

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-DVĐGTS ngày 29/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**a) Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 280 m<sup>2</sup>, trong đó có 130 m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng lâu dài và 150 m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng đến năm 2046, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01684/QSDĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 17/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo mảnh trích đo địa chính số 1155-2023 ngày 20/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 76a, thuộc tờ bản đồ số 7 có diện tích là 529,5 m<sup>2</sup>. Trong đó có 130 m<sup>2</sup> đất ONT và 399,5 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24. Diện tích tăng 249,5 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ. Có 320,3 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐBThửa đất có vị trí tứ cận như sau: phía Bắc giáp đường bê tông, phía tây giáp thửa 298, phía Đông giáp đường nhựa DT741, phía Nam giáp thửa đất số 294.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7, có diện tích 468 m<sup>2</sup>, trong đó có 130 m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng lâu dài và 338 m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng đến năm 2031, tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng số 01677/QSDĐ, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 06/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu. Theo mảnh trích đo địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa đất số 77a, thuộc tờ bản đồ số 7 có diện tích là 449,8 m<sup>2</sup>. Trong đó có 130 m<sup>2</sup> đất ONT và 319,8 m<sup>2</sup> đất CLN, có 132,6 m<sup>2</sup> đất nằm trong HLBVĐB, do thay đổi HLBVĐB thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24. Diện tích giảm 18,2 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ cũ. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Bắc giáp đường bê tông, phía Đông



giáp thửa đất số 299, phía Tây giáp thửa số 224 và thửa số 254, phía Nam giáp thửa số 244 và thửa số 255

- Tài sản trên đất: 01 tường gạch cao, dài khoảng 1,7m x 64m

**Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 01 gói**

b) Nơi có Tài sản: ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Tổng giá khởi điểm: 8.292.144.826 đồng (Tám tỷ hai trăm chín mươi hai triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn tám trăm hai mươi sáu đồng)**

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024

b) Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 12/11/2024 (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ Đ/c Hùng (SĐT: 0918.009.799) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 31/10/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Đơn cam kết xem tài sản.

➤ Bản sao Căn cước công dân/CMND/HC có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;

➤ Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/CMND người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 phút ngày 29/11/2024

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

### 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

b) Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 15% (Mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 26/11/2024, 27/11/2024 đến 17h00 ngày 28/11/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### 10. Hình thức, phương thức đấu giá.

a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

#### Nơi nhận:

- Đăng website;
- Sở TT&TT (Hỗ trợ đăng thông báo trên Cổng TTĐT tỉnh)
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ..



GIÁM ĐỐC

*Ngô Diên Long*

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Eleventh line of faint, illegible text.

Twelfth line of faint, illegible text.

Thirteenth line of faint, illegible text.

Fourteenth line of faint, illegible text.

Fifteenth line of faint, illegible text.

Sixteenth line of faint, illegible text.

Seventeenth line of faint, illegible text.

Eighteenth line of faint, illegible text.

Nineteenth line of faint, illegible text.

Twentieth line of faint, illegible text.



*Handwritten signature or name, possibly 'Ngô Đình Diệm'.*