

Số: 71/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 26/8/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3/ Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất 10 lô đất ở phân lô khu dân cư (khu: E, G, F) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt);

- Vị trí: Các lô đất tọa lạc tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích 10 lô đất: 2.595,8 m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Các lô đất cụ thể như sau

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số (tờ bản đồ số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
I. Khu E						
1	E27	486	243,5	5.272.804	1.283.928.000	



2	E30	489	284,0	5.272.804	1.497.476.000	
II. Khu G						
1	G3	591	250,0	5.272.804	1.318.201.000	
2	G11	599	294,4	4.542.521	1.337.318.000	Phía trước lô đất có hố ga, đất trũng hơn mặt đường D1
3	G12	600	250,0	5.021.819	1.255.455.000	Đất trũng hơn mặt đường D1
4	G13	601	250,0	5.021.819	1.255.455.000	Đất trũng hơn mặt đường D1
5	G14	602	253,3	4.083.260	1.034.290.000	Phía trước lô đất có hố ga và cột điện, đất trũng hơn mặt đường D1 và tốp hậu
III. Khu F						
1	F1	493	283,1	4.585.231	1.298.079.000	Phía trước lô đất có hố ga và cột điện
2	F2	496	250,0	5.021.819	1.255.455.000	Đất trũng hơn mặt đường D1
3	F3	497	237,5	4.770.833	1.133.073.000	Đất trũng hơn mặt đường D1 và tốp hậu

Ghi chú: Các lô đất được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.

4/ Giá khởi điểm: 12.668.730.000 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi ngàn đồng).

5/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

7/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **29/8/2022** đến **17h00 ngày 16/9/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **30/8/2022** đến ngày **31/8/2022** (Trong giờ hành chính) tại khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý sdt: 0988 999 673.

9/ Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 14, 15, 16/9/2022 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **07 giờ 30 phút ngày 19/9/2022** (Thứ hai) tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

11/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký duy nhất tại 01 địa điểm là Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày **29/8/2022** đến **17h00** ngày **16/9/2022**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là hộ gia đình, cá nhân.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và Giấy phép đăng ký kinh phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức kinh tế.

- Một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/lô/hs.

12/ Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Sở Tư Pháp;
- Lưu: HS,VT./.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diễm Long

