

Số: 84/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 07 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO  
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 06/7/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**3/ Tài sản đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 118 theo giấy CNQSDĐ số A0 100291, vào sổ cấp giấy chứng nhận H08050/QSĐĐ/4351/QĐ - UBND ngày 03/8/2009 cấp cho bà Dương Thị Hoa, với diện tích 271,4 m<sup>2</sup> ( Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Theo trích đo địa chính thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2 m<sup>2</sup> ( Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> ODT còn lại là đất CLN). Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã ( nay là Thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

Gía khởi điểm: 6.080.000.000đ ( Sáu tỷ không trăm tám mươi triệu đồng)

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 117 theo giấy CNQSDĐ số CL 861149, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH13340/QSĐĐ/1462/QĐ - UBND ngày 4/5/2018 cấp cho hộ bà Dương Thị Hoa, với diện tích 146,6 m<sup>2</sup> ( đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo địa chính thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã ( nay là Thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 4 tặng cho ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm.

Gía khởi điểm: 1.293.000.000đ ( Một tỷ hai trăm chín mươi ba triệu đồng)

- Tài sản trên đất gồm

+ Nhà ở, diện tích 460m<sup>2</sup>, Giá khởi điểm: 3.123.308.000đ ( Ba tỷ một trăm hai mươi ba triệu ba trăm lẻ tám ngàn đồng)

+ Mái che để xe, diện tích 22m<sup>2</sup>, Giá khởi điểm: 8.800.000đ ( Tám triệu tám trăm ngàn đồng)



+ Sân, diện tích 153,47m<sup>2</sup>, Giá khởi điểm: 47.268.760đ ( Bốn mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).

+ Tường rào, diện tích 49,91m<sup>2</sup>, Giá khởi điểm: 59.143.350đ ( Năm mươi chín triệu một trăm bốn mươi ba ngàn ba trăm năm mươi đồng).

+ 01 bộ Cổng sắt ( bao gồm hệ thống mở tự động tay đòn), giá khởi điểm: 22.500.000đ ( Hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng)

+ 01 Giếng đào (10m), Giá khởi điểm: 6.715.000đ ( Sáu triệu bảy trăm mười lăm ngàn đồng )

+ 01 Cây Lộc Vừng, Giá khởi điểm: 6.000.000đ ( Sáu triệu đồng)

+ 01 Cây khế, Giá khởi điểm: 6.000.000đ ( Sáu triệu đồng)

(Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng có trên đất gắn liền 02 Quyền sử dụng đất)

**Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói**

**Tổng giá khởi điểm:** 10.652.735.000đ ( Mười tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng)

Địa chỉ tài sản: Khu phố Tân Tiến , phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên phải thi hành án của ông Trần Tấn Tư và bà Phan Thị Nhã Trâm do Chi cục Thi hành án thành phố Đồng Xoài chuyển giao để đấu giá.

**4/ Tiền đặt trước:** 15% trên giá khởi điểm của tài sản

**Thời gian thu tiền đặt trước:** Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 26/7; ngày 27/7 và đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2023. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải được thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**5/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 10/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2023

**6/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 20/7/2023 và ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ đ/c Đồng, sdt 0913. 178079) để được hướng dẫn xem tài sản.

**8/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 10/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2023

**9/ Thời gian, địa điểm đấu giá**

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 31/7/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

10/ Tiền hồ sơ tham gia: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ Hồ sơ.

11/ Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

12/ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

13/ Bước giá mỗi vòng đấu: 01% ( Một phần trăm)

14/ Số vòng đấu: Nhiều vòng ( không giới hạn số vòng đấu)

15/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền tham gia đấu giá. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

16/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền ( nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đại diện theo pháp luật, giấy đăng ký kinh doanh và của người được ủy quyền ( nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá, tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản ( nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

\* Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền ( nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- Bản sao CMND/ CCCD và giấy đăng ký kinh doanh của người đại diện theo pháp luật và của người được ủy quyền ( nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

- Cam kết xem tài sản ( nếu có)

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Sở Tư Pháp;
- Trang TT về ĐGTS;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long