

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 13/01/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.
Địa chỉ: Đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình

Phước.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 280 m², trong đó có 130 m² có thời hạn sử dụng lâu dài và 150 m² có thời hạn sử dụng đến năm 2046, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01684/QSĐĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 17/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo mảnh trích đo địa chính số 1155-2023 ngày 20/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7 có diện tích là 529,5 m². Trong đó có 130 m² đất ONT và 399,5 m² đất CLN thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24. Diện tích tăng 249,5 m² so với giấy chứng nhận QSĐĐ cũ. Có 320,3 m² nằm trong HLBVĐB Thửa đất có vị trí tứ cận như sau: phía Bắc giáp đường bê tông, phía tây giáp thửa 298, phía Đông giáp đường nhựa DT741, phía Nam giáp thửa đất số 294.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 468 m², trong đó có 130 m² có thời hạn sử dụng lâu dài và 338 m² có thời hạn sử dụng đến năm 2031, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01677/QSĐĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 06/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo mảnh trích đo địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7 có diện tích là 449,8 m². Trong đó có 130 m² đất ONT và 319,8 m² đất CLN, có 132,6 m² đất nằm trong HLBVĐB, do thay đổi HLBVĐB thuộc



thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24. Diện tích giảm 18,2 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Bắc giáp đường bê tông, phía Đông giáp thửa đất số 299, phía Tây giáp thửa số 224 và thửa số 254, phía Nam giáp thửa số 244 và thửa số 255

- Tài sản trên đất: 01 tường gạch cao, dài khoảng 1,7m x 64m

Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 01 gói

b) Nơi có Tài sản: Ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

4. Tổng giá khởi điểm: 7.877.537.585 đồng (Bảy tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng)

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/01/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/01/2025** đến ngày **23/01/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ Đ/c Hùng (SĐT: 0918.009.799) để được hướng dẫn xem tài sản

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) *Cách thức đăng ký*: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá*: 08 giờ 30 phút ngày **21/02/2025 (Thứ sáu)**

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá*: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .



9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá*: 500.000 đồng/hồ sơ

b) *Tiền đặt trước*: 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước*.

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **14/01/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025**

10. Hình thức, phương thức đấu giá.

a) *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

c) *Bước giá*: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

d) *Số lần trả giá*: nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng cụ thể là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) *Giá trả hợp lệ*: Khách hàng trả giá bằng cách giơ bảng số mà Trung tâm đã phát cho khách hàng, khách hàng đọc rõ số tiền muốn trả đúng theo từng hàng đơn vị 02 lần. Đầu giá viên có quyền yêu cầu khách hàng trả giá đọc lại giá trả trong trường hợp không nghe rõ giá trả dưới sự giám sát của người có tài sản đầu giá.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở lần trả giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

b) *Giá trả không hợp lệ*: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a khoản 12 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long