

**THÔNG BÁO**  
**đấu giá Quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 20/4/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.  
Địa chỉ: Khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 39 lô đất (Từ lô 01 đến lô 15; Từ lô 19- lô 42 ) tại Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất.

Tổng diện tích: **8.612,8 m<sup>2</sup>** - Tổng Giá khởi điểm: **61.074.115.000 đồng**.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã phê duyệt.

Tất cả các lô đất trên sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất (*Có danh sách chi tiết kèm theo*)

- 4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp
- 6. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/4/2023 đến 17h00 ngày 12/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.
- 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 24/4/2023 đến 17h00 ngày 12/5/2023 (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá. Khách hàng liên hệ: (ông) Giang Tuấn Đăng (sdt: 0972.858.509) - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn xem tài sản.

- 8. Thời gian bỏ phiếu trả giá:** Từ ngày 24/4/2023 đến 17h00 ngày 12/5/2023 tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

**9. Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **10/5/2023** đến 17h00 ngày **12/5/2023**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ/lô đất.

**11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:** 08h30 phút ngày **15/5/2023** tại UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại 01 địa điểm duy nhất là Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh từ ngày **24/4/2023** đến 17h00 ngày **12/5/2023**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định.
- Có Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:
  - Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
  - Bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá đúng thời gian quy định, mọi trường hợp quá thời gian quy định thì không được giải quyết.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*