

Số: 163 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 21 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc đấu giá 28 thửa đất ở tại TTHC Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho,  
giai đoạn 11, cụm 2 (A3 – 63; A3 - 64; A1 – 65)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-DVĐGTS ngày 20/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng  
Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước
- Tài sản đấu giá:**  
- 28 thửa Đất ở cụm 2 (A3 – 63; A3 - 64; A1 – 65) giai đoạn 11: Bao gồm

Số TT	Tên Cụm	Số thửa (theo BĐ trích đo)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Ghi chú
01	A3-63-1	26	257,0	1.483.561.000	
02	A3-63-2	28	257,1	1.413.465.000	
03	A3-63-3	34	257,1	1.413.465.000	
04	A3-63-4	32	257,2	1.414.014.000	
05	A3-63-5	35	257,3	1.414.564.000	
06	A3-63-6	37	257,3	1.414.564.000	
07	A3-63-7	43	257,4	1.415.114.000	
08	A3-63-8	40	257,5	1.415.664.000	



09	A3-63-9	44	257,6	1.416.213.000	
10	A3-63-10	46	257,6	1.416.213.000	
11	A3-63-11	51	257,7	1.416.763.000	
12	A3-64-1	27	231,1	1.748.795.000	
13	A3-64-2	29	230,8	1.663.357.000	
14	A3-64-3	33	230,6	1.661.915.000	
15	A3-64-4	31	230,3	1.659.753.000	
16	A3-64-5	30	230,0	1.657.591.000	
17	A3-64-6	36	229,8	1.656.150.000	
18	A3-64-7	38	229,5	1.653.988.000	
19	A3-64-8	41	229,2	1.651.826.000	
20	A3-64-9	39	229,0	1.650.384.000	
21	A3-64-10	45	228,7	1.648.222.000	
22	A3-64-11	47	228,5	1.646.781.000	
23	A3-64-12	50	228,2	1.644.619.000	
24	A3-64-13	49	227,9	1.642.457.000	
25	A3-64-14	52	227,6	1.640.295.000	
26	A3-64-15	54	283,1	2.448.334.000	2 mặt tiền
27	A1-65-1	48	368,3	2.650.794.000	
28	A1-65-2	53	280,3	1.681.188.000	
	<b>CỘNG</b>		<b>6.973,7</b>	<b>45.640.049.000</b>	

- Vị trí thửa đất: Trung tâm hành chính Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được đầu tư cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường thảm bê tông nhựa nóng, vỉa hè lát gạch tezero; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản; hệ thống viễn thông; hệ thống cấp nước; hệ thống điện ngầm sinh hoạt và chiếu sáng.
- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 1217/QĐ – UBND ngày 11/8/2016; Quyết định số 3644/QĐ – UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện.
  - + Công trình nhà ở có chiều cao từ 01 đến 04 tầng
  - + Chỉ giới xây dựng:  $\geq 3m$
  - + Mật độ xây dựng :  $\leq 60\%$ .

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

**Tài sản được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô.**

**4/ Tổng giá khởi điểm: 45.640.049.000 đồng;** Bằng chữ: *Bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng.*

**5/ Tiền đặt trước: 20%** (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của từng cụm

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc là ngày **13/12; 14/12 và đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **124.0000.72163** Tại ngân hàng Vietin bank Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Phú Riềng. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian: Ngày **04/12/2023 và ngày 05/12/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ ( số ĐC Phương – số đt 0917.875.955) để được hướng dẫn xem tài sản.

Địa điểm: Tại Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước – Nơi có tài sản

**7/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ ngày **22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023** tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**8/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng, Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước từ ngày **22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023**

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**9/ Thời gian, địa điểm công bố giá:** Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 18/12/2023** tại Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng

**10/ Tiền hồ sơ tham gia:**

- Tiền hồ sơ là 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng/lô)
- Những hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ thì không được hoàn trả lại hồ sơ và tiền mua hồ sơ.

**11/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**12/ Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**13/ Bước giá:** Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được định giá cộng thêm 1% (*Một phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản đó.

**14/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**14.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Hộ gia đình, cá nhân được thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**14.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc Đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại mục 14.1
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia theo quy định của Luật đấu giá năm 2016.
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của từng lô đất.
- \* **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:**
  - Đơn đăng ký tham gia đấu giá ( Mẫu do Trung tâm phát hành )
  - Bản sao giấy tờ chứng minh nơi thường trú hoặc tạm trú theo quy định của pháp luật
  - Bản sao CMND/CCCD/HC của người đăng ký tham gia ( Có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền)
  - Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Sở Tư Pháp;
- Niêm yết;
- Lưu VT,HS.

Đăng Website

**GIÁM ĐỐC**



*Ngo Diên Long*