

Số: 57/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 13/5/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: số 18, đường Lê Quý Đôn, P Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 238 Đ. Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản và nơi có tài sản:

a) Tên tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 148673, thửa đất 497, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: khu phố Phú Trọng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là khu phố Phú Trung), phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, diện tích 1.774,7m², trong đó có 100m² đất đô thị theo quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND thị xã Bình Long. Đất được Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 30/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang

Theo kết quả của mảnh trích đo địa chính số 24-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long được Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 11/10/2024. Tài sản có thửa đất 734 (497 cũ), tờ bản đồ số 6 (56 cũ) được trích đo địa chính chỉnh lý bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 30/8/2023.

Diện tích đo đạc thực tế thửa 734 là 1.753,7m², giảm 21,0m² CLN so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang. Trong đó có 100 m² ODT và 1.653,7 m² đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Một cổng gồm 02 trụ cổng bằng bê tông ốp đá và cánh cổng bằng sắt; 01 lối đi bằng Bê tông nhựa, diện tích 422m²; 01 mái che bằng tôn + sắt, diện tích 168m²; 01 nhà kho bằng gạch lợp Tôn, diện tích 9,36 m²; 01 hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu cột bê tông + khung sắt, có diện tích 123,9m²; 01 Bồn nước bằng INOX 2000 lít + chân bồn bằng sắt cao 12m; 01 giếng khoan sâu 45m; 01 Cây Vú

sữa, 01 Cây Mận, 01 Cây Lộc Vừng 03 thân, 01 Cây Bơ, 01 cây giáng hương, 02 cây Long Múc, 01 cây Sầu Riêng, 01 cây Chôm Chôm.

Người phải thi hành án là: ông Cao Miên Đức Lợi – bà Trần Thị Ngọc Phương.

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSDĐ số BM. 148673, do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 30/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang; Bản đồ trích đo số 24-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 11/10/2024.

c. **Nơi có tài sản:** Khu phố Phú Trung, (nay là khu phố Phú Trọng) phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

4. Giá khởi điểm: 5.015.272.000đ (Năm tỷ, không trăm mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26 đến ngày 28/5/2025 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Đ/c Hương Chấp hành viên để được hướng dẫn xem tài sản.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 734 (497 cũ), tờ bản đồ số 6 (56 cũ), Khu phố Phú Trung (nay là khu phố Phú Trọng) phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/5/2025**

2. Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

2. Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm của tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/5/2025**

b) Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ **Tên tài khoản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi Nhánh Bình Phước,

PGD Bù Đăng (Ngân hàng SHB)

+ Số tài khoản: 2021779779

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**

2. Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

3. Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

4. Cách thức đăng ký:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá,

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày **05/6/2025**

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá

a. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

c. Bước giá: Bước giá áp dụng cho mỗi vòng đấu giá tối thiểu từ là 2000.000đ (Hai triệu đồng), bước giá được áp dụng từ vòng đấu giá đầu tiên trở đi.

d. Cách thức trả giá

- Giá trả vòng đầu tiên: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm + bước giá (2000.000đ)

- Giá trả cao nhất của vòng đầu giá trước liền kề là giá khởi điểm của vòng tiếp theo.

- Giá trả các vòng tiếp theo: Là từ giá khởi điểm + bước giá (2000.000đ).

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

e. Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên + bước giá; chữ và số khớp nhau.

f. Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm + bước giá; chữ và số không khớp nhau.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- CCTHADSBL;
- Lưu: VT, Hồ sơ;

GIÁM ĐỐC



Ngô Diễm Long