

Số: 178/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên phải thi hành án là QSDĐ và tài sản trên
đất bà Phan Thị Kim Thảo ngày 22/01/2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-DVĐGTS ngày 26/12/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá

- **Gói tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ số A - 14 có diện tích 101,25 m², trong đó 101,25 m² đất ODT, tọa lạc tại Khu TĐC, khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy CNQSDĐ số BA 758064, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2712/QSDĐ/1803/QĐUB ngày 08/04/2010 cấp cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo. Theo kết quả đo đạc địa chính thửa đất trên nay là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 12, có diện tích 101,3 m² đất ODT. Diện tích tăng 0,05 m²

Gía khởi điểm: 6.787.100.000đ (Sáu tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu một trăm ngàn đồng)

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp III, có diện tích 235,58 m², giá khởi điểm: 760.740.000đ (Bảy trăm sáu mươi triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm gói thứ nhất: 7.547.840.000đ (Bảy tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng)

- Gói tài sản thứ 2:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 14a, thuộc tờ bản đồ D1 - 30 có diện tích 131,25 m², trong đó 131,25 m² đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy CNQSDĐ số BH687084, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 7376/QSDĐ ngày



30/12/2011 cho bà Phan Thị Kim Thảo. Theo kết quả đo đạc thửa đất được đổi thành thửa đất 131, tờ bản đồ số 21, diện tích 131,3 m² đất ODT. Tăng 0,05m², trong đó 106,7 m² đất ODT và 109,2 m² đất trồng cây lâu năm

Giá khởi điểm: 2.363.400.000đ (Hai tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm ngàn đồng)

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4, có diện tích 63 m², giá khởi điểm: 110.250.000đ (Một trăm mười triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)

+ Nhà tiền chế, có diện tích 68,25 m², giá khởi điểm : 40.950.000đ (Bốn mươi triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm gói thứ 2: 2.514.600.000đ (Hai tỷ năm trăm mười bốn triệu sáu trăm ngàn đồng)

Tài sản được tổ chức đấu giá thành 02 gói

4/ Nơi có tài sản

- **Gói tài sản thứ nhất** : khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- **Gói tài sản thứ 2**: khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

5/ Tổng giá khởi điểm: 10.062.440.000đ (Mười tỷ không trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).

6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Ngày 11/01/2024 và ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ đ/c Hải, sdt 0987.540339 để được hướng dẫn xem tài sản.

- **Địa điểm xem tài sản:**

+ **Gói tài sản thứ nhất** : khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

+ **Gói tài sản thứ 2**: khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

7/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày ngày 27/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2024.

8/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

9/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 27/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

10/ Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 22/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

11/ Khoản tiền đặt trước là: 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 17/01; ngày 18/01 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

12/ Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ Hồ sơ/ 01 tài sản

13/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

14/ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

15/ Bước giá mỗi lần trả giá: 1% (Một phần trăm)

16/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

17/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/H của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

* Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật, và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.
- Cam kết xem tài sản (nếu có)



- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Trang TT của Sở Tư Pháp;
- Trang TT của BTP;
- Trang TT của TT;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS.

Đăng Website

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long