

Số: 36/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 27 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 26/5/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 735 Quốc lộ 14, Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3/ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Tiên Hưng 2:  
Bao gồm

Tổng diện tích khu đất : 393.333,7 m<sup>2</sup>

- Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 168.898,6 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 14.974,6 m<sup>2</sup>.

+ Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 17.005,1 m<sup>2</sup>

+ Đất ở ( đất nhà ở biệt thự, đất nhà ở liên kế): 135.023,5 m<sup>2</sup>

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.895,4 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 224.435,1 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

+ Đất trụ sở cơ quan ( đất hành chính): 3.575,0 m<sup>2</sup>.

+ Đất trạm y tế: 1.790,4 m<sup>2</sup>

+ Đất nhà văn hóa thiếu nhi: 4.500,5 m<sup>2</sup>

+ Đất nhà ở xã hội: 34.429,8 m<sup>2</sup>

+ Đất cây xanh: 45.808,3 m<sup>2</sup>

+ Đất giao thông: 134.331,1 m<sup>2</sup>.

**3.1. Mục đích, hình thức sử dụng đất:**

- Đất ở ( đất nhà ở biệt thự, đất nhà ở liên kế: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất thương mại dịch vụ; Đất giáo dục và đào tạo và đất hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất nhà ở xã hội: Diện tích này không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy hoạch, dự án được phê duyệt và quy định của pháp luật có liên quan.

- Các loại đất gồm đất trụ sở cơ quan, đất trạm y tế, đất nhà văn hóa thiếu nhi, đất cây xanh và đất giao thông: Phần diện tích này không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Khi nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện dự án thì được Nhà nước giao quản lý để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (san nền, hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, thoát nước thải, thoát nước mưa, công viên cây xanh... đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu xung quanh) theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài. Sau khi hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án, nhà đầu tư trúng đấu giá bàn giao quỹ đất này cho địa phương quản lý.

**3.2. Thời hạn sử dụng đất:** Thời hạn giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất thì được sử dụng ổn định lâu dài (theo khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

**3.3. Tổng mức đầu tư, quy mô đầu tư và tiến độ thực hiện dự án:** Khoảng 1.760,89 tỷ đồng.

**3.4. Quy mô dự án:** Bao gồm

**3.4.1. Hạ tầng kỹ thuật:** Diện tích 136.226,5 m<sup>2</sup>; trong đó:

a) Đất giao thông: Diện tích 134.331,1 m<sup>2</sup>. Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, gồm các hạng mục: San nền; hệ thống đường giao thông; đường điện; điện chiếu sáng, cấp nước; thoát nước mưa, nước thải... đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực quy hoạch với khu vực xung quanh theo quy hoạch được duyệt.

b) Đất hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trên ô đất có kí hiệu HTKT với diện tích 1.895,4 m<sup>2</sup>.

Đối với công trình hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

**3.4.2. Hạ tầng xã hội:**

a) Đất thương mại dịch vụ: Đầu tư xây dựng 02 công trình thương mại dịch vụ thuộc ô đất có kí hiệu TM1 và TM2 với diện tích: 14.974,6 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 60%; khoảng lùi  $\geq$  06 m, tầng cao từ 01 - 05 tầng. Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình thương mại dịch vụ. Các công trình này nhà đầu tư trúng đấu giá giữ lại để kinh doanh.

b) Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Đầu tư xây dựng 03 công trình trường học thuộc ô đất ký hiệu TH, TMG1 và TMG2 với tổng diện tích 17.005,1 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 40%, khoảng lùi  $\geq$  06 m; tầng cao từ 01 - 03 tầng. Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách

nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình trường học. Các công trình này nhà đầu tư trúng đấu giá giữ lại để kinh doanh.

c) Đất cây xanh: Đầu tư xây dựng công viên cây xanh, cảnh quan theo quy hoạch được duyệt: Bao gồm 02 ô đất cây xanh thể dục thể thao ký hiệu CXTT-01; CXTT-02; 09 ô đất cây xanh vườn hoa có kí hiệu từ CX-01 đến CX-09 và 01 ô đất cây xanh cách ly ký hiệu là CXCL với tổng diện tích khoảng 45.808,3 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 05%; tầng cao 01 tầng. Bố trí vườn hoa, các sân thể dục thể thao và các tiện ích khác phục vụ người dân trong khu vực. Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao các khuôn viên cây xanh của dự án về cho địa phương quản lý.

d) Các loại đất gồm đất hành chính, đất nhà văn hóa thiếu nhi và đất trạm y tế thuộc ô đất có kí hiệu HC, VH, YT với tổng diện tích 9.865,9 m<sup>2</sup>. Sau khi hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án, nhà đầu tư trúng đấu giá bàn giao quỹ đất này cho địa phương quản lý.

