

Số: 11/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 22 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-DVĐGTS ngày 22/9/2021 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- 1) **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2) **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh  
Địa chỉ: KP Ninh Thái, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 3) **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản**

### 3.1. Tài sản đấu giá

a) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 12, diện tích 7.418,3 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2048; Vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 246252, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01011, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Mừng. Tài sản trên đất gồm 260 cây cao su trồng năm 2019.

b) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 12, diện tích 5.065,2 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến 26/12/2048; Vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 246254, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01013, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Mừng. Tài sản trên đất là 178 cây cao su trồng năm 2019.

c) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12, diện tích 4.144,9 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2048; Vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 246253, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01012, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Mừng. Tài sản trên đất gồm 145 cây cao su trồng năm 2019.

d) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 02, diện tích 32.244 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2043; Vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 128078, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00611, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/11/2008 cho ông Nguyễn Văn Mừng và bà Hà Thị Ngọc Lan. Tài sản trên đất gồm 1.131 cây cao su trồng năm 2016.

e) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, diện tích 25.556 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 09/2058; Vị trí thửa đất tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 128085, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00617, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 05/11/2008 cho ông Nguyễn Văn Mừng và bà Hà Thị Ngọc Lan. Tài sản trên đất gồm 897 cây cao su trồng năm 2016.

**Tổng giá khởi điểm:** 6.237.129.728 đồng (Sáu tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu một trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng)

**4) Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá liên tục, nhiều vòng cho đến khi không còn người nào tiếp tục trả giá.

**5) Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**6) Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **23/9/2021** đến 17h00 ngày **15/10/2021** (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**7) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **13/10/2021** đến ngày **14/10/2021** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ anh Sơn - ĐT: 0919.737.282 để được hướng dẫn xem tài sản.

**8) Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm tài sản đấu giá. Thời gian nộp tiền đặt trước là ngày **13, 14 và 15/10/2021** (Theo giờ hành chính và kết thúc vào lúc 17h00 ngày 15/10/2021) vào tài khoản số **0500.8048.9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**9) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

**10) Thời gian, địa điểm đấu giá:** **09h30** ngày **18/10/2021** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**11) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **23/9/2021** đến 17h00 ngày **15/10/2021** (Trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Đơn Cam kết xem tài sản đấu giá;
- Bản sao có chứng thực CMND/Thẻ Căn cước Công dân/Hộ chiếu. Nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì phải kèm theo Bản sao có chứng thực giấy phép kinh doanh;
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ theo quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo- P. Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT liên hệ: 0271.3860.216.

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diên Long*