

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 10/04/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài.

Địa chỉ: đường 9/6, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) *Tài sản đấu giá:* Quyền sử dụng đất gồm 08 lô (thửa) đất. Trong đó: Cụm J1-17 (gồm 01 thửa), Cụm A2-3 (gồm 03 thửa), Cụm H6 (gồm 01 thửa), Cụm C5-8 (gồm 01 thửa) và Cụm Z1-19 (gồm 02 thửa).

- Tổng diện tích 08 lô: 1.360,5 m²

- Loại đất: Đất ở đô thị

- Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa (lô) đất đấu giá này đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật; Được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố và Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia.

b) *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:*

- Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 08 thửa (lô) đất tại phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 20/03/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô (thửa) đất tại phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa (lô) đất tại phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước



c) *Nơi có tài sản:* Phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Giá khởi điểm: 25.412.170.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ bốn trăm mười hai triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng*).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) *Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **11/04/2025**

b) *Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* 17 giờ 00 phút ngày **29/04/2025**

c) *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày **21/04/2025** đến ngày **24/04/2025** (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ bà Phạm Thị Phương Hằng (SĐT: 0961121345) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) *Thời gian đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **11/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/04/2025**

b) *Địa điểm đăng ký:* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) *Cách thức đăng ký:*

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước

- Văn bản cam kết xem tài sản.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 07/05/2025 (Thứ tư)**

b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/hồ sơ đối với những lô có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng

- 300.000 đồng/hồ sơ đối với lô có giá khởi điểm từ 05 tỷ đồng trở lên

b) Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm của lô đất

c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: **07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: **17 giờ 00 phút ngày 29/4/2025**

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Bước giá: 05% giá khởi điểm của từng vòng đấu

d) Số vòng đấu: nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Mức Bước giá được áp dụng cụ thể cho mỗi vòng đấu là: 05%.

12. Cách ghi phiếu trả giá: Tại phiên đấu giá, ở mỗi vòng đấu, khách hàng tham gia đấu giá được 01 phát phiếu trả giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước đã phát hành.

- Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;

- Trường hợp từ vòng đấu số 2 trở đi, khách hàng không có nhu cầu trả giá thêm thì ghi từ “Rút” vào phần Giá trả của phiếu trả giá.

- Mức trả giá hợp lệ:

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu đầu tiên từ mức trả: Tối thiểu bằng giá khởi điểm

+ Giá trả hợp lệ của vòng đấu tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề + Bước giá trở lên.



+ Khách hàng không trả giá ở vòng đầu trước hoặc phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được tham gia trả giá ở vòng tiếp theo.

13. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ

- Mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ.

- Mức giá trả hợp lệ phải đúng theo mức quy định tại mục 12 của Thông báo này;
- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định phiếu trả giá;
- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;
- Số tiền ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả hợp lệ tối thiểu tại vòng đầu đấu giá đó;
- Phiếu trả giá được bỏ vào đúng thùng phiếu và đúng thời gian theo quy định.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a mục 13 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diễm Long

DANH SÁCH CHI TIẾT 08 THỪA ĐẤT TẠI PHƯỜNG TÂN PHÚ, PHƯỜNG TIẾN THÀNH THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Tên khu đất	Thông tin thửa đất		Số tờ	Diện tích (m2)	Khu vực	Loại đất	Tên đường/Đoạn đường	Vị trí	Phạm vi	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)
	Số thửa/số lô	Số từ											
Cụm J1-17	Thửa số 281 (lô số 17)	27	248,6	1	ODT	Đường Phan Văn Đạt (Đường Trần Quang Diệu đến đường Lê Duẩn)	1 (giáp 2 đường)	1	248,6	15.600.000	3.878.160.000	3.878.160.000	
Cụm A2-3	Thửa số 393 (lô số 01)	37	196,3	1	ODT	Đường Bùi Hữu Nghĩa (Đường Nguyễn Chánh đến đường Nguyễn Bình)	1	1	196,3	17.000.000	3.337.100.000	3.337.100.000	
	Thửa số 394, (lô số 01)	37	186,2	1	ODT	Đường Bùi Hữu Nghĩa (Đường Nguyễn Chánh đến đường Nguyễn Bình)	1	1	186,2	17.000.000	3.165.400.000	3.165.400.000	
	Thửa số 395 (lô số 01)	37	188,0	1	ODT	Đường Bùi Hữu Nghĩa (Đường Nguyễn Chánh đến đường Nguyễn Bình)	1	1	188,0	17.000.000	3.196.000.000	3.196.000.000	
Cụm H6	Thửa 329 (lô số 01)	30	206,3	1	ODT	Đường Lê Anh Xuân (Quốc lộ 14 đến Đường Trần Hưng Đạo)	1	1	185,1	30.300.000	5.608.530.000	5.929.710.000	
Cụm C5-8	Thửa số 172, (một phần lô)	30	128,4	1	ODT	Đường Đặng Trần Thi (Đường Trần Hưng Đạo đến đường Lý Thường Kiệt)	2	21,2	15.150.000	321.180.000	5.929.710.000		
							1	114,4	18.000.000	2.059.200.000	2.185.200.000		
							2	14,0	9.000.000	126.000.000			
Cụm Z1-19	Thửa 141 (lô 13a)	43	111,5	1	ODT	Đường Hải Thượng Lân Ông (Đường Quốc lộ 14 đến Đường số 37)	1	1	111,5	18.000.000	2.007.000.000	2.007.000.000	
	Thửa 126 (lô 10b)	43	95,2	1	ODT	Đường Hải Thượng Lân Ông (Đường Quốc lộ 14 đến Đường số 37)	1	1	95,2	18.000.000	1.713.600.000	1.713.600.000	

