

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐGTS ngày 19/04/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**a) Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 118 theo giấy CNQSDĐ số A0 100291, vào sổ cấp giấy chứng nhận H08050/QSĐĐ/4351/QĐUB ngày 03/8/2009 cấp cho bà Dương Thị Hoa, với diện tích 271,4 m<sup>2</sup> (Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/07/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2 m<sup>2</sup> (Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là Thành phố) Đồng Xoài chính lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 117 theo giấy CNQSDĐ số CL 861149, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH13340/QSĐĐ/1462/QĐ - UBND ngày 4/5/2018 cấp cho hộ bà Dương Thị Hoa, với diện tích 146,6 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/07/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là Thành phố) Đồng Xoài chính lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

- Tài sản trên đất gồm:



+ 01 nhà ở cấp 3, kết cấu bê tông cốt thép, cửa kính cường lực, cầu thang gỗ nền lát gạch ceramic, 01 trệt có diện tích khoảng 198m<sup>2</sup>, lầu 02 có diện tích khoảng 204,5m<sup>2</sup>, lầu 03 có diện tích khoảng 57,486m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn khoảng 460m<sup>2</sup>;

+ 01 nhà xe kết cấu xà gỗ sắt, mái kính, diện tích 3,8x5,8m. 01 sân đá diện tích 153,47m<sup>2</sup>. 01 cổng sắt đi 4,1m x 2,1m. 04 cửa nhôm kính sifa. 01 cửa kính cường lực 15,1m x 2.8m. 02 cửa gỗ. 01 kệ bếp 7m x 0,6m;

+ Tầng lầu 2: 03 cửa nhôm kính sifa, 04 cửa gỗ;

+ Tầng lầu 3: 04 cửa nhôm kính sifa;

**Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 01 gói**

**b) Nơi có Tài sản:** Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Tổng giá khởi điểm: 7.830.739.113 đồng** (Bảy tỷ tám trăm ba mươi triệu bảy trăm ba mươi chín ngàn một trăm mười ba đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **23/04/2024** đến 17h00 ngày **24/05/2024**

b) Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **02/05/2024** đến ngày **03/05/2024** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ Đ/c Đồng (SĐT: 0913.178.079) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày **23/04/2024** đến 17h00 ngày **24/05/2024**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo

quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Đơn cam kết xem tài sản.
- Bản sao Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08h30** phút ngày **27/05/2024**
- b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

#### 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- b) Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 15% (Mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **22/05/2024, 23/05/2024** đến 17h00 ngày **24/05/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

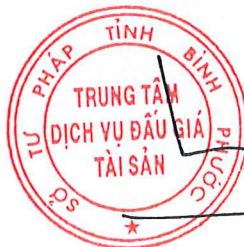
#### 10. Hình thức, phương thức đấu giá.

- a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

#### Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

*Ngô Diên Long*

