

Số: 90 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 31/7/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước với Trại giam Tổng Lê Chân.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Trại giam Tổng Lê Chân.

Địa chỉ: Xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Số 238 Đ. Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** 111,3 ha vườn cây cao su, xà cừ và cây keo lai thanh lý (cây đứng) thuộc lô số 1 đến lô số 3, Trại giam Tổng Lê Chân. Trong đó:

- Diện tích cây Keo lai: 24,4 ha và diện tích cây Cao Su trồng xen Xà Cừ: 86,9 ha.

- Thời điểm trồng: Cây Keo lai: năm 2014, cây cao su: năm 1997 và cây xà cừ: năm 1998.

- Số lượng cây: Keo lai: 14.107 cây, Cao su: 28.276 cây và Xà cừ: 1.682 cây (Số liệu theo Chứng thư thẩm định giá số 360/CT-SV ngày 23/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt)

- Sản lượng khai thác:

+ Tổng trữ lượng cây đứng: 16.459,8m<sup>3</sup>.

+ Tổng sản lượng khai thác: 13.990,8m<sup>3</sup>.

**3.2. Nơi có tài sản:** Lô số 1 đến lô số 3, Trại giam Tổng Lê Chân – xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

**4. Giá khởi điểm:** 19.498.790.000 đồng (Mười chín tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 01/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**



6.1. Thời gian xem tài sản: Ngày **14/8/2024** và ngày **15/8/2024** (Trong giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản: tại Nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ: Đ/c Thành, số điện thoại: 0382608773 hoặc đ/c Trọng, số điện thoại 0964522119 để được hướng dẫn xem tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:**

7.1. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **01/8/2024** đến 17h00 ngày **16/8/2024**

7.2. Địa điểm bỏ phiếu trả giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08h30** phút ngày **19/8/2024**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá**

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**10. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

10.1. **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

10.2. **Tiền đặt trước: 20%** giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **1041.0000.41055** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (**Vietcombank**) - CN Bình Phước từ ngày **14/8/2024** đến 17h00 ngày **16/8/2024**. Khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định có thể thỏa thuận với Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

11.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày **01/8/2024** đến 17h00 ngày **16/8/2024**

11.2. Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

11.3. Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

11.4. Cách thức đăng ký:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước.
  - Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức;
  - Giấy xác nhận đã xem tài sản của Trại giam Tổng Lê chân.
- c) Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**PHỤ TRÁCH  
ĐIỀU HÀNH TRUNG TÂM**



*Ngô Diên Long*

