.895.419.000	
23	A3-62-11	25	66	262,7	1.987.920.000	
	<b>Cộng</b>			<b>5.837.90</b>	<b>38.641.882.000</b>	

**3.2. 28 Đất ở cụm 1( A3 – 63; A3 - 64; A3 – 65) giai đoạn 11**

Số TT	Tên Cụm + Lô	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm	Ghi chú
01	A3-63-1	26	66	257,0	1.483.561.000	
02	A3-63-2	28	66	257,1	1.413.465.000	
03	A3-63-3	34	66	257,1	1.413.465.000	
04	A3-63-4	32	66	257,2	1.414.014.000	
05	A3-63-5	35	66	257,3	1.414.564.000	
06	A3-63-6	37	66	257,3	1.414.564.000	
07	A3-63-7	43	66	257,4	1.415.114.000	
08	A3-63-8	40	66	257,5	1.415.664.000	
09	A3-63-9	44	66	257,6	1.416.213.000	
10	A3-63-10	46	66	257,6	1.416.213.000	
11	A3-63-11	51	66	257,7	1.416.763.000	
12	A3-64-1	27	66	231,1	1.748.795.000	
13	A3-64-2	29	66	230,8	1.663.357.000	
14	A3-64-3	33	66	230,6	1.661.915.000	
15	A3-64-4	31	66	230,3	1.659.753.000	



16	A3-64-5	3C	66	230,0	1.657.591.000	
17	A3-64-6	3C	66	229,8	1.656.150.000	
18	A3-64-7	38	66	229,5	1.653.988.000	
19	A3-64-8	41	66	229,2	1.651.826.000	
20	A3-64-9	39	66	229,0	1.650.384.000	
21	A3-64-10	45	66	228,7	1.648.222.000	
22	A3-64-11	47	66	228,5	1.646.781.000	
23	A3-64-12	50	66	228,2	1.644.619.000	
24	A3-64-13	49	66	227,9	1.642.457.000	
25	A3-64-14	52	66	227,6	1.640.295.000	
26	A3-64-15	54	66	283,1	2.448.334.000	2 mặt tiền
27	A1-64-1	48	66	368,3	2.650.794.000	
28	A1-64-2	53	66	280,3	1.681.188.000	
	<b>CỘNG</b>			<b>6.973,7</b>	<b>45.640.049.000</b>	

- Vị trí thửa đất: Trung tâm hành chính Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: 1 năm dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được đầu tư cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường thềm bê tông nhựa nông, vỉa hè lát gạch tezarac; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bên; hệ thống viễn thông; hệ thống cấp nước; hệ thống điện ngầm sinh hoạt và chiếu sáng.
- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 12.17/QĐ – UBND ngày 11/8/2016; Quyết định số 3644/QĐ – UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện.
- + Công trình nhà ở có chiều cao từ 01 đến 04 tầng
- + Chỉ giới xây dựng:  $\geq 3r$

+ Mật độ xây dựng :  $\leq 60\%$ .

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

**Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ 02 cụm.**

**4/ Tổng giá khởi điểm: 84.281.931.000 đồng** (Tám mươi bốn tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, chín trăm ba mươi một ngàn đồng).

**5/ Tiền đặt trước: 20%** (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng cụm

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian thu tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày 12/6; 13/6 và đến 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2023 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 124.0000.72163 Tại ngân hàng Vietin bank Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Phú Riềng.

Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày 22/5/2023 và ngày 23/5/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ ( số ĐC Phương – số đt 0917.875.955) để được hướng dẫn xem tài sản.

**7/ Thời gian, địa điểm, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả Từ ngày 15/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023. Tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Ban Quản lý dự án Xây dựng - khu TTHC huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**8/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký trực tiếp tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng từ ngày 15/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023. Địa chỉ: Ban Quản lý dự án xây dựng khu TTHC huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Trường tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định.

**9/ Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 15/06/2023 tại hội trường UBND xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**10/ Tiền hồ sơ tham gia:**

- Tiền hồ sơ là 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng/cụm)

- Những hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ thì không được hoàn trả lại hồ sơ và tiền mua hồ sơ.

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**12/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

1.3/ **Bước giá:** Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được định giá cộng thêm 1% (*Một phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản đó.

**1.4/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**1.4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức: kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 5 luật đất đai năm 2013 và tại khoản 1, Điều 38, Luật đất giá năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Tổng công ty có công ty mẹ, công ty con và các công ty thành viên, hai doanh nghiệp trở lên cùng hợp tác góp vốn đầu tư theo quy định của Luật đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

**1.4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người thuộc đối tượng quy định tại mục 14

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)

- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu và hộ khẩu đối với hộ gia đình, cá nhân (Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền)

- Bản sao và giấy/CMND/CCCD/Hộ chiếu và giấy phép kinh doanh đối với tổ chức (Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền)

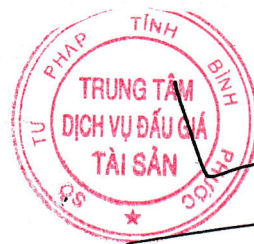
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng, thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin lên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Cổng TI điện tử tỉnh BP; Đăng Website
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Niên yết;
- Lưu VT,HS.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*