

THÔNG BÁO
đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 14/5/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Số 238, Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.
Địa chỉ: Khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản, giá khởi điểm và nơi có tài sản

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm 33 lô đất (Ký hiệu lô đất từ lô 01 đến lô 33) tại Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Tổng diện tích: 7.375,6m² (Bảy nghìn ba trăm bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông)

Tổng Giá khởi điểm: 50.284.698.000 đồng (Năm mươi tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã phê duyệt.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 30/5/2024 (Trong giờ hành chính)

4.2. Địa điểm xem tài sản: tại Nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng liên hệ: Ông Giang Tuấn Đăng (Điện thoại: 0972.858.509) - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn xem tài sản.



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **15/5/2024** đến 17h00 ngày **04/6/2024**

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 lô đất

6.2. Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh từ ngày **04/6/2024** đến 17h00 ngày **06/6/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **15/5/2024** đến 17h00 ngày **04/6/2024**

7.2. Địa điểm bỏ phiếu trả giá: tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 08h30 phút ngày **07/6/2024**

8.2. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Hội trường UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức, phương thức đấu giá

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày **15/5/2024** đến 17h00 ngày **04/6/2024**

10.2. Địa điểm đăng ký: tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

10.3. Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để ở hoặc xây dựng các công trình khác phục vụ sinh hoạt và đời sống theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

10.4. Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
- Bản sao CMND/Hộ chiếu/CCCD có chứng thực
- Văn bản cam kết xem tài sản;

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238, Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216. *la*

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long



**DANH SÁCH 33 LÔ ĐẤT THUỘC KDC ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ, KP NINH THỊNH,
THỊ TRẤN LỘC NINH, HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Theo Hợp đồng DVĐGTS số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 14/5/2024 giữa Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	Lô đất số 1	155	216,0	1.631.734.000	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ
2	Lô đất số 2	159	216,0	1.631.734.000	
3	Lô đất số 3	160	216,0	1.631.734.000	
4	Lô đất số 4	161	216,0	1.631.734.000	
5	Lô đất số 5	162	216,0	1.631.734.000	
6	Lô đất số 6	120	215,5	1.717.025.000	Tiếp giáp đường Trần Phú
7	Lô đất số 7	137	226,5	1.804.669.000	
8	Lô đất số 8	138	240,8	1.918.606.000	
9	Lô đất số 9	152	187,2	1.491.541.000	
10	Lô đất số 10	153	201,5	1.605.478.000	Tiếp giáp đường D1
11	Lô đất số 11	123	220,8	1.419.515.000	
12	Lô đất số 12	124	225,5	1.449.731.000	
13	Lô đất số 13	125	230,1	1.479.304.000	
14	Lô đất số 14	126	234,8	1.509.521.000	
15	Lô đất số 15	139	216,0	1.388.656.000	
16	Lô đất số 16	140	216,0	1.388.656.000	
17	Lô đất số 17	141	216,0	1.388.656.000	
18	Lô đất số 18	142	216,0	1.388.656.000	
19	Lô đất số 19	143	216,0	1.388.656.000	
20	Lô đất số 20	144	216,0	1.388.656.000	
21	Lô đất số 21	145	216,0	1.388.656.000	
22	Lô đất số 22	146	216,0	1.388.656.000	
23	Lô đất số 23	147	216,0	1.388.656.000	
24	Lô đất số 24	148	216,0	1.388.656.000	
25	Lô đất số 25	127	239,4	1.446.844.000	Tiếp giáp đường D1, có chiều dài thửa đất trên 30m
26	Lô đất số 26	128	244,0	1.474.645.000	
27	Lô đất số 27	129	248,7	1.503.050.000	
28	Lô đất số 28	130	253,3	1.530.850.000	
29	Lô đất số 29	131	258,0	1.559.255.000	
30	Lô đất số 30	132	262,6	1.587.056.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng
31	Lô đất số 31	151	210,4	1.444.951.000	
32	Lô đất số 32	150	218,3	1.499.205.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng và đường D1
33	Lô đất số 33	149	218,2	1.798.222.000	
Tổng cộng 33 lô đất			7.375,6	50.284.698.000	

