

Số: 01/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 09 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 07/5/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH cao su Bình An.*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH cao su Bình An.

Địa chỉ: Thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác, chăm sóc và bảo vệ 152 ha (một trăm năm mươi hai héc ta) cây Cao su của Công ty TNHH cao su Bình An tại tiểu khu 307, thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước và một số công cụ dụng cụ, vật tư khai thác cao su kèm theo.

Thời gian chăm sóc, khai thác vườn cây: Từ ngày ký Hợp đồng kinh tế (Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá) cho đến hết ngày 31/3/2023.

**4. Giá khởi điểm:** 4.278.700.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị nhượng quyền khai thác, chăm sóc 152 ha cao su: 4.149.600.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng). Chưa bao gồm VAT.

- Giá trị thanh lý công cụ dụng cụ, vật tư khai thác cao su: 129.100.000 đồng. (Một trăm hai mươi chín triệu một trăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 12/5/2022 đến 17h00 ngày 24/5/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 19/5/2022 đến ngày 20/5/2022 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Anh Đông- SĐT: 0945579339 để được hướng dẫn xem tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 27/5/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng đấu giá: tối đa 03 vòng.



Phương thức đấu giá: trả giá lên.

### 9. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm của tài sản.

- Tiền đặt trước vào tài khoản số **1041 0000 41055** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (**Vietcombank**) - CN Bình Phước từ ngày 24/5/2022 đến 17h00 ngày 26/5/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định có thể thỏa thuận với Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

### 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp đi đăng ký từ **ngày 12/5/2022** đến **17h00** ngày **24/5/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. (Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật)

#### ❖ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

Có bản sao CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân và Giấy phép kinh doanh (Nếu là tổ chức) có chứng thực.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. SĐT: 02713.860.216.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diễm Long*

**BẢNG KÊ GIÁ TRỊ THANH LÝ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ, VẬT TƯ  
KHAI THÁC CAO SU**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 01/TB-DGTS ngày 09/5/2022 của Trung tâm  
dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước)



STT	Tên CCDC, vật tư	Số lượng	Ngày ghi tăng	Nguyên giá (VNĐ)	Thông tin chi tiết	Hiện trạng
1	Cân điện tử (300g)	01 cái	27/5/2021	3.500.000	Cân đo độ mủ hiệu DIGI DS-302 (300g x 0.01g)	Còn đang sử dụng
2	Cân lò xo	01 cái	27/5/2021	1.700.000	Cân lò xo hiệu Nhơn Hoà 150 kg	Còn đang sử dụng
3	Can chứa mủ	100 cái	06/12/2021	5.000.000	Can nhựa chứa mủ	Hư hỏng 04 cái, còn đang sử dụng 96 cái.
4	Thùng mang	10 cái	16/06/2021	250.000	Chất liệu Inox	Còn đang sử dụng
5	Chén hứng mủ	9.000 cái	16/06/2021	31.500.000	Chất liệu đất nung	Còn đang sử dụng
6	Kiềng	7.600 cái	16/06/2021	7.600.000	Chất liệu sắt	Còn đang sử dụng
7	Chén hứng mủ	47.463 cái			Nhận lại từ hộ kinh doanh	Hư hỏng 5.354 cái, còn đang sử dụng 42.109 cái.
8	Kiềng	47.463 cái				Hư hỏng 5.682 cái, còn đang sử dụng 41.781 cái.
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>49.550.000</b>		

Các công cụ dụng cụ, vật tư khai thác cao su được Công ty mua mới và sử dụng trong mùa năm 2021 với tổng nguyên giá mua mới là 49.550.000 đồng. Qua khảo sát và kiểm kê thực tế, thẩm định viên đánh giá chất lượng còn lại của các công cụ, vật tư này còn khá tốt (trừ một số bị hư hỏng đã nêu rõ trong phần hiện trạng, tổng giá trị 200.000 đồng), còn sử dụng tiếp được cho mùa vụ tiếp theo. Do đó, thẩm định viên đánh giá tỷ lệ chất lượng còn lại là 70%.

⇒ Giá trị công cụ, vật tư mua mới năm 2021 là:

$$(49.550.000 - 200.000) \times 70\% = 34.545.000 \text{ (đồng)}$$

Đối với các công cụ, vật tư nhận lại từ hộ kinh doanh trước năm 2021, do chất lượng tương đồng với các vật tư mua mới, Thẩm định viên căn cứ nguyên giá các công cụ, vật

tư mua mới năm 2021 là nguyên giá ban đầu của các công cụ, vật tư này; chất lượng còn lại của các công cụ, vật tư này kém hơn các công cụ, vật tư mua mới ở trên, tuy nhiên vẫn còn sử dụng được ở mức độ trung bình, vì vậy thẩm định viên đánh giá chất lượng còn lại là 50%.

⇒ Giá trị công cụ, vật tư nhận lại của hộ kinh doanh trước năm 2021 là:

$$(31.500.000/9.000 \times 42.109 + 7.600.000/7.600 \times 41.781) \times 50\% = 94.581.250$$

(đồng)

⇒ Tổng giá trị công cụ, dụng cụ, vật tư khai thác cao su kèm theo là:

$$34.545.000 + 94.581.250 = \mathbf{129.126.250 \text{ (đồng)}}. \text{ Làm tròn: } \mathbf{129.100.000 \text{ (đồng)}}.$$