

Số: 10/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐ-DVĐGTS ngày 22/9/2021 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- 1) **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P.Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2) **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh
Địa chỉ: KP Ninh Thái, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 3) **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản**

3.1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 241, tờ bản đồ số 03, có diện tích 12.936m² (Trong đó có 1.272,5m² đất hành lang bảo vệ suối), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055. QSDĐ tọa lạc tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 392966, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00684, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lưu Thị Kim Phụng (hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lưu Thị Kim Phụng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mừng theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 000941, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/02/2020 của Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến).

Tài sản trên đất gồm: 630 (Sáu trăm ba mươi) cây cao su 05 năm tuổi.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây giáp suối
- + Phía Bắc giáp thửa 18
- + Phía Nam giáp thửa 18, (tờ số 02)
- + Phía Đông giáp thửa 34; 37.



3.2. Giá khởi điểm: 774.024.432đ (Bảy trăm bảy mươi bốn triệu không trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng)

4) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá liên tục, nhiều vòng cho đến khi không còn người nào tiếp tục trả giá.

5) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6) Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **23/9/2021** đến 17h00 ngày **15/10/2021** (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

7) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **13/10/2021** đến ngày **14/10/2021** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ anh Sơn - ĐT: 0919.737.282 để được hướng dẫn xem tài sản.

8) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản đấu giá. Thời gian nộp tiền đặt trước là ngày **13, 14 và 15/10/2021** (Theo giờ hành chính và kết thúc vào lúc 17h00 ngày 15/10/2021) vào tài khoản số **0500.8048.9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

9) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

10) Thời gian, địa điểm đấu giá: 08h30 ngày **18/10/2021** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

11) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **23/9/2021** đến 17h00 ngày **15/10/2021** (Trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

- Đơn Cam kết xem tài sản đấu giá;

- Bản sao có chứng thực CMND/Thẻ Căn cước Công dân/Hộ chiếu. Nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì phải kèm theo Bản sao có chứng thực giấy phép kinh doanh;

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ theo quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo- P. Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT liên hệ: 0271.3860.216.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long

