

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐ-DVĐGTS ngày 13/08/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 76 theo giấy CNQSDĐ số AD 958403, vào sổ cấp giấy chứng nhận H00746/QSDĐ/3726/QĐUB ngày 06/6/2006 cấp cho hộ ông Bùi Việt Hà có diện tích 127,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ODT; Thời hạn sử dụng: lâu dài và theo mảnh trích đo địa chính số.....-2022 ngày 18/08/2022 của Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt có diện tích 143,8 m<sup>2</sup> (Tăng 16,3m<sup>2</sup> so với GCN QSDĐ đã cấp); mục đích sử dụng: 127,5 m<sup>2</sup> ODT; 16,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 145. Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 160;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 146;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 172;

+ Phía Bắc giáp đường bê tông.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 91,45m<sup>2</sup>, không rõ năm xây dựng, có kết cấu máy đá, tường xung quanh dày 10cm, hồ trát sơn nước cao khoảng 4m, nền lát gạch men, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi, cửa sổ sắt kính, hệ thống điện nước đầy đủ;

+ Mái hiên phía trước có diện tích 26,83 m<sup>2</sup>, có kết cấu cột sắt, kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cổng sắt, trụ cổng xây gạch;



- + Mái hiên tiền chế phía sau có diện tích 13m<sup>2</sup>, có kết cấu cột sắt, kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
- + Chân bồn nước 1,7m x 1,3m x 4m, phía trên có bồn nước inox 1000L;
- + Sân lát gạch vỉa hè phía sau, tường rào có diện tích 12,5m<sup>2</sup>, hàng rào cao 3m, phía bên trên sân có khung sắt lưới B40 diện tích 12,5m<sup>2</sup>;
- + 01 giếng đào sâu khoảng 8m và 01 công tơ điện gắn liền với nhà

**Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói**

Nơi có Tài sản: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**4. Tổng giá khởi điểm: 1.712.994.096 đ** (Một tỷ bảy trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi tư ngàn không trăm chín mươi sáu đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- a) Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 15/08/2024 đến 17h00 ngày 09/09/2024
- b) Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (Trong giờ hành chính)
- b) Địa điểm xem tài sản: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ Đ/c Hải (SĐT: 0987.540.339) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 15/08/2024 đến 17h00 ngày 09/09/2024
- b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.
- c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Đơn cam kết xem tài sản.

➤ Bản sao Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 phút ngày 12/09/2024

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

#### **9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

b) Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 15% (Mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 09/09/2024, 10/09/2024 đến 17h00 ngày 11/09/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*