**3.4.3. Đất ở:** Đầu tư xây dựng nhà ở trên các lô đất nhà ở xã hội, đất nhà ở liên kế và đất nhà ở biệt thự với tổng diện tích 169.453,3 m<sup>2</sup>; trong đó:

a) Đối với đất nhà ở xã hội (loại chung cư) có kí hiệu NOXH: Diện tích 34.429,80 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 40%; chỉ giới xây dựng so với chỉ giới đường đỏ (khoảng lùi xây dựng = 03 m) trên các tuyến đường, cụ thể theo Bản đồ giao thông - Chỉ giới đường đỏ - Chỉ giới xây dựng; tầng cao 01- 05 tầng. Nhà đầu tư trúng đấu giá trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy hoạch, dự án được duyệt và quy định của pháp luật có liên quan.

b) Đối với đất nhà ở liên kế và đất nhà ở biệt thự: Xây dựng nhà ở liên kế và nhà ở biệt thự trên 792 lô đất ở liên kế và đất nhà ở biệt thự với tổng diện tích 135.023,5 m<sup>2</sup>. Nhà đầu tư trúng đấu giá chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ); được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Đối với đất nhà ở liên kế: Xây dựng nhà ở liên kế trên 733 lô đất nhà ở liên kế với diện tích 105.173,35 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 80%; chỉ giới xây dựng so với chỉ giới đường đỏ (khoảng lùi xây dựng = 03 m) trên các tuyến đường, cụ thể theo Bản đồ giao thông - Chỉ giới đường đỏ - Chỉ giới xây dựng; tầng cao công trình: từ 01 - 04 tầng. Trong đó:

+ Đối với 219 lô đất nhà ở liên kế tiếp giáp mặt tiền tuyến đường tránh Quốc lộ 14 (mặt cắt ngang 36 m) và đường D5 (mặt cắt ngang 24 m): Nhà đầu tư trúng đấu giá phải đầu tư xây dựng hoàn thành nhà ở trước khi đưa vào kinh doanh, trường hợp xây dựng nhà thô thì phải hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài của nhà ở đó.

+ Đối với 514 lô đất nhà ở liên kế tiếp giáp mặt tiền các tuyến đường còn lại (có mặt cắt ngang < 23 m): Khuyến khích nhà đầu tư trúng đấu giá xây dựng hoàn thành nhà ở đưa vào kinh doanh, trường hợp xây dựng nhà thô thì phải hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài của nhà ở đó.

- Đối với đất nhà ở biệt thự: Xây dựng nhà ở biệt thự trên 59 lô đất nhà ở biệt thự với diện tích 29.850,15 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 50%; chỉ giới xây dựng so với chỉ giới



đường đỏ (khoảng lùi xây dựng = 03 m) trên các tuyến đường, cụ thể theo Bản đồ giao thông  
- Chỉ giới đường đỏ - Chỉ giới xây dựng; tầng cao công trình từ 01 - 03 tầng, trong đó:

+ Đối với 13 lô đất nhà ở biệt thự tiếp giáp mặt tiền đường D5 (mặt cắt ngang 24 m): Nhà đầu tư trúng đấu giá phải đầu tư xây dựng hoàn thành nhà ở trước khi đưa vào kinh doanh, trường hợp xây dựng nhà thô thì phải hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài của nhà ở đó.

+ Đối với 46 lô đất nhà ở biệt thự tiếp giáp mặt tiền các tuyến đường còn lại (có mặt cắt ngang < 23 m): Khuyến khích nhà đầu tư trúng đấu giá xây dựng hoàn thành nhà ở đưa vào kinh doanh, trường hợp xây dựng nhà thô thì phải hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài của nhà ở đó.

### **3.5 Tiến độ thực hiện dự án:**

- Trong 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao ranh giới khu đất trên thực địa nhà đầu tư trúng đấu giá phải tiến hành lập các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường... theo quy định của pháp luật có liên quan và khởi công xây dựng dự án.

- Trong 24 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao ranh giới khu đất trên thực địa, nhà đầu tư trúng đấu giá phải triển khai xây dựng và hoàn thành dự án theo quy hoạch được phê duyệt.

- Trường hợp nhà đầu tư trúng đấu giá không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm triển khai và hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **3.6. Kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và chủ trương đầu tư của dự án:**

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu dân cư Tiên Hưng 2 nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Đồng Xoài được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/4/2021.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tiên Hưng 2.

- Chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư Tiên Hưng 2 được UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận tại Quyết định số 2387/QĐ-UBND (cấp lần đầu) ngày 15/9/2021.

