

Số: 94 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 10 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 10/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường 9 tháng 6, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá:

- 11 lô thuộc TTHC phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước bao

gồm:

Stt	Tên Thừa	Tên Lô	Tên Cụm	Diện tích (m ²)	Giá Khởi điểm
I	Các thửa đất tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh				
1	Thửa số 9		Cụm B2	243,1	2.342.227.000
2	Thửa số 10		Cụm B2	254,5	2.484.261.000
3	Thửa số 11		Cụm B2	258,2	2.575.226.000
II	Các thửa đất tiếp giáp đường Lãnh Bình Thăng				
1	Thửa số 15		Cụm B3	298,7	2.574.443.000
2	Thửa số 16		Cụm B3	249,2	2.167.035.000
3	Thửa số 4	Lô 20	Cụm B3	247,1	2.150.182.000
4	Thửa số 25		Cụm B3	249,1	2.162.444.000
5	Thửa số 26		Cụm B3	249,3	2.168.379.000
6	Thửa số 27 (02 MT)		Cụm B3	271,6	3.056.609.000
7	Thửa số 01	Lô số 01	Cụm B4	255,0	2.218.995.000
8	Thửa số 02	Lô 12	Cụm B4	255,0	2.218.995.000
	Cộng				26.118.796.000

- 06 lô (thửa) thuộc TTHC thành phố Đồng Xoài, phường Tân Phú thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước bao gồm:



Stt	Tên Thửa	Tên Lô	Tên Cụm	Diện tích (m ²)	Giá Khởi điểm
I	tiếp giáp đường Đoàn Thị Điểm			165,5	
1	Thửa số 15	Lô số 18	Cụm M - 3	165,5	1.882.628.000
II	Tiếp giáp đường Lương Văn Can				
1	Thửa số 3	Lô 27a	Cụm N3 - 1	201,4	2.348.484.000
2	Thửa số 4	Lô 27b	Cụm N3 - 1	215,0	2.455.979.000
3	Thửa số 5	Lô 28	Cụm N3 - 1	290,1	3.263.099.000
III	Tiếp giáp đường Tăng Bạt Hổ				
1	Thửa số 6	Lô 28	Cụm N3 - 1	275,7	3.165.322.000
IV	Tiếp giáp đường Lý Thường Kiệt				
	Thửa số 44		Cụm C2 - 34	21,4	646.006.000
	Cộng				13.761.518.000

Tài sản trên được đấu giá riêng lẻ từng lô

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị
- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá QSDĐ.

- **Thời hạn sử dụng:** ổn định lâu dài
- **Quy hoạch xây dựng :**

+ Đối với 11 lô (thửa đất) tại TTHC phường Tân Thiện thực hiện theo Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1605/QĐ-UBND 22/6/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài.

+ Đối với 06 lô (thửa) đất tại TTHC thành phố Đồng Xoài thực hiện theo Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước; Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của của UBND thành phố Đồng Xoài; Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của của UBND thành phố Đồng Xoài.

*** Kiến trúc cảnh quan:**

- Hình thức kiến trúc: Mặt ngoài nhà (*mặt tiền, các bên và hệ mái công trình*) phải có kiến trúc màu sắc phù hợp và hài hòa với kiến trúc hiện có xung quanh hoặc theo quy hoạch chi tiết; không được sơn các màu lập dị, màu phản quang, lòe loẹt và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật kiến trúc chính như thêm mái kiến trúc, các kiến trúc tạm bợ trên sân thượng, ban công.

- Mái dốc: Khuyến khích lợp mái ngói bằng vật liệu hiện đại, hạn chế sử dụng tấm lợp phi brô xi măng, tấm nhựa.

- Bể chứa nước, bồn nước, thông gió, phải lắp đặt hợp lý tránh ảnh hưởng mỹ quan đô thị.

- Tuân thủ các quy định, quy hoạch đã được phê duyệt về kiến trúc, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

*** Chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng:**

- Khoảng lùi xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: Thực hiện theo điểm d, khoản 3, Điều 7 Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Tầng cao công trình: Thực hiện theo điểm c, khoản 2, Điều 8 Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Mật độ xây dựng: Thực hiện theo khoản 2, Điều 8 Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

* Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp điện, cấp nước...).

4/ Tổng giá khởi điểm: 39.880.314.000đ (Ba mươi chín tỷ tám trăm tám mươi triệu ba trăm mười bốn ngàn đồng)

5/ Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 30/11; 01/12 và đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2022. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian thông báo đấu giá là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

6/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **14/11/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/12/2022**

7/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 02 ngày làm việc là ngày 22/11/2022 và ngày 23/11/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ đ/c Bắc (0913.118.379) để được hướng dẫn xem tài sản.

9/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày **14/11/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/12/2022**. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định (đối với cá nhân).

10/ Thời gian, địa điểm công bố giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 5/12/2022** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

11/ Tiền hồ sơ tham gia: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 lô

12/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

13/ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Giá trả tối thiểu bằng (=) Giá khởi điểm cộng (+) mười phần trăm (10 %) nhân (x) Giá khởi điểm.

14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá



Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai năm 2013, có nhu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền, giới thiệu phải đúng quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền, giới thiệu tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó).

14.2. Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá
- Có đơn tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Một tổ chức; hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Bản sao Hộ khẩu + CMND/ CCCD/ Hộ chiếu đối với người đăng ký tham gia là hộ gia đình, cá nhân (phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền)
- Bản sao CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật và Giấy phép đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức (phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền)
- Cam kết xem tài sản và Nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long