

Số: 66/TB-DGTS

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 17/8/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường 9 tháng 6, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ **Tài sản đấu giá là:**

- 31 lô ( thửa) đất tại TTHC thành phố Đồng Xoài và 01 lô đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước bao gồm:

Stt	Tên Thửa	Tên Lô	Tên Cụm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá Khởi điểm
<b>I</b>	<b>Đường Đoàn Thị Điểm</b>				
1	Thửa số 11	Lô 28b	N4 - 10	150,1	1.679.348.000
	<b>Cộng</b>				<b>1.679.348.000</b>
1	Thửa số 7	Lô 33a	N4 - 9	172,0	1.924.138.000
2	Thửa số 6	Lô 34a	N4 - 9	171,3	1.915.592.000
3	Thửa số 5	Lô 34b	N4 - 9	171,5	1.916.813.000
4	Thửa số 4	Lô 35a	N4 - 9	171,7	1.918.034.000
5	Thửa số 3	Lô 35b	N4 - 9	171,9	1.919.255.000
6	Thửa số 1	Lô 36b	N4 - 9	172,3	1.921.697.000
	<b>Cộng</b>				<b>11.515.529.000</b>
1	Thửa số 2	Lô 11b	M1 - 3	147,9	1.681.179.000
2	Thửa số 3	Lô 12a	M1-3	148,0	1.681.790.000
3	Thửa số 4	Lô 12b	M1-3	148,0	1.681.790.000
4	Thửa số 5	Lô 13a	M1-3	148,0	1.681.790.000
5	Thửa số 6	Lô 13b	M1-3	148,0	1.681.790.000
6	Thửa số 7	Lô 14a	M1-3	148,0	1.681.790.000



7	Thửa số 8	Lô 14b	M1-3	148,0	1.681.790.000
8	Thửa số 9	Lô 15a	M1-3	148,1	1.682.400.000
9	Thửa số 10	Lô 15b	M1-3	148,1	1.682.400.000
10	Thửa số 11	Lô 16a	M1-3	148,1	1.682.400.000
11	Thửa số 12	Lô 16b	M1-3	148,1	1.682.400.000
12	Thửa số 13	Lô 17a	M1-3	148,1	1.682.400.000
13	Thửa số 15	Lô 18	M1-3	165,5	1.882.628.000
	<b>Cộng</b>				<b>22.066.547.000</b>
1	Thửa số 4	Lô 4a	M1 - 4	150,8	1.714.754.000
2	Thửa số 8	Lô 6a	M1 - 4	150,6	1.712.923.000
3	Thửa số 9	Lô 6b	M1 - 4	151,9	1.720.859.000
4	Thửa số 11	Lô 7b	M1 - 4	152,2	1.722.690.000
5	Thửa số 12	Lô 8a	M1 - 4	150,9	1.714.754.000
6	Thửa số 13	Lô 8b	M1 - 4	150,7	1.713.533.000
7	Thửa số 18	Lô 11	M1 - 4	175,2	1.987.625.000
	<b>Cộng</b>				<b>12.287.138.000</b>
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Lương Văn Can</b>				
1	Thửa số 3	Lô 27a	N3- 1	201,4	2.348.484.000
2	Thửa số 4	Lô 27b	N3- 1	215,0	2.455.979.000
3	Thửa số 5	Lô 28	N3- 1	290,1	3.263.099.000
	<b>Cộng</b>				<b>8.067.562.000</b>
<b>III</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường Tăng Bạt Hồ</b>				
1	Thửa số 6	Lô 29	N3- 1	275,7	3.165.322.000
	<b>Cộng</b>				<b>3.165.322.000</b>
<b>IV</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường Lý Thường Kiệt</b>				
1	Thửa số 44 (phần dôi dư lô 23 giáp lô 22)		C2 - 34	21,4	646.006.000
	<b>Cộng</b>				<b>646.006.000</b>

**Tài sản trên được đấu giá riêng lẻ từng lô**

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị
- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá QSDĐ.

- **Thời hạn sử dụng:** lâu dài

- **Quy hoạch xây dựng :**

Thực hiện theo Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước; Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài; Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài.

\* Kiến trúc cảnh quan:

- Hình thức kiến trúc: Mặt ngoài nhà (*mặt tiền, các bên và hệ mái công trình*) phải có kiến trúc màu sắc phù hợp và hài hòa với kiến trúc hiện có xung quanh hoặc theo quy hoạch chi tiết; không được sơn các màu lập dị, màu phản quang, lòe loẹt và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật kiến trúc chính như thêm mái kiến trúc, các kiến trúc tạm bợ trên sân thượng, ban công.

- Mái dốc: Khuyến khích lợp mái ngói bằng vật liệu hiện đại, hạn chế sử dụng tấm lợp phi brô xi măng, tấm nhựa.

- Bể chứa nước, bồn nước, thông gió, phải lắp đặt hợp lý tránh ảnh hưởng mỹ quan đô thị.

- Tuân thủ các quy định, quy hoạch đã được phê duyệt về kiến trúc, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

\* Chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng:

- Khoảng lùi xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: Thực hiện theo điểm d, khoản 3, Điều 7 Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Tầng cao công trình: Thực hiện theo điểm c, khoản 2, Điều 8 Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Mật độ xây dựng: Thực hiện theo khoản 2, Điều 8 Quyết định số 686/QĐ-UBND 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước.

\* Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*đường giao thông, cấp điện, cấp nước...*).

**4/ Tổng giá khởi điểm:** 59.427.452.000đ ( Năm mươi chín tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn đồng)

**5/ Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô.

**Thời gian thu tiền đặt trước:** Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 13/9; 14/9 và đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2022. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian thông báo đấu giá là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**6/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **19/8/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/9/2022**

**7/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày làm việc là ngày 30/8/2022 và ngày 31/8/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ đ/c Hiền (0918.607567) để được hướng dẫn xem tài sản.

**9/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày **19/8/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/9/2022**. Trường hợp người đại diện theo Pháp luật của tổ chức không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định ( đối với cá nhân).

**10/ Thời gian, địa điểm công bố giá**

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 16/9/2022** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**11/ Tiền hồ sơ tham gia:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 lô

**12/ Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu gián tiếp

**13/ Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

**Giá trả tối thiểu bằng (=) Giá khởi điểm cộng (+) mười phần trăm (10 %) nhân ( x) Giá khởi điểm.**

**14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai năm 2013, có nhu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền, giới thiệu phải đúng quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền, giới thiệu tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó).

**14.2. Điều kiện tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đồng thời có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Có đơn tham gia đấu giá ( do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)

- Một tổ chức; hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên,

công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**\* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá ( do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)
- Có CMND/ CCCD/ Hộ chiếu và hộ khẩu nếu là hộ gia đình, cá nhân. Giấy phép đăng ký kinh nếu là tổ chức (có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền)
- Có cam kết xem tài sản ( nếu có)
- Nộp tiền hồ sơ và tiền tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diễm Long*

