

Số: 38/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 20 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 20/03/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú

Địa chỉ: KP Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 01 thửa đất nằm tại xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 19.

- Diện tích: 783.40 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn ven trục giao thông chính nông thôn.

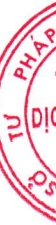
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất nằm ở ngã tư đường giao thông chính: Đường Tân Tiến – Tân Hòa (thảm nhựa) giao với đường kết nối ĐT.741 với đường Đồng Phú – Bình Dương, đường 42m (thảm nhựa) – Tuyến số 3; gần khu dân cư thuận tiện đi lại, kinh doanh buôn bán.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Đất trống

- Quy hoạch xây dựng: Thửa đất tiếp giáp với đường Tân Hòa đi xã Tân Lợi, tiếp giáp với đường giao thông chính nông thôn (Tuyến số 3), khu vực đông dân cư, gần trụ sở UBND xã Tân Hòa, trường học; đã được UBND huyện đồng Phú phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh đồ án điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 9418/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh.



- Kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 26/06/2023 của UBND tỉnh.

4. Nơi có Tài sản:

- Vị trí thửa đất: Ấp Đồng Chắc, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

5. Giá khởi điểm: 5.280.116.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm tám mươi triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng)

6. Thời gian, địa điểm bán bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **21/03/2024** đến 17h00 ngày **22/04/2024**

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **25/03/2023** đến ngày **26/03/2023** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Ấp Đồng Chắc, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ đ/c Thư (số dt 0913.738.015) để được hướng dẫn xem tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày **21/03/2024** đến 17h00 ngày **22/04/2024**

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký:

Đối tượng đăng ký:

- Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng (01) tổng công ty thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty có công ty mẹ; công ty con và các công ty thành viên, hai odanh nghiệp trở lên cùng hợp tác góp vốn đầu tư theo quy định của Luật đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Điều kiện Đăng ký:

Tổ chức tham gia đấu giá QSDĐ phải có đủ điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật Đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều

thừa đất mà có từ 02 công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về Doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá QSDĐ trên.

+ Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3, Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 3, Điều 1, Nghị định 10/2023/NĐ – CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

+ Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá QSDĐ phải có đủ điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai và đáp ứng các điều kiện quy định sau:

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

- Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án đấu thầu thì phải đảm bảo các điều kiện quy định sau:

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai:

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thừa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

+ Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai , khoản 3 điều 1 của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai.

+ Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➢ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➢ Cam kết xem tài sản đấu giá;

➢ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:



- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến bắt đầu từ **08 giờ 30 phút** Ngày **25/04/2024**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng /hồ sơ.

- Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **22/04/2024, 23/04/2024** đến **17h00** ngày **24/04/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

11. Hình thức, phương thức đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Công thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/> Website của trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước <https://daugiataisan.binhphuoc.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long