

Số: 13 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 31 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hương và ông Hà Văn Thụ do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài chuyển giao  
Tổ chức đấu giá ngày 08/03/2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 30/01/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1241, tờ bản đồ số 19, diện tích 114,9m<sup>2</sup>, trong đó có 108m<sup>2</sup> ODT, 6,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 396127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14295 ngày 20/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 06/11/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 653 được tách từ thửa 131, tờ bản đồ địa chính 29 (mới), diện tích 108,6 m<sup>2</sup> (108m<sup>2</sup> ODT). Giảm 6,9m<sup>2</sup> do mở rộng đường bê tông. Diện tích thi hành án theo hiện trạng sử dụng là 108m<sup>2</sup>. Có 26,3m<sup>2</sup> ngoài ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích 26,3m<sup>2</sup> cũng thuộc đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng.

- Giá khởi điểm: 1.566.000.000đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tường rào. Giá khởi điểm: 2.340.000đ (Hai triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng)

+ 04 cây cau kiểng. Giá khởi điểm: 1.400.000đ (Một triệu bốn trăm ngàn đồng)

+ 01 cây bằng lăng. Giá khởi điểm: 2.200.000đ (Hai triệu hai trăm ngàn đồng)



Tổng giá khởi điểm của gói tài sản thứ nhất là: 1.571.940.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng)

**\* Gói tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất của thửa số 861, tờ bản đồ số 19, diện tích 56,7m<sup>2</sup> ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 580197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09453/QSDD ngày 17/3/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Trần Thị Hoàng Phương. Ngày 29/9/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1077, tờ bản đồ số 19, diện tích 108,1m<sup>2</sup> trong đó có 90m<sup>2</sup> ODT, 18,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 579062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09726/QSDD ngày 19/6/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Lê Văn Yên. Ngày 14/4/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 861 (cũ) và 1077 (cũ), tờ bản đồ số 19 (cũ) đổi thành thửa đất số 47 (mới), tờ bản đồ số 29 (mới), diện tích 215,9m<sup>2</sup>. Tăng 51,1m<sup>2</sup>. Diện tích trong giấy chứng nhận nhưng ngoài ranh hiện trạng là 37m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài giấy chứng nhận nhưng trong hiện trạng là 88,1m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm của 02 quyền sử dụng đất nêu trên là: 2.250.340.000 (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng)

- Tài sản trên đất:

+ Công và hàng rào. Giá khởi điểm: 11.508.000 (Mười một triệu năm trăm lẻ tám ngàn đồng).

+ 02 nhà ở: Giá khởi điểm: 886.544.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

- Tổng giá khởi điểm của gói tài sản thứ 02 là: 3.148.392.000đ (Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm chín mươi hai ngàn đồng)

**Tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 02 gói riêng lẻ**

4. **Tổng giá khởi điểm:** 4.720.332.000đ (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi triệu ba trăm ba mươi hai ngàn đồng)

5. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên phải thi hành án của bà Nguyễn Thị Hương và ông Hà Văn Thụ do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài chuyển giao để đấu giá.

6. **Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm của tài sản

**Thời gian thu tiền đặt trước:** Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 05/03; ngày 06/03 và đến 17 giờ 00 phút ngày 07/03/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá



có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**7. Thời gian bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **01/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024**.

**8. Địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ Đ/c Tú, SĐT: 0987.446.938 để xem tài sản.

- Địa điểm: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**10. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước từ ngày **01/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024**. Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

**11. Thời gian, địa điểm đấu giá**

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 08/03/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước – Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**12. Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ/01 gói tài sản**

Hồ sơ đăng ký tham gia mà không hợp lệ theo quy định thì tiền hồ sơ và hồ sơ không trả lại cho người đăng ký.

**13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

**14. Phương thức đấu giá: trả giá lên.**

**15. Bước giá: Tăng 10.000.000đ (Mười triệu đồng) so với giá khởi điểm của tài sản**

**16. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

**16.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**16.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/CCCD/HC của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .
- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

**\* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- CMND/CCCD/HC của người đăng ký và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- CMND/CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .
- Cam kết xem tài sản (nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Cổng TT BTP;
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS..

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diễm Long*