### **3.7. Các quy định khác liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất:**

- Sau khi đã hoàn tất các nghĩa vụ tài chính, nhà đầu tư trúng đấu giá được giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp của khu đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện các bước theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật có liên quan để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt. Sau khi hoàn thành toàn bộ dự án, hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực thì nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, gồm: Công trình giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, công cộng, thông tin liên lạc, cây xanh (nếu có) về cho địa phương quản lý.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá được quyền sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong khu đất và kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài khu đất để phục vụ cho việc sử dụng đất.

#### **4/ Nơi có tài sản**

Tọa lạc tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Phía Bắc: giáp đất dân
- Phía Nam: giáp đất dân và đường đất hiện hữu
- Phía Đông: giáp đất dân và đường đất hiện hữu
- Phía Tây: giáp đất dân

**5/ Thời gian và địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 23/6/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6/ Tổng giá khởi điểm: 195.717.300.611đ** ( Một trăm chín mươi lăm tỷ bảy trăm mười bảy triệu ba trăm ngàn sáu trăm mười một đồng)

#### **7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Trong 02 ngày làm việc là ngày 9/6/2022 và ngày 10/6/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ đ/c Hiền (0918.607567) để được hướng dẫn xem tài sản.

#### **8 / Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 30/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022

#### **9/ Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

#### **10/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 30/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

Trường hợp người đại diện theo Pháp luật của tổ chức không trực tiếp đi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định.

#### **11/ Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 20% trên giá khởi điểm của tài sản
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày 20/6; 21/6 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2022. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**12/ Tiền hồ sơ tham gia: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)/hs

**13/ Hình thức đấu giá:** bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

**14/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

TỈNH  
ĐẤU  
SẢN

**15/ Bước giá:** 03% trên giá khởi điểm của từng vòng đấu.

**16/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của luật đất đai năm 2013, có nhu cầu và năng lực thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch và chủ trương đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền phải có văn bản theo quy định của pháp luật ( Giấy ủy quyền, giấy giới thiệu bản chính của tổ chức phải được ký tên, đóng dấu hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định)

**17/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Là Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng tham gia đấu giá
- b) Tổ chức phải đảm bảo các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; đồng thời phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở năm 2014 và pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về đầu tư:
  - Có đăng ký hoạt động ngành nghề kinh doanh bất động sản.
  - Điều kiện về năng lực tài chính: Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư dự kiến đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 ha trở lên (tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.760,8 tỷ đồng); có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.
  - Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.
- c) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.
- d) 01 tổ chức chỉ được một 01 cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng 01 Tổng công ty hoặc Tập đoàn thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty hoặc Tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- đ) Đề xuất chi phí thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải lập đề xuất chi phí thực hiện dự án cho phù hợp với quy mô từng hạng mục theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.
- e) Tổ chức được thành lập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về Doanh nghiệp.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- a) Đơn đăng ký đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành.

b) Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

c) Giấy nộp tiền đặt trước.

d) Văn bản cam kết các nội dung sau:

- Đã xem tài sản đấu giá.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính khi trúng đấu giá.
- Sử dụng đất đúng mục đích, đầu tư xây dựng dự án đúng quy hoạch và chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không để bị lấn chiếm.
- Đảm bảo đúng tiến độ thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng theo chủ trương đầu tư được duyệt.
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.
- Tự nguyện chấp hành nghiêm túc, đầy đủ các nội dung đã cam kết và sẽ không thắc mắc, khiếu kiện, khiếu nại sau này.

đ) Văn bản xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác tính đến thời điểm thông báo việc đấu giá tài sản.

e) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất hoặc kết quả báo cáo kiểm toán độc lập của doanh nghiệp đang hoạt động ( được thực hiện trong năm hoặc năm trước liền kề). Trường hợp là Doanh nghiệp mới thành lập thì hồ sơ, tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu theo vốn điều lệ thực tế đã góp theo quy định của pháp luật. Trong đó thể hiện mức vốn chủ sở hữu của Doanh nghiệp để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư ( Tổng mức đầu tư) tối thiểu của dự án được xác định theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

f) Hồ sơ hợp pháp chứng minh việc huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

g) Có đề xuất chi phí thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải lập đề xuất chi phí thực hiện dự án cho phù hợp với quy mô từng hạng mục theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

#### **18/ Thẩm định điều kiện tham gia đấu giá:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước sẽ tiến hành thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Thời gian thẩm định: Ngày 21/6/2022

- Kết quả thẩm định: Trung tâm dịch vụ đấu giá thông báo cho các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trước 01 ngày tổ chức đấu giá thông qua điện thoại hoặc bằng văn bản gửi cho các tổ chức.

Thông báo này đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản:  
<http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước:

<http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>; Website của Trung tâm DVĐGTS: <http://daugiataisan.binhphuoc.gov.vn>;

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Cục QLCS;
- Sở Tư Pháp;
- Đài phát thanh tp Đồng Xoài;
- Lưu VT, HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*